

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 026/14

Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

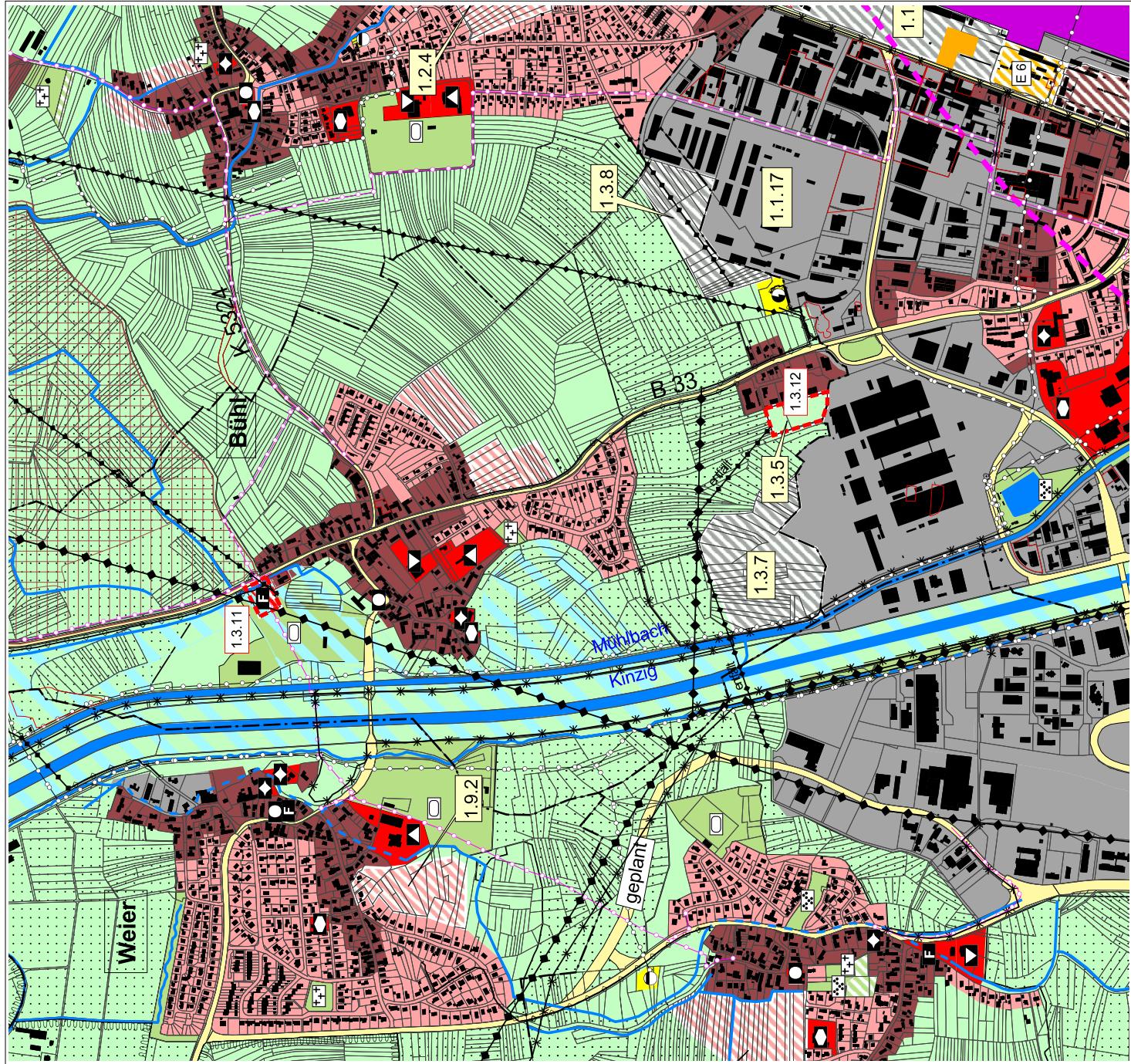
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme z.zgl. einer Fristverlängerung vom 04.06.2013 bis 16.08.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) vom ... bis ...
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom ... bis ...
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
10. Offenburg, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

- mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

 Verwaltungsgemeinschaft Offenburg	Stadt Offen
	  
Flächennutzungsplan 1. Änderung	Stadt Offenburg / Bühl Darstellung der Änderungen
	GERHARDT stadtplaner architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0711-900000
 Masstab –	Datum Januar 2014
	Plangröße DIN A3
Proj. Nr. 070.1	Urh. BEBAC SC



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

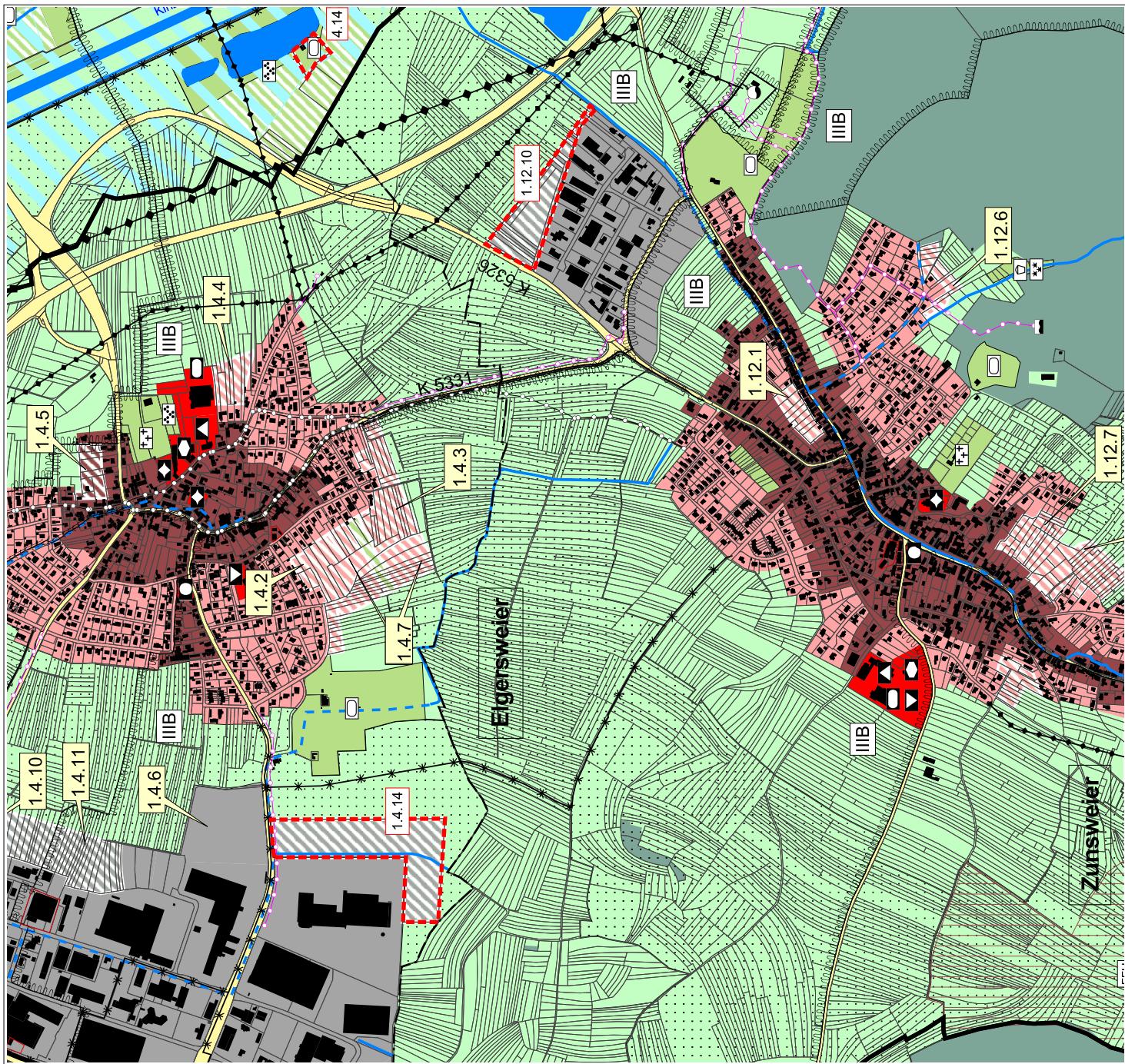
Planverfahren

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB | am 02.04.2012 |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB | am 26.05.2012 |
| 3. | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) | vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 |
| 4. | Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom 12.09.2012 bis 09.10.2012 |
| 5. | Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) | vom 10.06.2013 bis 12.07.2013 |
| 6. | Einhaltung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung | vom 04.06.2013 bis 16.08.2013 |
| 7. | Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) | vom ... bis ... |
| 8. | Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom ... bis ... |
| 9. | Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. | am ... |
| 10. | Offenburg, den | |

Dörthe Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

12. Mit den ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) Baugesetzbuch wirksam.



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

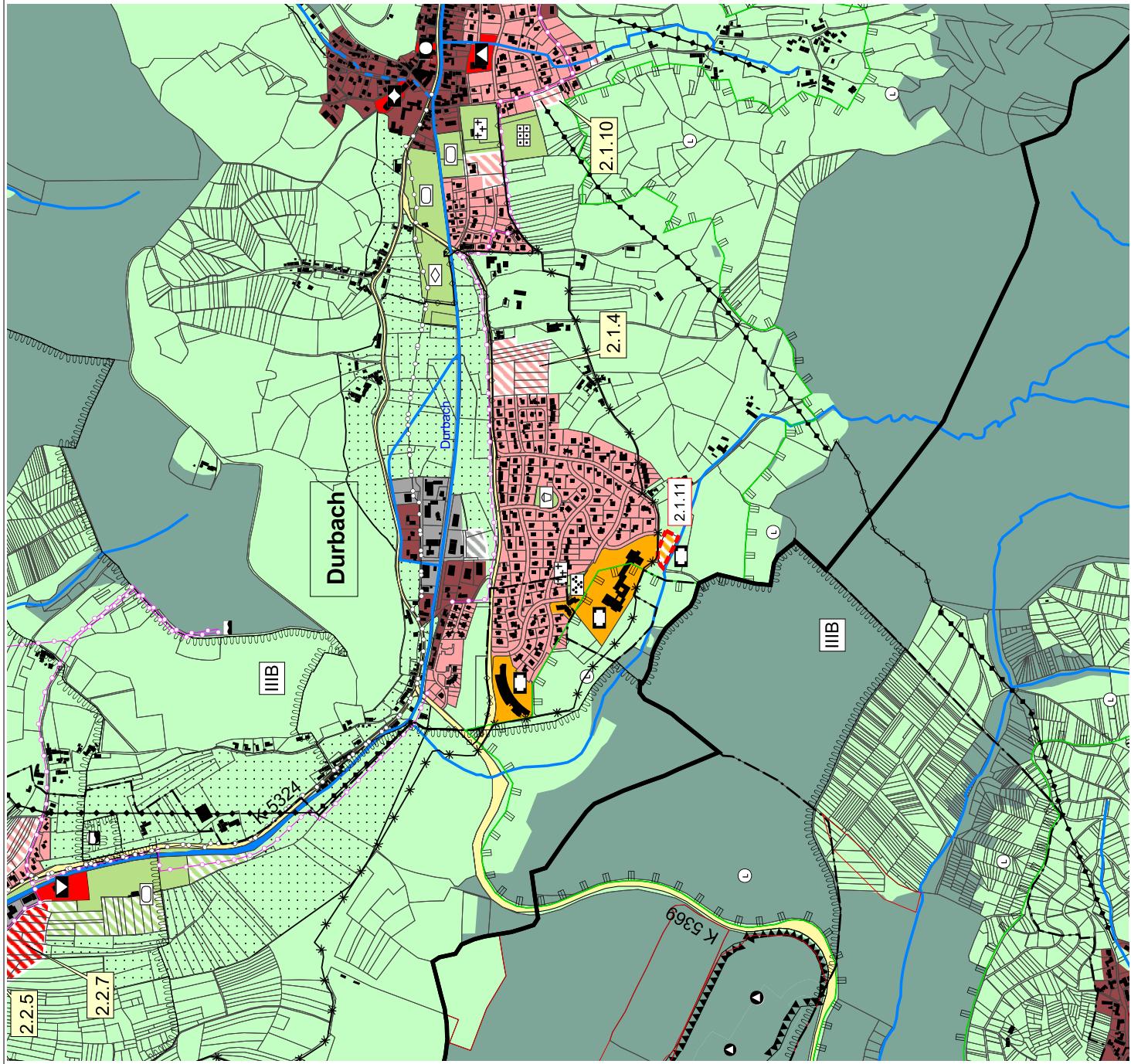
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme z.zgl. einer Fristverlängerung
7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3)
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v.
10. Offenburg, den ...

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
nach § 6 (1) BauGB

11. Das Genehmigungsverfahren wurde

- mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

 Verwaltungsgemeinschaft Offenburg	 Stadt Offenburg
	
Flächennutzungsplan	Gemeinde Durbach
1. Änderung	Darstellung der Änderungen
	
– Maßstab	– Datum
– Januar 2014	– Plangröße
– DIN A3	– Proj.Nr.
– 070.1	– GERHARDT stadtplaner architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme z.zgl. einer Fristverlängerung vom 10.09.2013 bis 12.07.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom ... bis ...
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
10. Offenburg, den ...

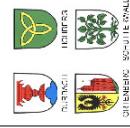
Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
11. Das Genehmigungsverfahren wurde
nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans
nach § 6 (5) BauGB wirksam.

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 1. Änderung

Gemeinde Hohberg
Gemeinde Schutterwald
Darstellung der Änderungen



Stadt Offenburg

Gemeinde Hohberg

Gemeinde Schutterwald

UfH-BEACN: SOR-11-107-Z

Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme z.zgl. einer Fristverlängerung
7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3)
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v.
10. Offenburg, den ...

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
nach § 6 (1) BauGB

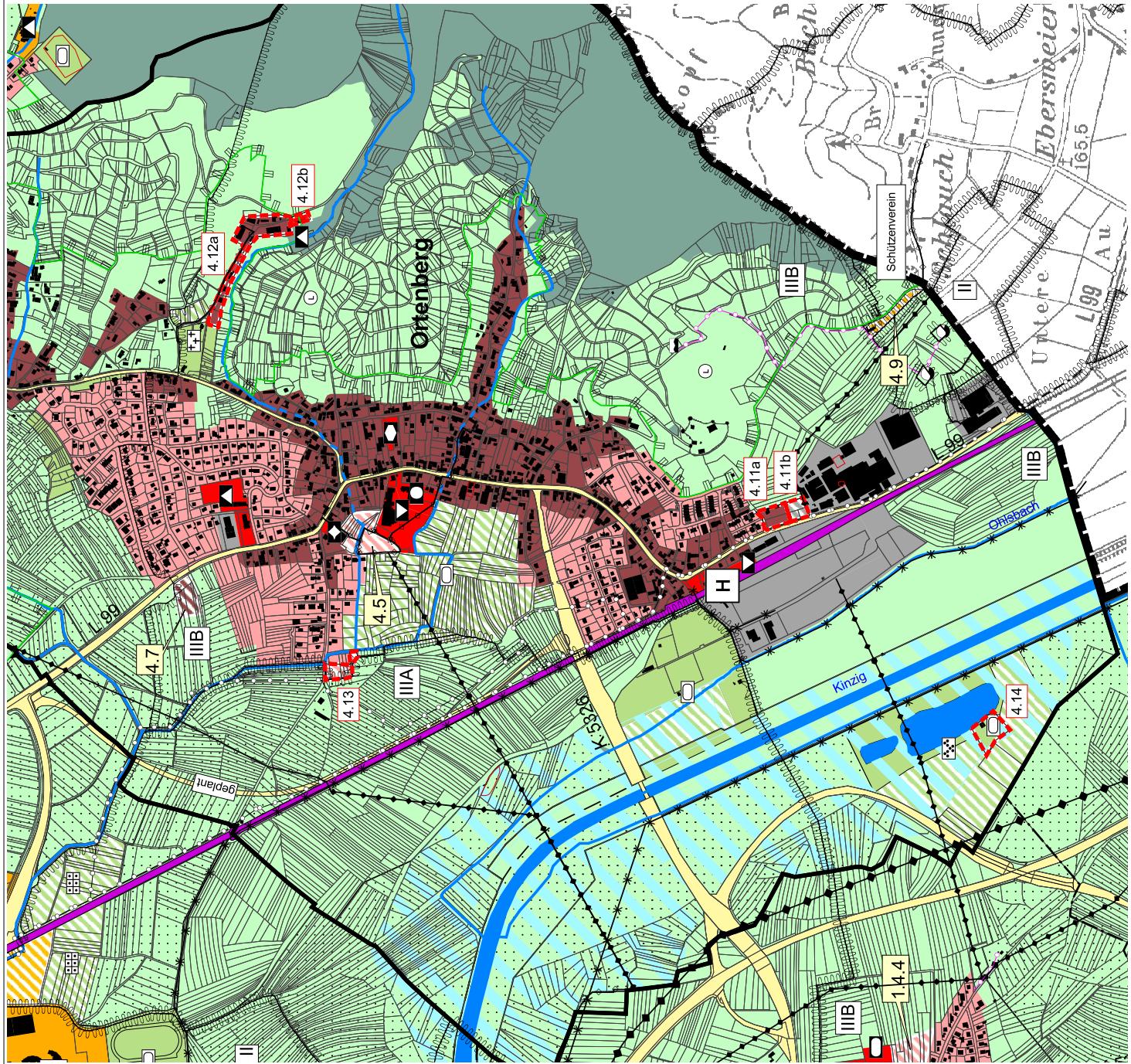
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Das Genehmigungsverfahren wurde
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg
Flächennutzungsplan
1. Änderung

Gemeinde Ortenberg
Darstellung der Änderungen

Stadt Offenburg
GERHARDT stadtplaner architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen		Sonderbauflächen		Wasserflächen		Flächen für die Ver- und Entsorgung		Gewerbliche Bauflächen		Flächen für den Gemeinbedarf		Verkehrsflächen		Flächen für Kompensation	
Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung
Gemischte Bauflächen		Sonderbauflächen für den Einzelhandel		Wasserflächen		Flächen für Land- und Forstwirtschaft		Hauptversorgungsleitungen		Altlastenflächen		Landschafts- und Naturschutz		Suchräume für Kompensation	
Bestand	Planung	EKZ Einkaufszentrum Albersbosch		Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdeckte Bereiche)		Flächen für die Landwirtschaft		Stromleitung oberirdisch 110 kV		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Naturschutzgebiet		Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen	
Bestand	Planung	E 1 Bau- und Gartenbauflachmarkt, VKF max. 10.680 qm		Flächen für die Forstwirtschaft		Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen		Stromleitung oberirdisch 20 kV		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Landschaftsschutzgebiet			
Bestand	Planung	E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm		Abgrabungen Bestand / Planung		Abgräben		Gasleitung		Gebäude und Einrichtungen (Bildungseinrichtungen, Fachhochschule, Freie Schulen)		Europäisches Vogelschutzgebiet			
Bestand	Planung	E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm		Aufschüttungen Bestand / Planung		Abwasser		Abwasser		Gartenhausgebiet		Stadt Offenburg			
Bestand	Planung	E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm		Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)		Trinkwasser		Abwasser		FFH-Gebiet		Offenburg (Geltungsbereich FNP)			
Bestand	Planung	E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm		Überschwemmungsgebiet		Gasleitung		Gasleitung		FFH-Gebiet		Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)			
Bestand	Planung	E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm		Wasserbehälter		Abfall		Stromleitung unterirdisch		Gebäude und Einrichtungen (Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung))		Gemarkungsgrenzen			
Bestand	Planung	E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm		Wasser / Brunnen				Stromleitung oberirdisch		Gebäude und Einrichtungen (Sportplätze, Bahnanlagen, Friedhöfe)		Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)			
Bestand	Planung	E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm		Wasserbehälter				Stromleitung unterirdisch		Gebäude und Einrichtungen (Sportplätze, Bahnanlagen, Friedhöfe)		Europäisches Vogelschutzgebiet			
Bestand	Planung	E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm		Wasserflächen				Stromleitung oberirdisch		Gebäude und Einrichtungen (Sportplätze, Bahnanlagen, Friedhöfe)					
Bestand	Planung	E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm		Wasserflächen				Stromleitung unterirdisch		Gebäude und Einrichtungen (Sportplätze, Bahnanlagen, Friedhöfe)					
Flächen für den Gemeinbedarf		Öffentliche Verwaltungen		Zweckbestimmung		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand		Bestand		Bestand		Bestand		Bestand		Bestand		Bestand		Bestand	
Öffentliche Verwaltungen		Allgemeinbildende, öffentliche Schulen		Zweckbestimmung		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Gewerbliche Bauflächen		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Zweckbestimmung		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Flächen für den Gemeinbedarf		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Zweckbestimmung		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Altlastenflächen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Wasserwirtschaft		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Wasserflächen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Stromleitungen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Altlastenflächen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Wasserbehälter		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand															
Planung															
Wasserflächen		Gebäude und Einrichtungen		Gebäude und Einrichtungen		Grünflächen		Feuerwehr		Verkehrsflächen		Verwaltungsgemeinschaft Offenburg		Legende	
Bestand								<img							