

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
„GEWERBEGEBIET ELGERSWEIER“

GEMARKUNG ELGERSWEIER

9. ÄNDERUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG
13.10.2014
FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.4-3/9

SATZUNG

der Stadt Offenburg

über die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elgersweier“ Gemarkung Elgersweier nach § 2 Abs. 1 BauGB

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 28 des Gesetzes vom 25.01.2012 (GBl. S. 65) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 70 des Gesetzes vom 25.01.2012 (GBl. S. 65), hat der Gemeinderat am 13.10.2014 die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elgersweier“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.07.2014

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F. vom 28.07.2014 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 13.10.2014.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 13.10.2014
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.10.2014

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 21.11.1968
2. Begründung zur 1. Änderung vom 18.09.1979
3. Begründung zur 2. Änderung vom 17.12.1979
4. Begründung zur 3. Änderung vom 12.06.1989
5. Begründung zur 4. Änderung vom 17.09.1990
6. Begründung zur 5. Änderung vom 26.06.2006
7. Begründung zur 6. Änderung vom 12.02.2007

8. Begründung zur 7. Änderung vom 24.10.2011
9. Begründung zur 8. Änderung vom 28.07.2014
10. Begründung mit Umweltbericht zur 9. Änderung vom 13.10.2014
11. Schalltechnische Untersuchung Geräuschkontingentierung zur 9. Änderung vom 13.10.2014

§ 4

Inkrafttreten

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin