

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

1. **Betreff:** Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd
-

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Verkehrsausschuss	12.06.2013	öffentlich
2. Gemeinderat	17.06.2013	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Verkehrsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat zu beschließen, den Ausbau der Wilhelm-Bauer-Straße und der Angelgasse als verkehrsberuhigte Bereiche auszuführen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd

Sachverhalt/Begründung:

Die Maßnahme dient der Erreichung folgender strategischer Ziele:

- **Erhöhung der Umwelt- und Stadtverträglichkeit des Verkehrs**
- **Innovative städtebauliche Entwicklung und hochwertige Gestaltung des Stadtbilds, des öffentlichen Raums und der Infrastruktur unter Einbeziehung der Bürgerschaft**

Im Rahmen der Entwicklung und Sanierung des Gebietes im Areal zwischen Hauptstraße – Kronenstraße – Wasserstraße – Mühlbach sind im südlichen Teil die Wilhelm-Bauer-Straße und Angelgasse überplant worden (siehe Anlage 1). Diese Planung wurde bereits am 02.07.2012 im Planungsausschuss (Vorlage Nr. 063/12) mittels einer Präsentation vorgestellt. Ein Beschluss über die Ausweisung einer Tempo-30-Zone oder eines verkehrsberuhigten Bereichs wurde zurückgestellt.

In dieser Vorlage wird nunmehr nochmals ausschließlich die Straßenplanung vorgestellt. Die Planung für die Grünanlagen sowie für die Platzgestaltung im Einmündungsbereich der Wilhelm-Bauer-Straße ist nicht Gegenstand dieser Vorlage.

Für den Bereich des Kronenplatzes zwischen der Hauptstraße und der Wilhelm-Bauer-Straße gibt es derzeit noch kein Gesamtgestaltungskonzept. Ein solches Konzept benötigt Kenntnisse über die weitere Entwicklung der alten Druckerei der Firma Burda, die sich bisher noch nicht konkret abzeichnet.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

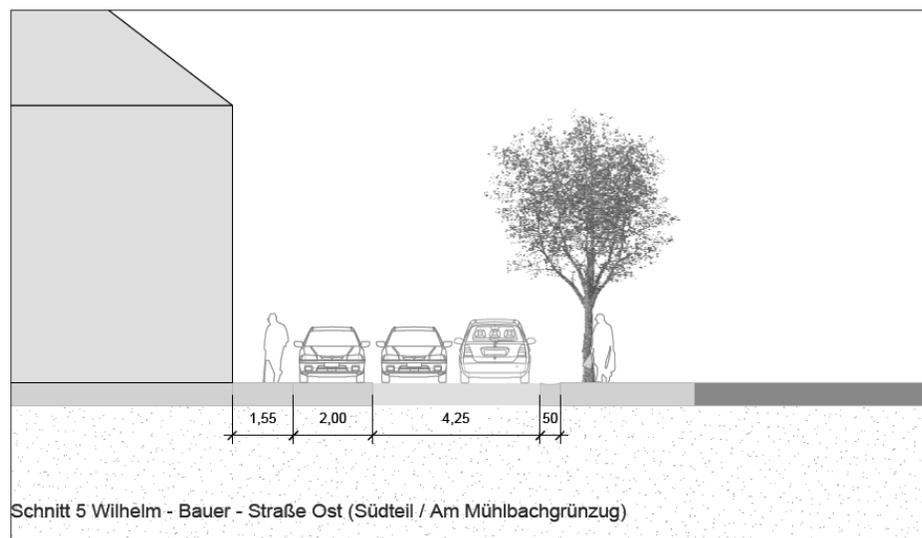
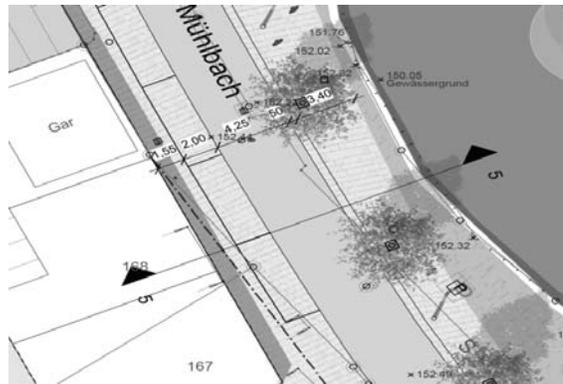
Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd

1. Vorstellung der Planung

Die im Folgenden dargestellte Planung wurde durch den Gemeinderat am 23.07.2012 beschlossen.

1.1 Wilhelm-Bauer-Straße

Die Wilhelm-Bauer-Straße erhält einen niveaugleichen Ausbau. In der Süd-Nord-Richtung soll das Asphaltband der Fahrbahn eine Breite von 4,25 m aufweisen. Hinzu kommt eine Pflasterrinne östlich der Fahrbahn mit einer Breite von 0,50 m. Auf der Westseite zur Wohnbebauung hin schließt sich ein 2,00 m breiter Längsparkstreifen sowie ein 1,55 m breiter Gehweg an.



Im nördlichen Teil sind auf der Ostseite zusätzlich Senkrechtparkstände vorgesehen. Der Einfahrtsbereich von der Hauptstraße her soll auf der gesamten Fläche gepflastert werden (siehe auch Anlage 2).

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

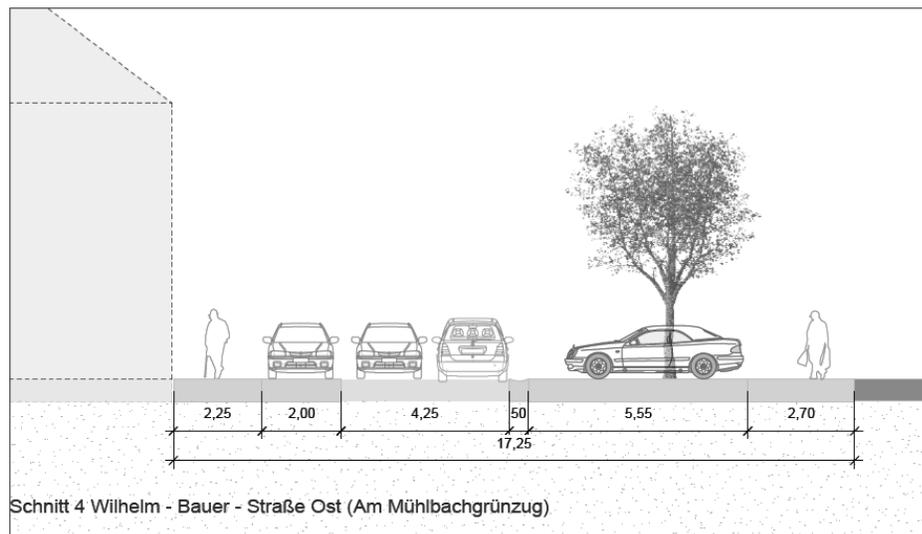
Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd



Der im Norden anschließende Kurvenbereich zur nach Westen weiter führenden Wilhelm-Bauer-Straße soll ebenfalls gepflastert werden, um damit an dieser Stelle den Zugang zum Zwingerpark und zur Villa Bauer zu betonen.

In der Fortführung nach Westen weist die Wilhelm-Bauer-Straße ein Asphaltband mit einer Breite von 4,25 m plus eine gepflasterte Rinne zur südlichen Bebauung mit einer Breite von > 0,50 m auf. Nördlich der Fahrbahn schließt sich ein Gehweg mit einer Breite von 2,25 m zur Villa Linse hin an. Da dieser Gehweg die Zuwegung zum neuen Kindergarten darstellt, wurde die entsprechende Breite vorgesehen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

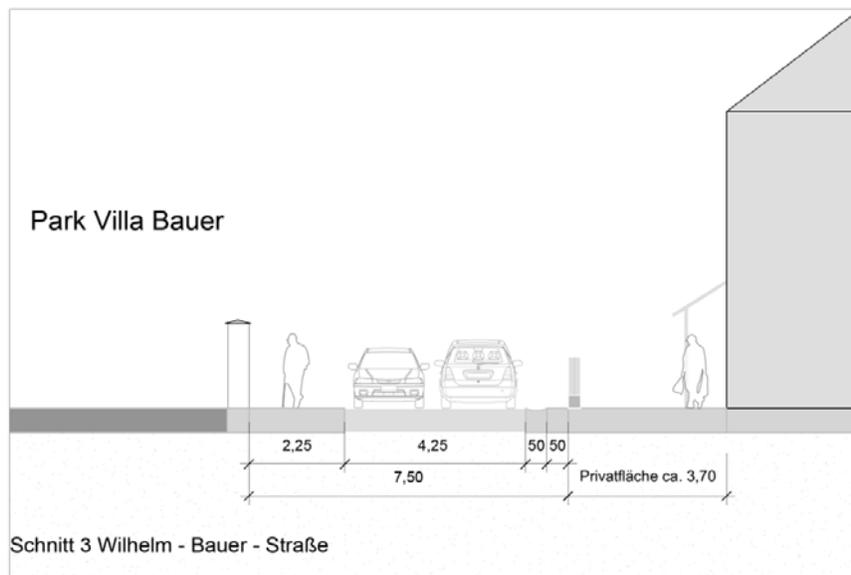
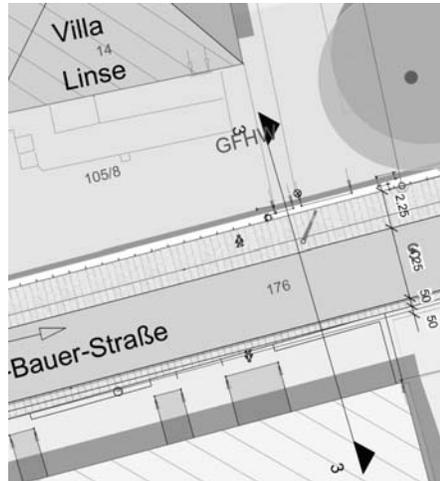
Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd



Im Bereich westlich der Angelgasse soll sich dann, sobald die erforderlichen Flächen zur Verfügung stehen, zur Südseite hin noch ein 2,00 m breiter Längsparkstreifen sowie ein Gehweg mit einer Breite von ebenfalls 2,00 m anschließen (siehe auch Anlage 3).

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

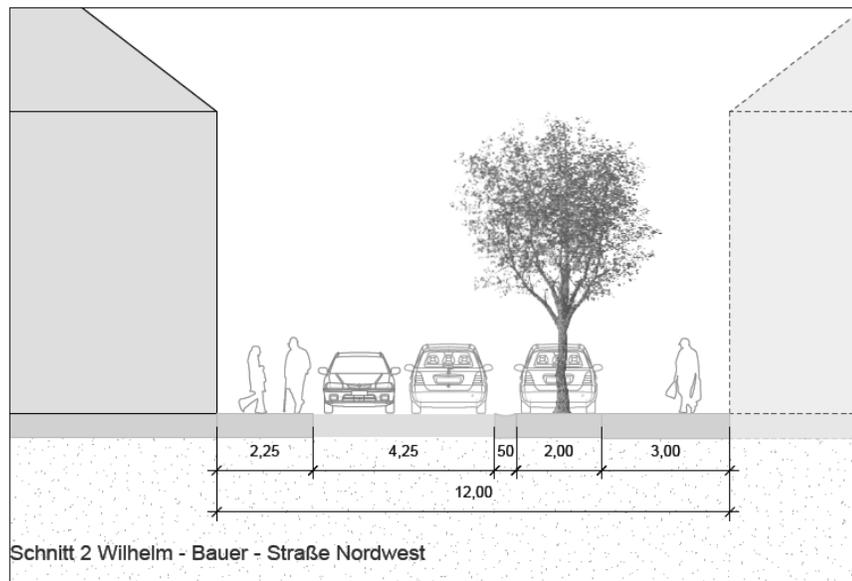
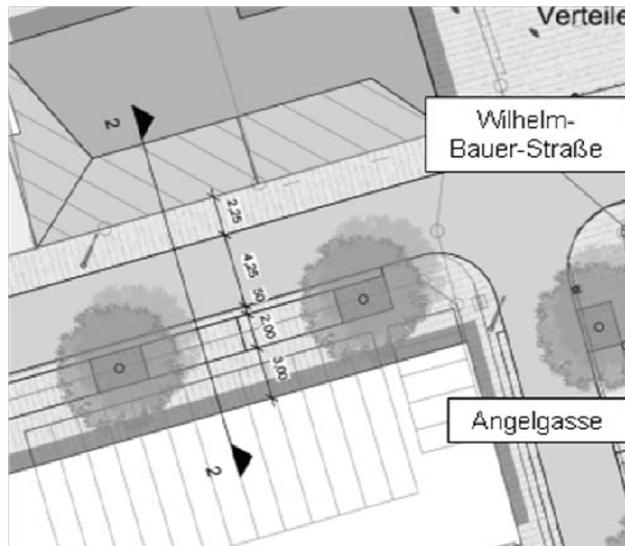
Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2

Bearbeitet von:
Kassel, Mathias

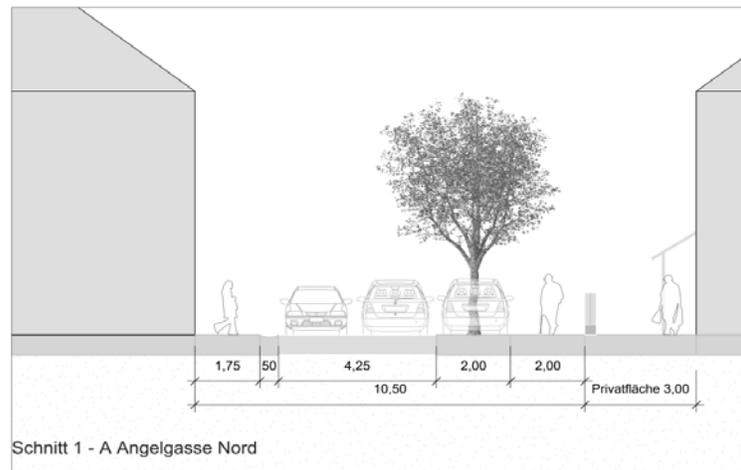
Tel. Nr.:
82-2413

Datum:
16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd

1.2 Angelgasse

Die Angelgasse weist im niveaugleichen Ausbau ebenfalls eine asphaltierte Fahrbahn mit einer Breite von 4,25 m plus eine 0,50 m breite Rinne auf. Auf der Westseite schließt sich zur Wohnbebauung hin ein 1,75 m breiter Gehweg an. Auf der Ostseite sind ein 2,00 m breiter Längsparkstreifen und ein ebenfalls 2,00 m breiter Gehweg vorgesehen (siehe auch Anlage 4).



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

094/13

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 6, Abteilung 6.2	Kassel, Mathias	82-2413	16.05.2013

Betreff: Straßenausbau im Sanierungsgebiet Mühlbach-Süd

2. **Empfehlung der Verwaltung**

In den Bereichen der Wilhelm-Bauer-Straße und der Angelgasse überwiegt sehr deutlich die Nutzung des Wohnens. In der Wilhelm-Bauer-Straße ist zusätzlich die neue Kindertageseinrichtung derzeit im Bau. Von diesen Straßen ist keine Verbindungsstraße zu den neu zu entwickelnden Flächen des Spinnereigeländes vorgesehen. Der östliche Teil der Wilhelm-Bauer-Straße verläuft bereits parallel zur Promenade am Mühlbach. In beiden Straßen ist eine hohe Aufenthaltsqualität gewünscht. Fremdverkehr soll in diese Straßen nicht hineingezogen werden. Eine Ausnahme hierzu sollen nur die Marktbesicker bilden, die dienstags und samstags ihre Fahrzeuge zum Teil auf den Senkrechtparkständen in der Wilhelm-Bauer-Straße abstellen dürfen, wie dies in diesem Bereich heute schon praktiziert wird.

Die Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs und des damit verbundenen geringen Geschwindigkeitsniveaus entspricht im hohen Maße den Anforderungen dieser Wohnstraßen mit dem Kindergarten und dem Anfang des Promenadenbereichs als attraktiver öffentlicher Bereich

Um die verkehrsberuhigende Wirkung zu unterstützen, sollen die Einmündungsbereiche der beiden Straßen und der Kurvenbereich mit Pflasterflächen versehen werden. Im Bereich der Einmündung des durch die Bebauung verlaufenden Wegs von der Angelgasse zur östlichen Wilhelm-Bauer-Straße und von dort zur Promenade soll der Fahrbahnbelag der Wilhelm-Bauer-Straße ebenfalls gepflastert werden.

Eine Regelung mit einer Tempo-30-Zone würde dem genannten Anspruch nicht gerecht, weil die verkehrsberuhigende Wirkung durch die damit verbundene Rechts-vor-Links-Regelung lediglich im Bereich der Einmündung der Angelgasse gegeben wäre und dort auch nur für eine Fahrtrichtung.

Um die vorgenannten Zielsetzungen für die Neuordnung des Gebiets im Sinne der formulierten Sanierungsziele zu erreichen, empfiehlt die Verwaltung für die Wilhelm-Bauer-Straße und die Angelgasse die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs.