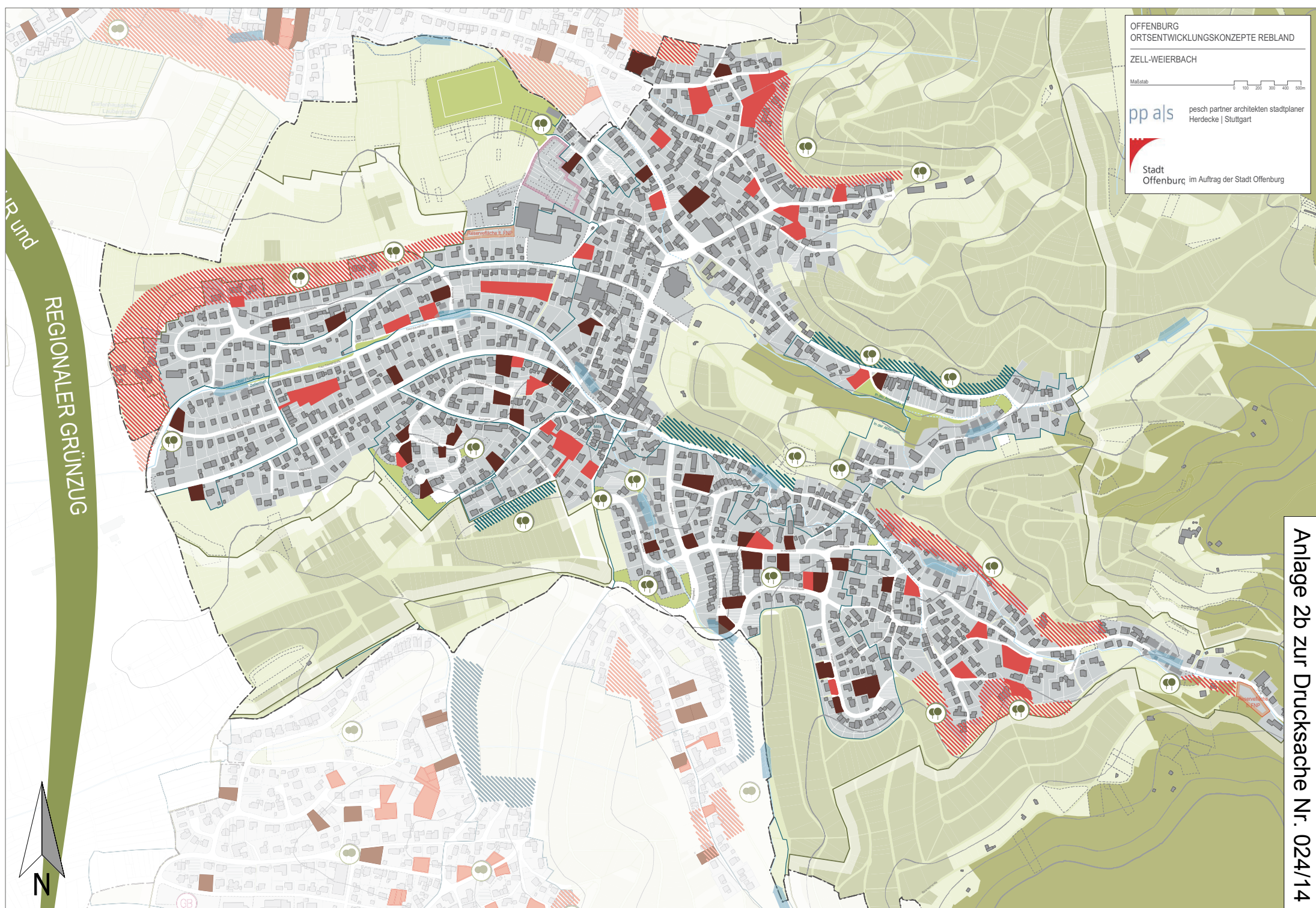
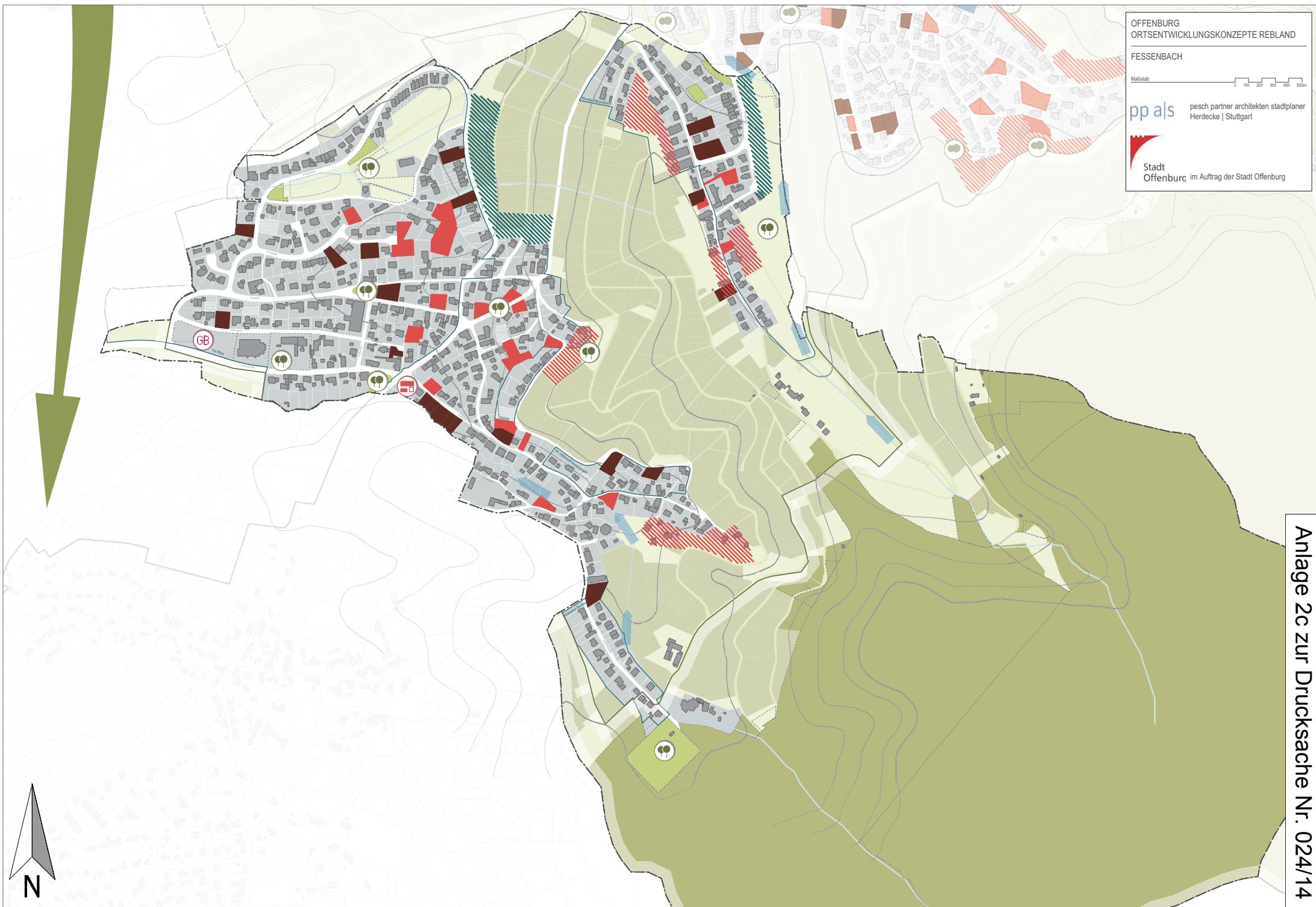








Flächenpotenziale | ggf. mit Prüfbedarf

-  Potenzialflächen lt. Baulückenkataster (Stand: November 2013)
-  Potenzialflächen innerörtlich (nach Ortsbegehung Mai 2013)
-  Potenzialflächen am Ortsrand (nach Ortsbegehung Mai 2013)

-  Flächen mit Bebauungsplan (Stand: April 2013)

Im FNP 2009 ausgewiesene Flächen

-  Wohnen
-  Gemeinbedarf
-  Gewerbe

-  Definiton des Siedlungsrandes erforderlich
-  Einhüftige Erschließung im Bereich wertvoller Landschaftsräume
-  Aufwertungspotenzial, u. a. durch Umstrukturierung

Ausschluss-/Restriktionsbereiche

-  Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Rebflächen
-  Erhaltenswerte Grünflächen und Landschaftsräume
-  Frischluftschneise (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)

Grundlagen

-  Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)
-  Bebaut (*fehlende Kartengrundlage*)
-  Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Siedlungsfläche
-  Wald
-  Rebflächen
-  Sonstige landwirtschaftliche Flächen
-  Grünflächen
-  Bäche
-  Bebauung
-  Gemarkungsgrenzen

Eine konzeptabhängig differenziertere Darstellung ist in der nächsten Phase vorgesehen.

OFFENBURG
ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

Flächenpotenziale

ENTWURF | Stand: Februar 2014

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

im Auftrag der Stadt Offenburg


Stadt
Offenburg