

## Fachbereich 4 Bauservice

### Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Als selbstständiges und unabhängiges Gremium in allen Fragen der Grundstückswertermittlung ist, entsprechend den gesetzlichen Anforderungen, der Gutachterausschuss tätig.

Die Aufgaben sind im Wesentlichen im Baugesetzbuch und der hierzu erlassenen Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg geregelt.

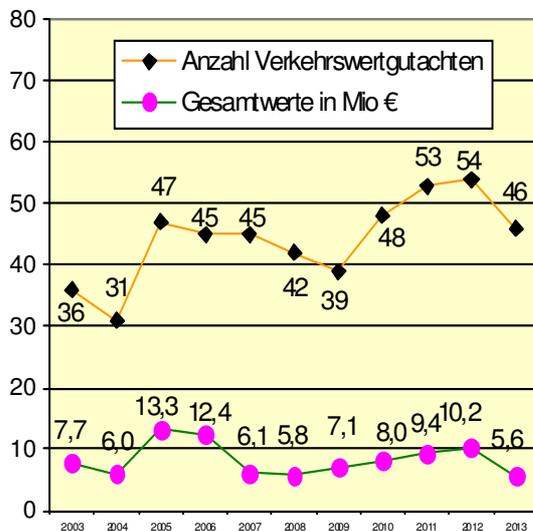
Näheres findet man unter dem Link:

[www.offenburg.de/html/gutachterausschuss300.html](http://www.offenburg.de/html/gutachterausschuss300.html)

### Verkehrswertgutachten

Die wesentliche Aufgabe des Gutachterausschusses liegt in der Erstattung von Gutachten über den Wert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken.

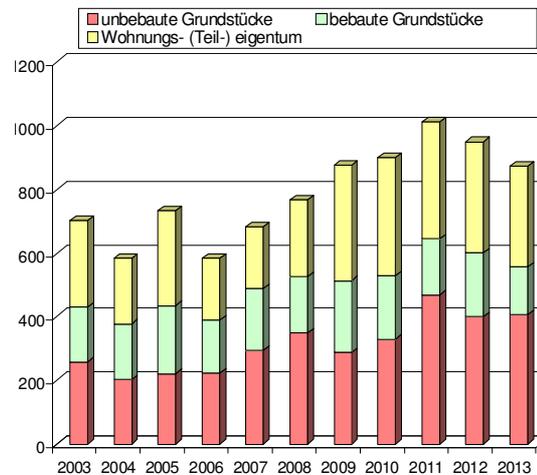
Im Berichtsjahr 2013 wurden 46 Verkehrswertgutachten im Gesamtwert von 5,6 Mio. € erstellt. Der Rückgang bei dem Gesamtwert ist darin begründet, dass bei Bewertungen in Sanierungsgebieten oftmals kein Gebäudewertrest festgestellt wurde.



### Führung der Kaufpreissammlung

Datengrundlage für die Gutachtenerstattung sowie für die Bodenrichtwerte bildet die Kaufpreissammlung. Dazu werden von der Geschäftsstelle sämtliche in Offenburg beurkundete Verträge ausgewertet, im Städtischen Geoinformationssystem (GIS) erfasst und dargestellt.

Im Berichtsjahr 2013 wurden 872 Kauffälle ausgewertet. Damit liegt der Grundstücksverkehr geringfügig über dem langjährigen Mittel.



Mit dieser Anzahl von Kauffällen in 2013 ist ein Umsatz von gut 125 Mio. € auf dem Offenburger Immobilienmarkt zu verbuchen. Damit erreichen die beiden Jahre 2012 und 2013 einen sehr hohen Umsatz von zusammen 230 Mio. €. Weiterhin ist in Offenburg ein sehr reger Immobilienmarkt zu verzeichnen. Offenburg ist äußerst attraktiv für Wohnimmobilien-Investments.

Einen umfassenden anschaulichen Überblick über das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt in Offenburg liefert der Grundstücksmarktbericht, welcher die wichtigsten Kennzahlen beinhaltet und entsprechend des zweijährigen Turnus im Juni 2013 aktualisiert veröffentlicht wurde.

Damit verbunden ist auch die Beschlussfassung zur Bodenrichtwertkarte.