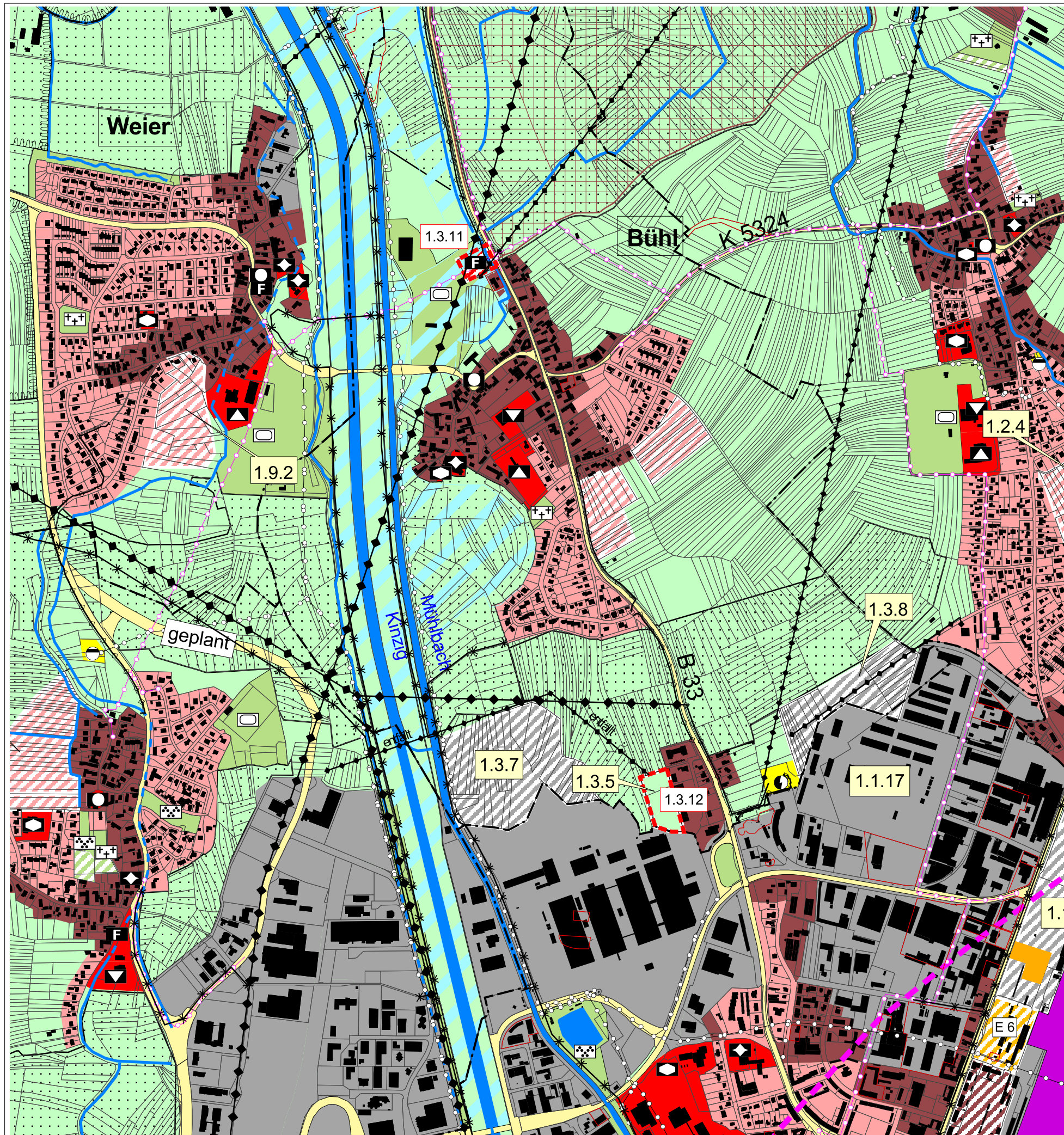




Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

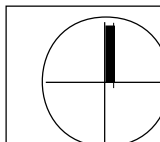
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 bis 16.08.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014) vom 14.04.2014 bis 22.05.2014
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 14.04.2014 bis 15.05.2014
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
10. Offenburg, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Masstab
1: 10.000

Datum
Mai 2014

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

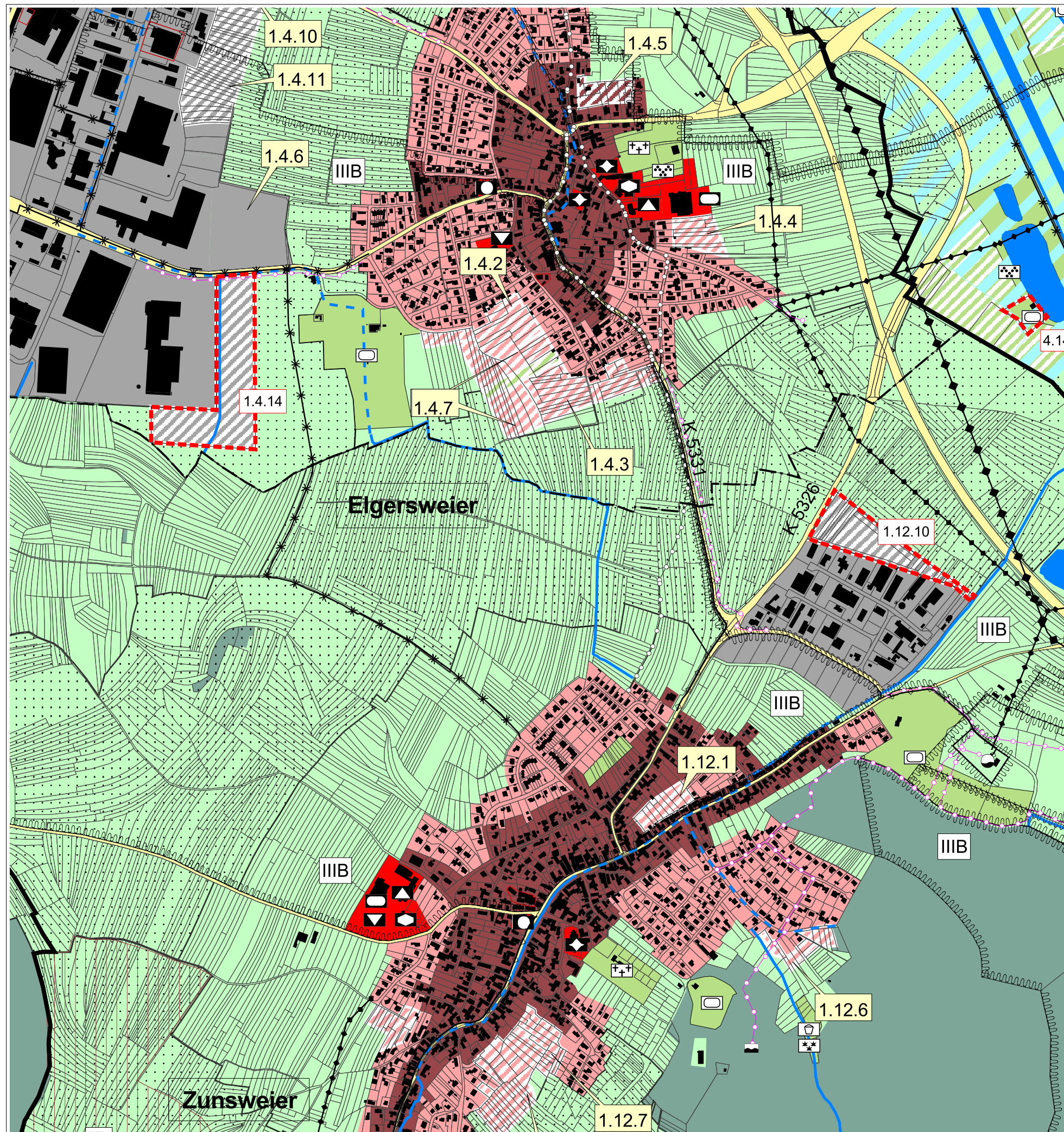
**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

**Stadt Offenburg / Bühl
Darstellung der Änderungen**



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 072

Anlage 1 zur Drucksache Nr. 104/14



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

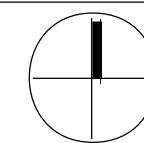
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 bis 16.08.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014) vom 14.04.2014 bis 22.05.2014
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 14.04.2014 bis 15.05.2014
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
10. Offenburg, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Masstab
1: 10.000

Datum
Mai 2014

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

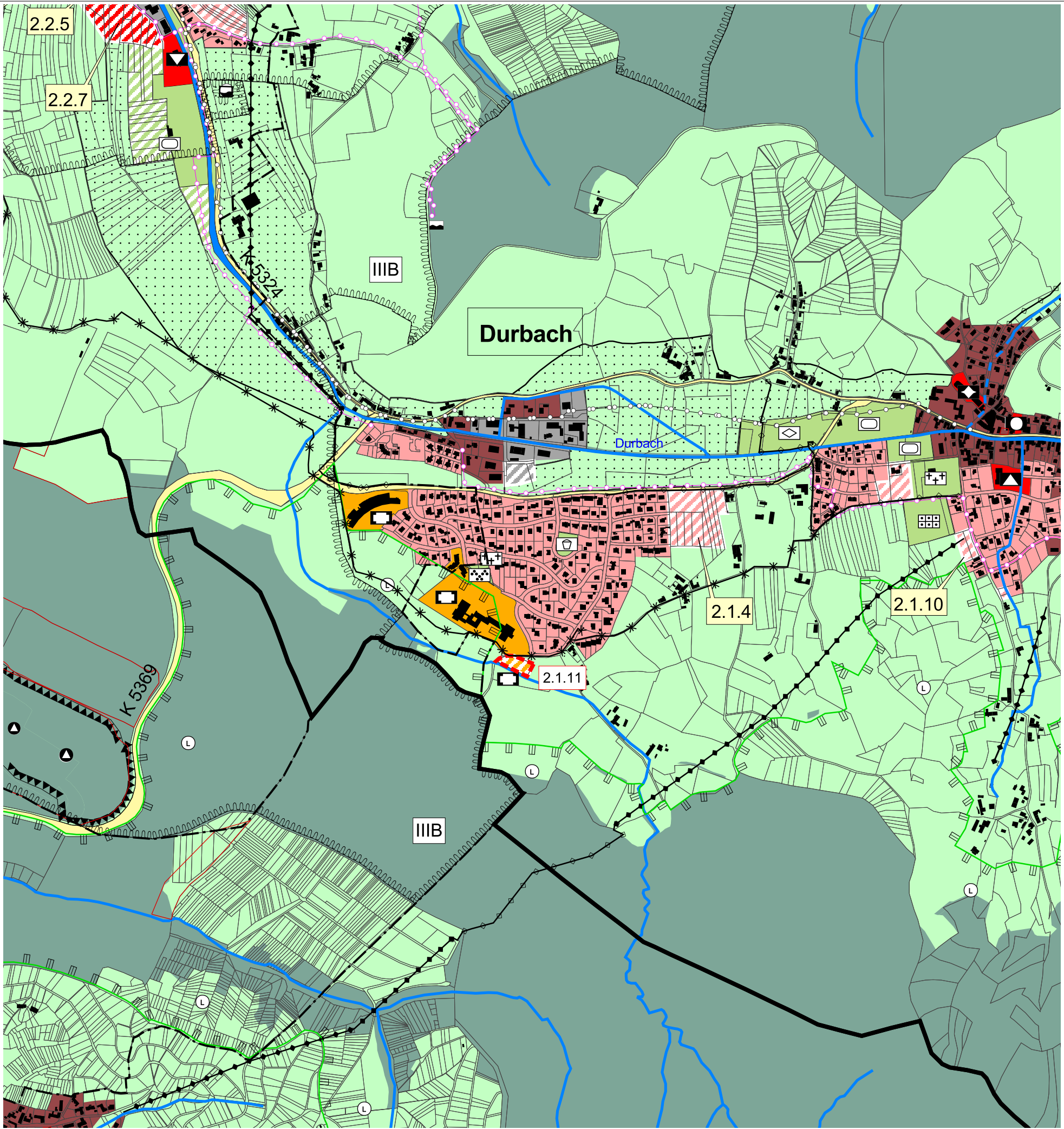
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

**Stadt Offenburg / Elgersweier + Zunsweier
Darstellung der Änderungen**



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

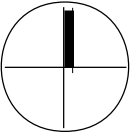
- 1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am 26.05.2012
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012) vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
- 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
- 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013) vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
- 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung vom 04.06.2013 bis 12.07.2013 bis 16.08.2013
- 7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014) vom 14.04.2014 bis 22.05.2014
- 8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme vom 14.04.2014 bis 15.05.2014
- 9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v. am ...
- 10. Offenburg, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

- 11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

- 12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Masstab
1: 10.000

Datum
Mai 2014

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

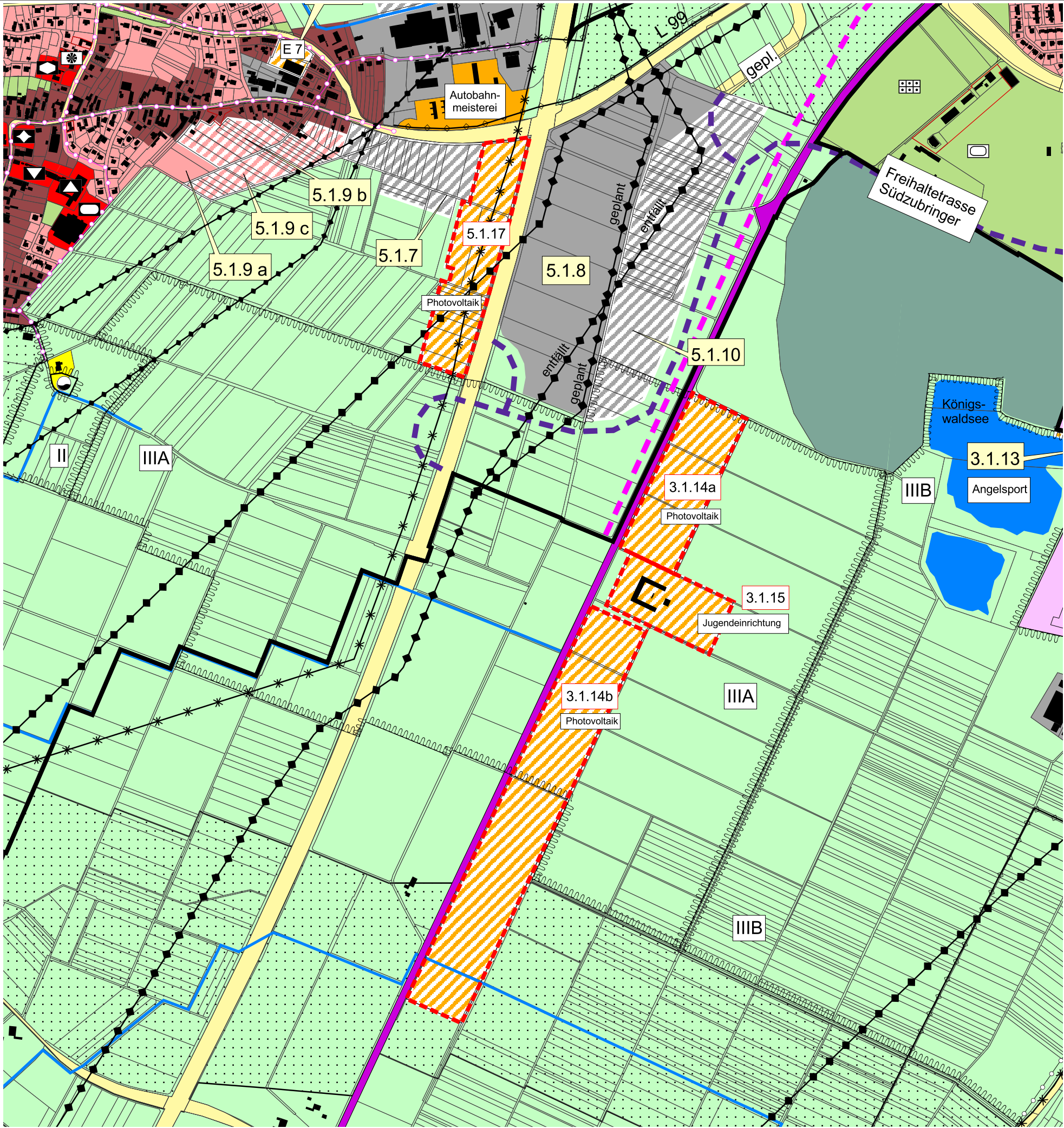
**Gemeinde Durbach
Darstellung der Änderungen**



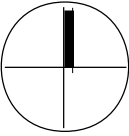
Stadt
Offenburg

Offenburg
Schuttlar

GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am	02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am	26.05.2012
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)	vom bis	22.10.2012 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom bis	12.09.2012 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)	vom bis	10.06.2013 12.07.2013
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung	vom bis bis	04.06.2013 12.07.2013 16.08.2013
7. Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)	vom bis	14.04.2014 22.05.2014
8. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom bis	14.04.2014 15.05.2014
9. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v.	am	...
10. Offenburg, den		
Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft		
11. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.		



Masstab
1: 10.000

Datum
Mai 2014

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

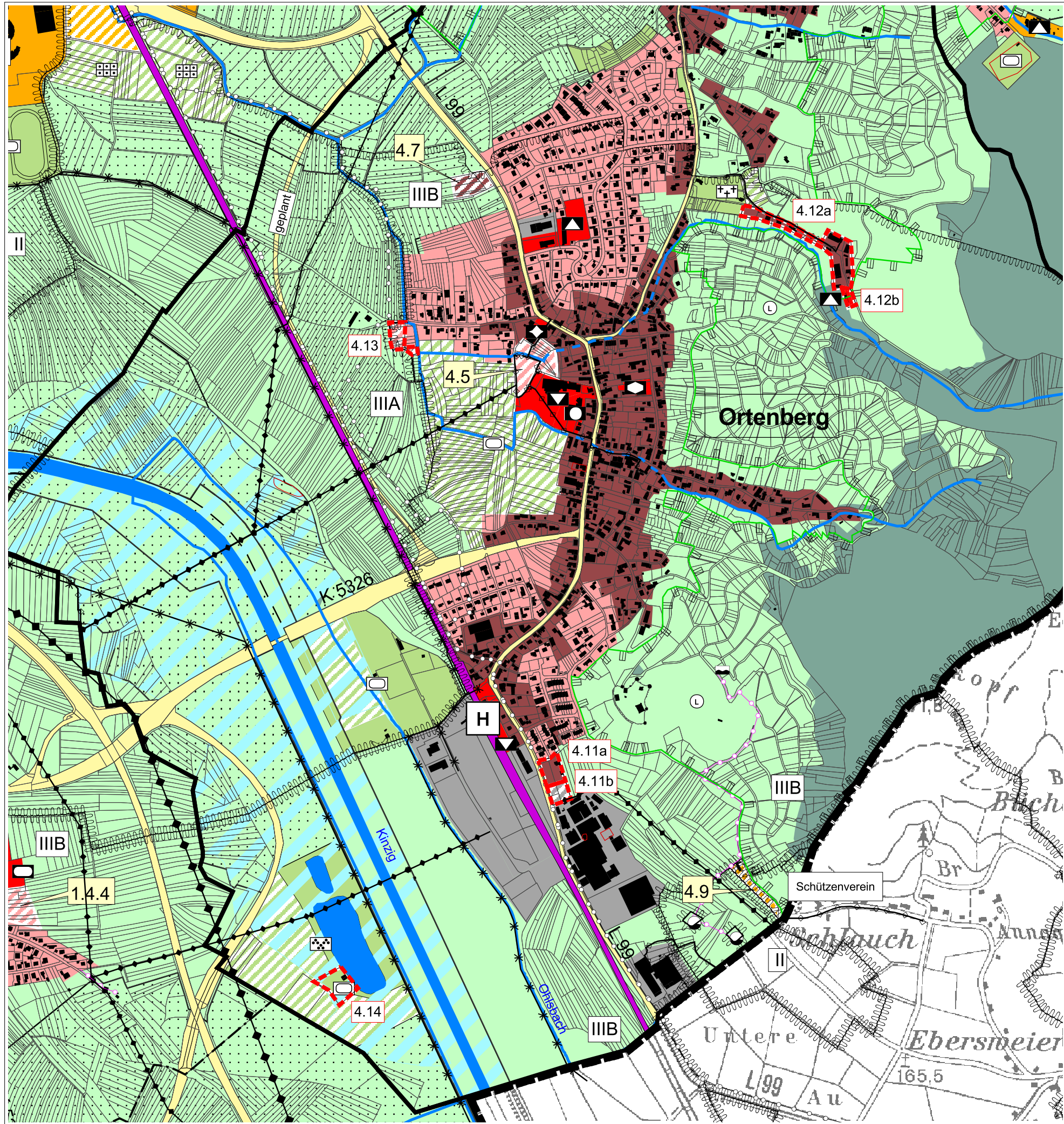
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

Gemeinde Hohberg
Gemeinde Schutterwald
Darstellung der Änderungen



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



- Legende

-- siehe gesondertes Blatt --
- Planverfahren

1.

Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB

am 02.04.2012

2.

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB

am 26.05.2012

3.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 13.10.2012)

vom 22.10.2012

bis 23.11.2012

4.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme

vom 12.09.2012

bis 09.10.2012

5.

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 01.06.2013)

vom 10.06.2013

bis 12.07.2013

6.

Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme zzgl. einer Fristverlängerung

vom 04.06.2013

bis 12.07.2013

bis 16.08.2013

7.

Erneute öffentliche Auslegung n. § 4a(3) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am 05.04.2014)

vom 14.04.2014

bis 22.05.2014

8.

Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a (3) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme

vom 14.04.2014

bis 15.05.2014

9.

Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. v.

am ...

10.

Offenburg, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

11.

Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

12.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

Masstab
1: 10.000

Datum
Mai 2014

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 1. Änderung

Gemeinde Ortenberg
Darstellung der Änderungen

Stadt Offenburg

ORTENBERG

SCHÜTTE WALD

GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030

Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

	Bestand
	Planung

Gemischte Bauflächen

	Bestand
	Planung

Gewerbliche Bauflächen

	Bestand
	Planung

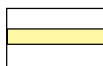
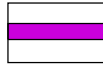
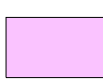
Flächen für den Gemeinbedarf

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	öffentliche Verwaltungen
	allgemeinbildende, öffentliche Schulen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Verkehrsflächen

	Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
 	Haltepunkt Bestand / Planung
	geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
	Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Sonderbauflächen

	Bestand
	Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

EKZ	Einkaufszentrum Albersbösch
E 1	Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
E 2c	Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6	Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gartenhausgebiet
	Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Grünflächen

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Vereinsnutzungen
	Spielplatz (größer 2.000 qm)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Bolzplatz / Ballspielanlage
	Festplatz

Wasserflächen

	Bestand
	Planung
	Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

	Abgrabungen Bestand / Planung
	Aufschüttungen Bestand / Planung

Altlastenflächen

	Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)
---	---

Wasserwirtschaft

	Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

Landschafts- und Naturschutz

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
	Europäisches Vogelschutzgebiet

Suchräume für Kompensation

	Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen
---	---

Flächen für die Ver- und Entsorgung

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	Elektrizität
	Gas
	Wasser / Brunnen
	Wasserbehälter
	Abwasser
	Abfall

Hauptversorgungsleitungen

	Stromleitung oberirdisch 110 kV
	Stromleitung oberirdisch 20 kV
	Stromleitung unterirdisch
	Gasleitung
	Abwasser
	Trinkwasser

Sonstige Planzeichen

	Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)
	Gemeindegrenzen
	Gemarkungsgrenzen
	Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Änderungsflächen)

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 1. Änderung

Legende



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030