

**BEBAUUNGSPLAN NR. 143
„MÜHLBACH - SPINNEREIGELÄNDE“**

OFFENBURG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

14.10.2013

DEZERNAT II STABSSTELLE STADTPLANUNG

501.510.26.1-143

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Mühlbach - Spinnereigelände“
mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13 a BauGB
Gemarkung Offenburg**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 68), sowie der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), hat der Gemeinderat am 14.10.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans „Mühlbach - Spinnereigelände“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 14.10.2013
2. Textliche Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.2013

Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom 14.10.2013

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

§ 4

Außerkräftreten anderer Bebauungspläne

Der Bebauungsplan Nr. 88 „Innenstadt Teil 14 (Parkhaus Wasserstraße)“ tritt außer Kraft und wird ersetzt durch den Bebauungsplan „Mühlbach – Spinnereigelände“. Der Bebauungsplan Nr. 126 „V + E Obi Markt an der Freiburger Straße“ tritt in Teilbereichen entlang der Kronenstraße, die durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans überlagert werden, außer Kraft und wird ersetzt durch den Bebauungsplan „Mühlbach – Spinnereigelände“.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin