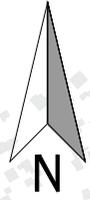
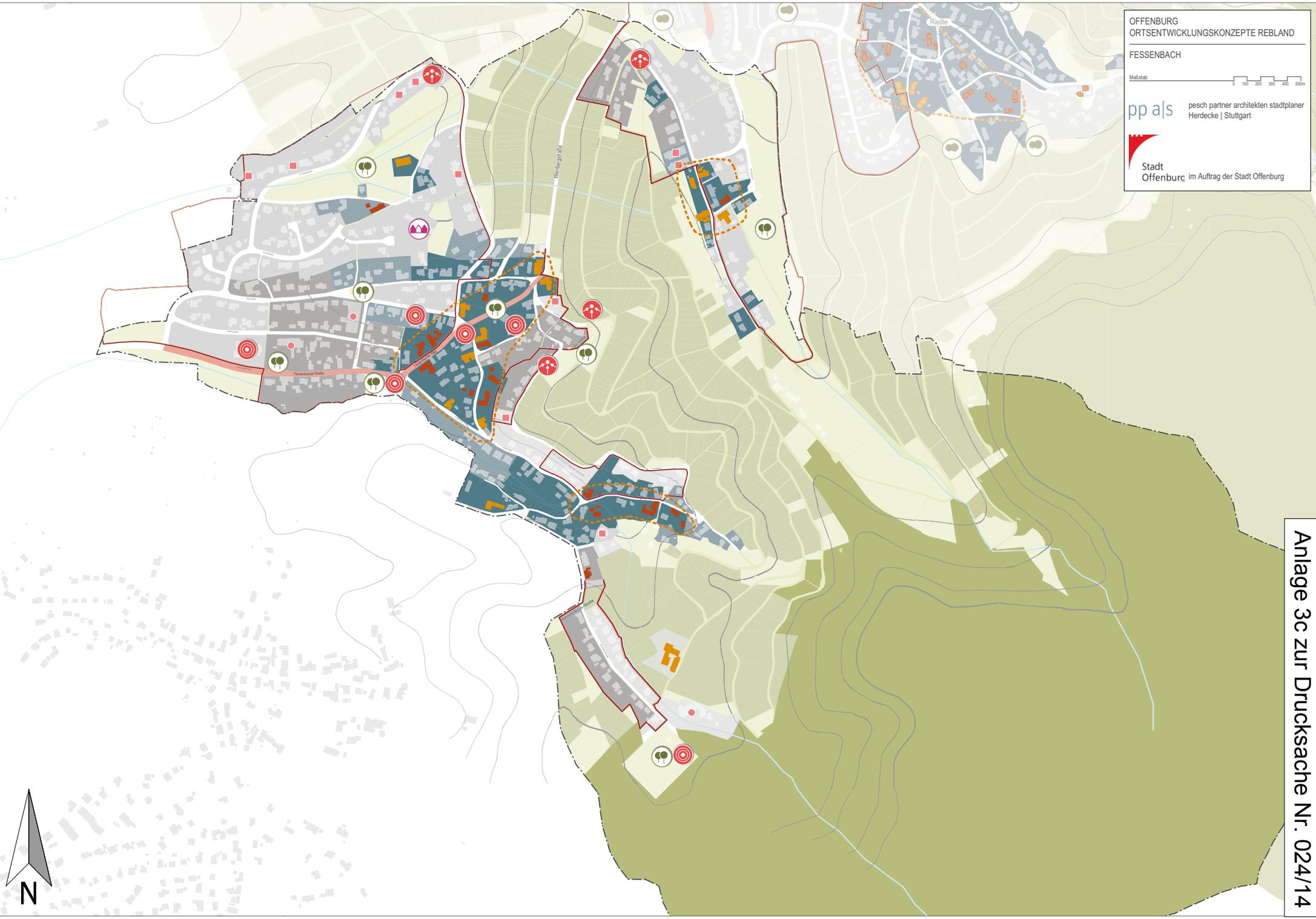


OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND
FESSENBACH

Maßstab 0 100 200 300 400 500m

pp als
pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

Stadt
Offenburg im Auftrag der Stadt Offenburg



Siedlungsentwicklung und Ortsbildgestaltung

-  Historischer Siedlungskern (bis ca. 1850)
-  Ortsweiterung ca. 1850 - ca. 1930
-  Ortsweiterung ca. 1930 - ca. 1960
-  Ortsweiterung ab ca. 1960
-  Reserveflächen
-  lt. Flächennutzungsplan 2009

 Flächen mit B-Plan

 Hohe Dichte denkmalgeschützter und ortsbildprägender Gebäude

 Denkmalschutz

 Ortsbildprägende Gebäude

 Großflächige Baustrukturen

 Ortsbilduntypische Gebäude

 Bereiche mit zentralörtlicher Bedeutung

 Erhaltenswerte Grünflächen und Landschaftsräume

 Ortsdurchfahrten

 Topografisch exponierte Lagen

Eine konzeptabhängig differenziertere Darstellung ist in der nächsten Phase vorgesehen.

OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

Siedlungsentwicklung
und Ortsbildgestaltung

ENTWURF | Stand: Februar 2014

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

im Auftrag der Stadt Offenburg

 Stadt
Offenburg