

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

025-1/14

Beschluss	
Nr. 27/14 A	vom 7.4.14
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:
Herr Guntram
Edler

Tel. Nr.:
82-2407

Datum:
08.02.2014

1. **Betreff:** Bebauungsplan Nr. 152 "Nördliche Innenstadt - Unionrampe, südlicher Teil"
- Offenlagebeschluss

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	26.03.2014	öffentlich
2. Gemeinderat	07.04.2014	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 152 „Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher Teil“ wird gemäß Anlage 1 verkleinert. Die Flurstücke Nr. 811, Nr. 812 und ein Teil von Flurstück Nr. 828/1 der Gemarkung Offenburg werden aus dem Geltungsbereich herausgenommen und wie in der Anlage 2 dargestellt in den Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 153 „Nördliche Innenstadt – Unionrampe, nördlicher Teil“ einbezogen.
- Über die in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden wird entsprechend den Stellungnahmen der Verwaltung entschieden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden fand gem. § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Rahmen des Wettbewerblichen Dialogverfahrens statt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 152 „Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher Teil“ mit örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Empfehlung des Gremiums:

Beschluss des Gremiums:

Planungsausschuss

Gemeinderat

vom **26.03.2014**

vom **07.04.2014**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 2 Enth. 1

Abstimmungsergebnis: Ja 22 Nein 16 Enth. 0