

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1:5 Maßstab

- GEWERBEGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET
- G.F. 0,4
- G.F.Z. 0,4
- B.S. 0,1
- H.B. 12,0 m

- BAUGRENZE
- STRASSENEINWEIHUNGSFLÄCHEN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- FUßGÄNGERBEREICH
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESITZUNG, ABLAGERUNGEN
- GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FREILEITUNG UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- STRASSENEINWEIHUNG
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN ODER FÜR MAßNAHMEN (BÄUME, TÜMPEL)
- LUFTUNGSRICHTUNG ZUWEISEN ODER VERB- UND ENTZONEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1:5 Maßstab

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER-GEHALTUNG
- ERHALTUNGSANLAGEN DES DENKMALSCHUTZES

KENNZEICHNUNGEN

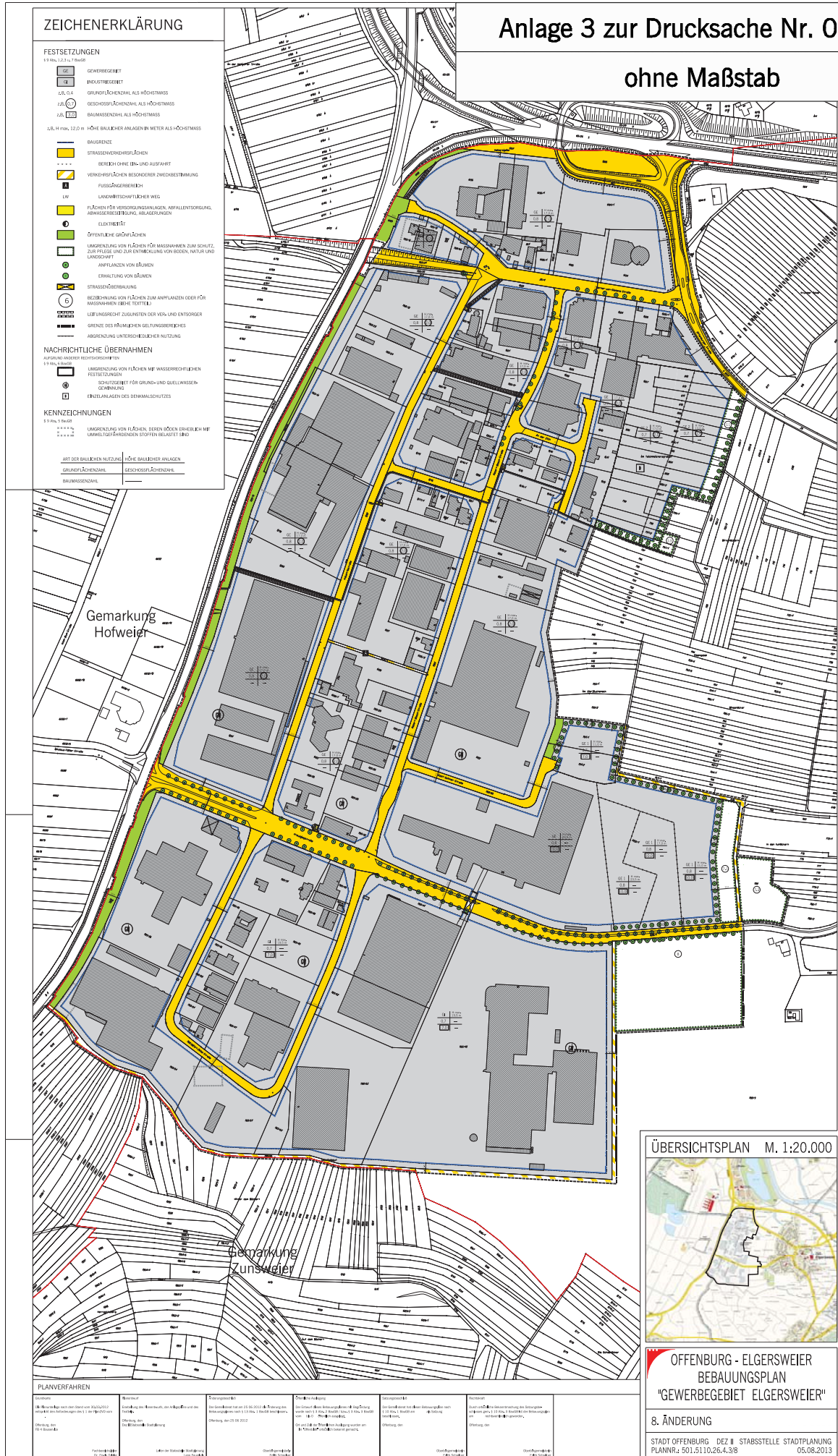
1:5 Maßstab

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMSCHICHTZAHL	

Anlage 3 zur Drucksache Nr. 042/13

ohne Maßstab



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:20.000



**OFFENBURG - ELGERSWEIER
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ELGERSWEIER"**

8. ÄNDERUNG

STADT OFFENBURG · DEZ II · STABSTELLE STADTPLANUNG
PLANNR. 501.5110.26.4.3/8
05.08.2013