

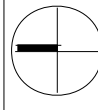
Legende -- siehe gesondertes Blatt --
Planverfahren

- | | | |
|---|------------|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB | am | 02.04.2012 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB | am | 26.05.2012 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) | vom
bis | 22.10.2012
23.11.2012 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom
bis | 12.09.2012
09.10.2012 |
| 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) | vom
bis | 10.06.2013
12.07.2013 |
| 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung | vom
bis | 04.06.2013
12.07.2013
16.08.2013 |
| 7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) | vom
bis | ...
... |
| 8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom
bis | ...
... |
| 9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. | am | ... |
| 10. Offenlegung, den | | |

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 026/14

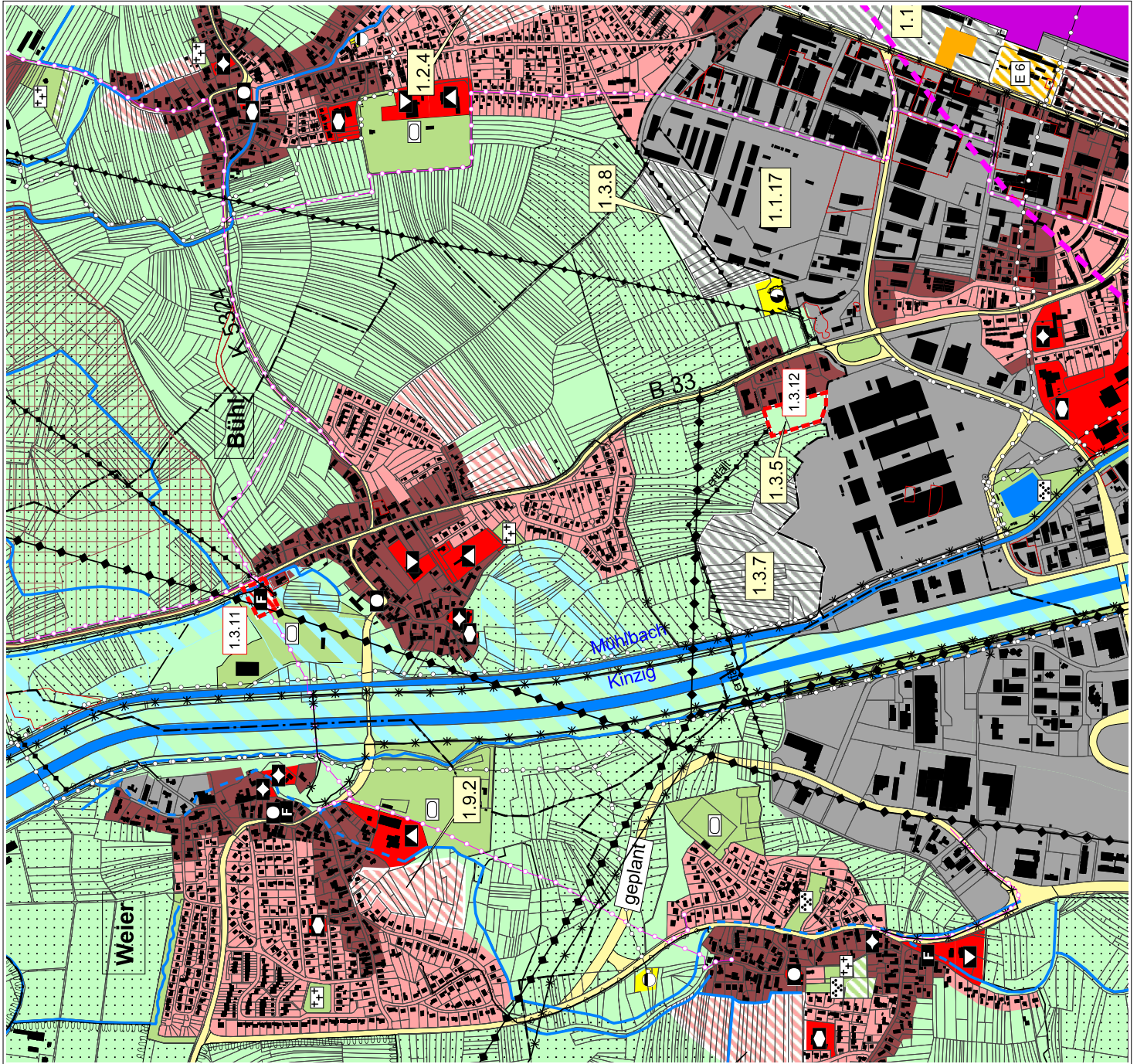
Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
11. Das Genehmigungsverfahren wurde
nach § 6 (1) BauGB

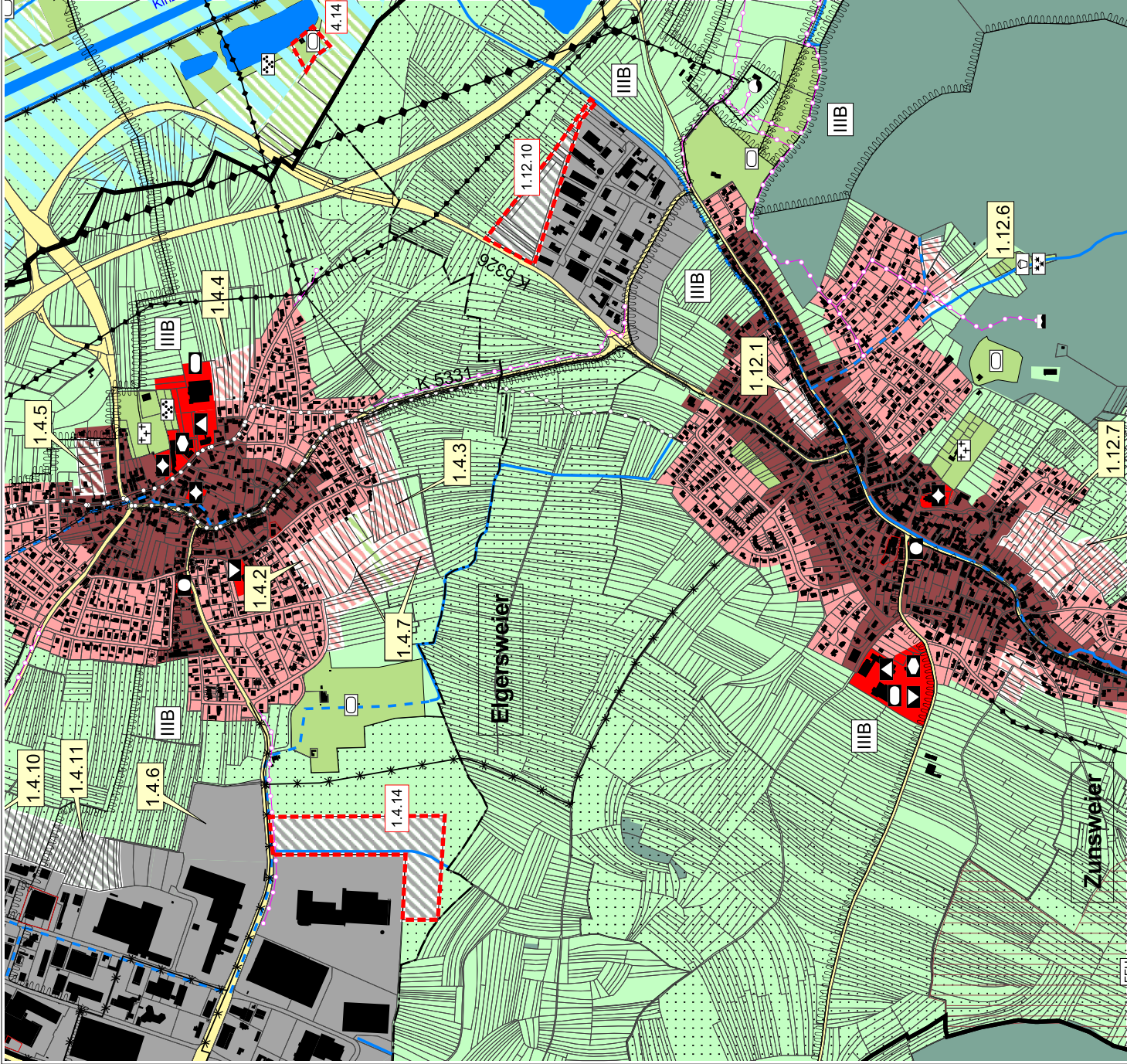
mit Erlass vom
durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am
wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans
nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Maßstab
Datum
Januar 2014
Plangröße
DIN A3
Proj. Nr.
070.1

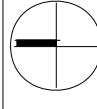
Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg
Flächennutzungsplan
1. Änderung
Stadt Offenburg / Bühl
Darstellung der Änderungen
GERHARDT stadtplanner architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 072





Legende -- siehe gesondertes Blatt -- Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung vom 04.06.2013 bis 12.07.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) vom ... bis ...
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom ... bis ...
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
10. Offenlegung, den ...
11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



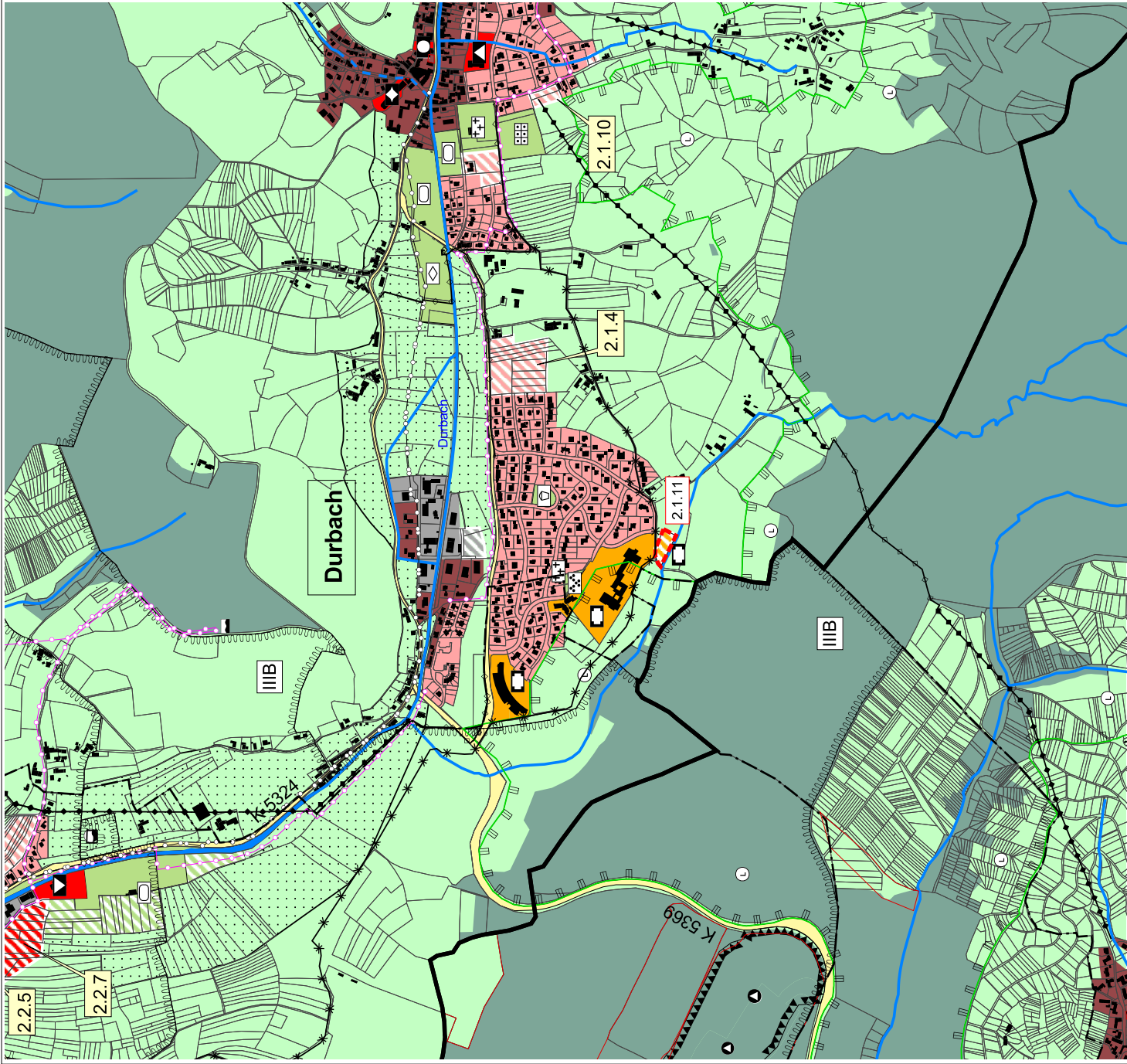
Maßstab	—
Datum	Januar 2014
Plangröße	DIN A3
Proj. Nr.	070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 1. Änderung

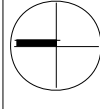
Stadt Offenburg / Eigersweiler + Zunsweiler
Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --
Planverfahren

- | | | |
|---|------------|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB | am | 02.04.2012 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB | am | 26.05.2012 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) | vom
bis | 22.10.2012
23.11.2012 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom
bis | 12.09.2012
09.10.2012 |
| 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) | vom
bis | 10.06.2013
12.07.2013 |
| 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung | vom
bis | 04.06.2013
12.07.2013
16.08.2013 |
| 7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) | vom
bis | ...
... |
| 8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom
bis | ...
... |
| 9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. | am | ... |
| 10. Offenbarung, den | | |
| Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft | | |
| 11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB | | |
| mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen. | | |
| 12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam. | | |



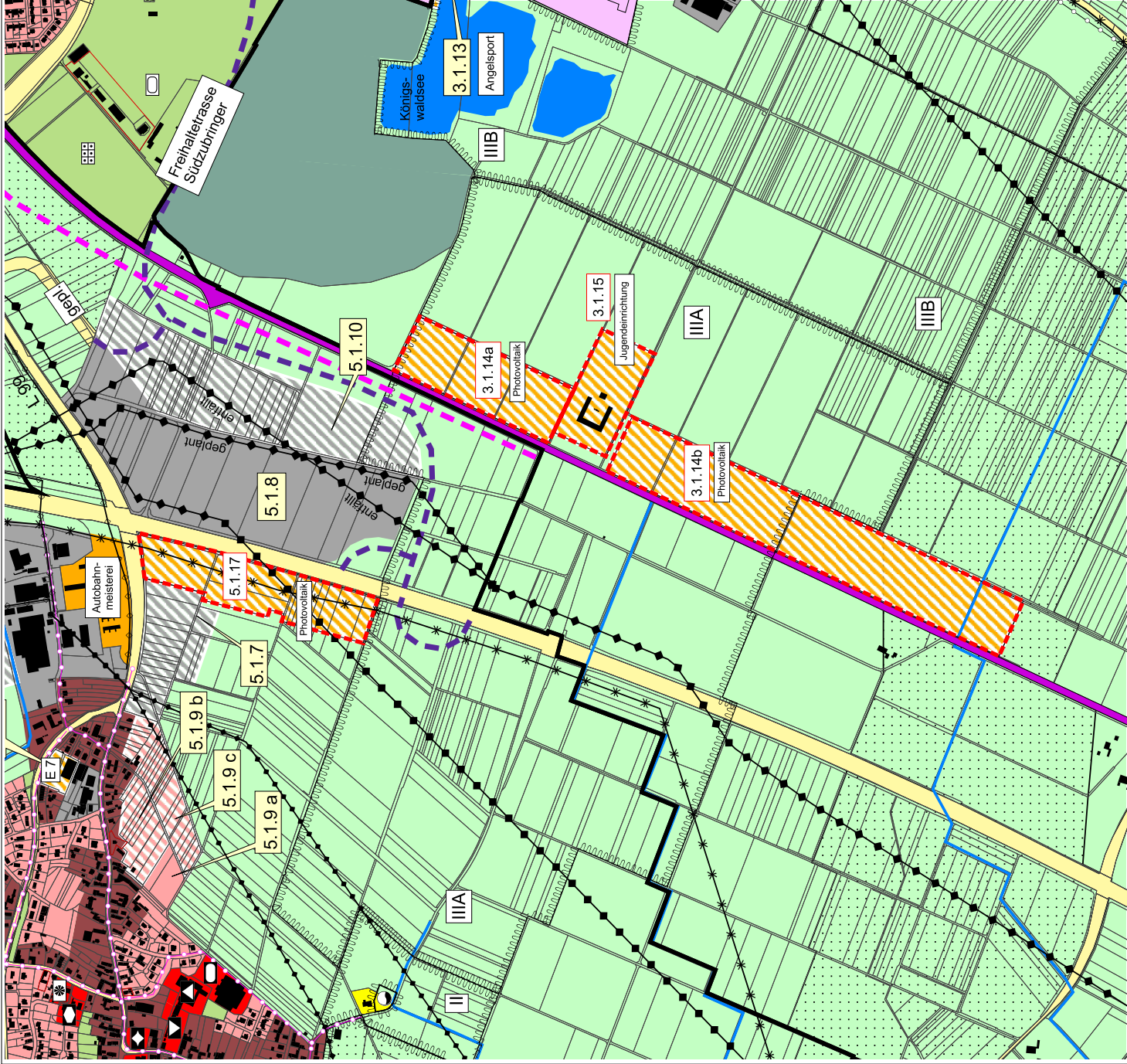
Maßstab	1:5000
Datum	Januar 2014
Plangröße	DIN A3
Proj.Nr.	070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

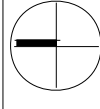
**Gemeinde Durbach
Darstellung der Änderungen**





Legende -- siehe gesondertes Blatt --
Planverfahren

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB | am 02.04.2012 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB | am 26.05.2012 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) | vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom 12.09.2012 bis 09.10.2012 |
| 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) | vom 10.06.2013 bis 12.07.2013 |
| 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung | vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 |
| 7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) | vom ... bis ... |
| 8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom ... bis ... |
| 9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. | am ... |
| 10. Offenburg, den | |
| Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft | |
| 11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB | |
| mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen. | |
| 12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam. | |

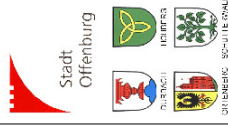


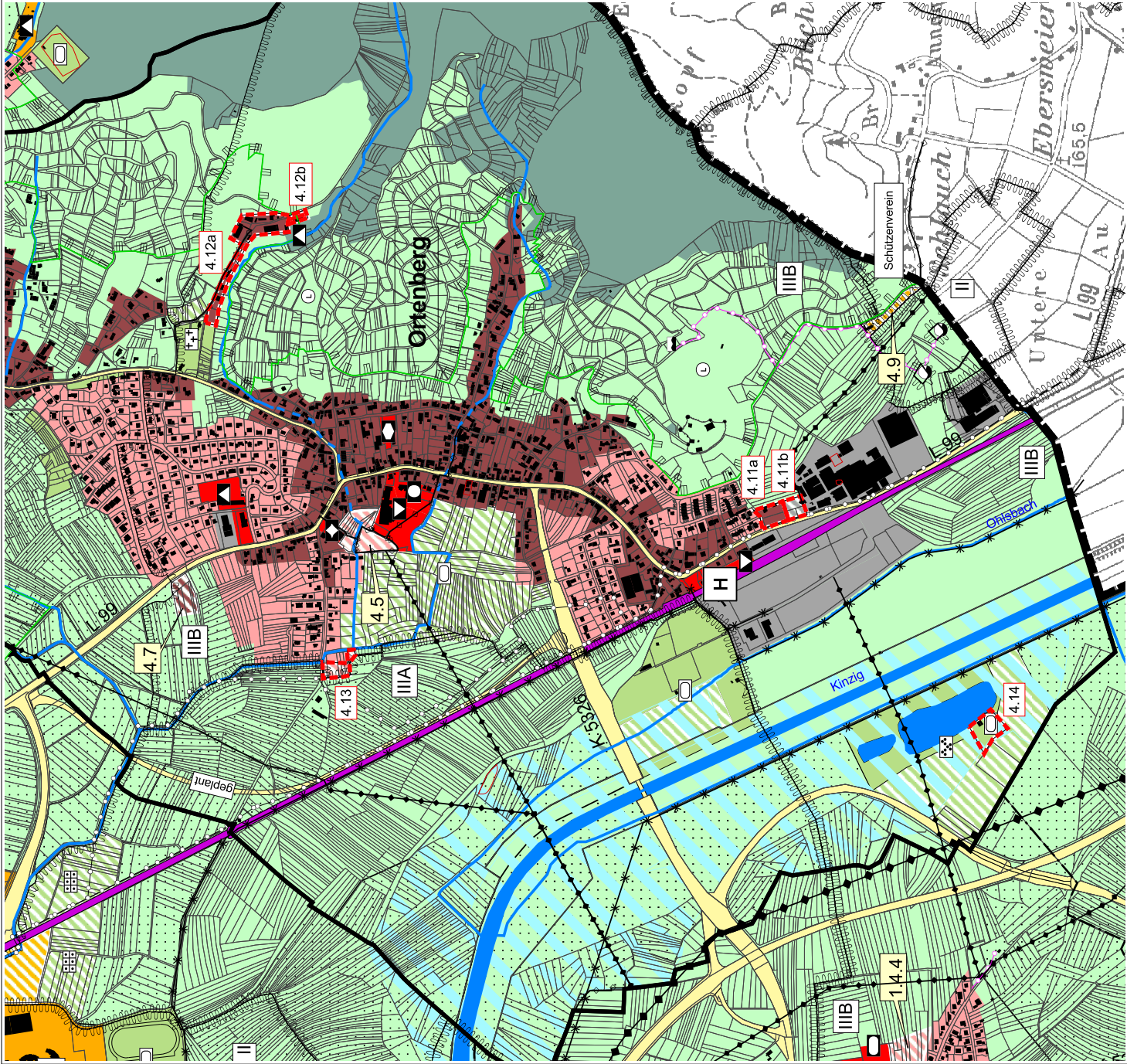
Maßstab	—
Datum	Januar 2014
Plangröße	DIN A3
Proj. Nr.	070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

Gemeinde Hohberg
Gemeinde Schutterwald
Darstellung der Änderungen





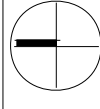
Legende -- siehe gesondertes Blatt --
Planverfahren

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB | am 02.04.2012 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB | am 26.05.2012 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) | vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 |
| 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom 12.09.2012 bis 09.10.2012 |
| 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) | vom 10.06.2013 bis 12.07.2013 |
| 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung | vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 |
| 7. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am) | vom ... bis ... |
| 8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme | vom ... bis ... |
| 9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. | am ... |
| 10. Offenlegung, den | ... |

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und
Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
11. Das Genehmigungsverfahren wurde
nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom
durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am
wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans
nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Maßstab	1:.....
Datum	Januar 2014
Plangröße	DIN A3
Proj. Nr.	070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

**Gemeinde Ortenberg
Darstellung der Änderungen**



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



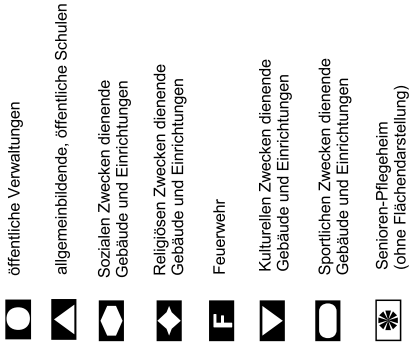
Gewerbliche Bauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



Sonderbauflächen



Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
- E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm

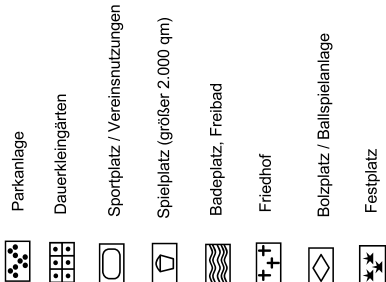
Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

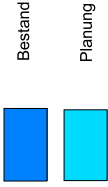
Grünflächen



Zweckbestimmung

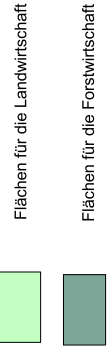


Wasserflächen

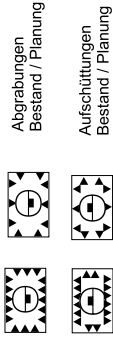


Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdoltte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft



Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen



Altlastenflächen



Wasserwirtschaft



Landschafts- und Naturschutz



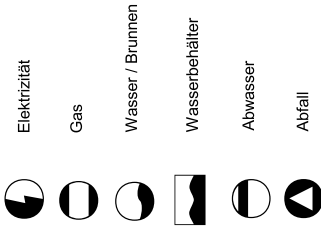
Suchräume für Kompensation



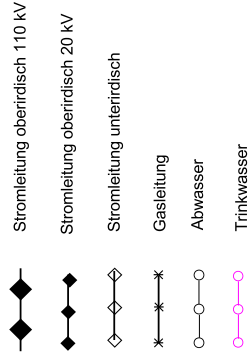
Flächen für die Ver- und Entsorgung



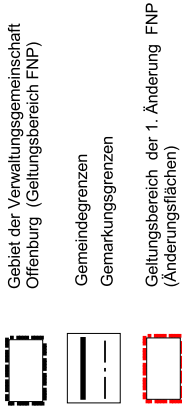
Zweckbestimmung



Hauptversorgungsleitungen



Sonstige Planzeichen



Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 1. Änderung

Legende