


Anlage zur AFJ Sitzung am 22.4.2015

Stadt  
Offenburg

## Bündnis für Wohnen in Offenburg



Kurzbericht an GR über Ergebnisse der  
Auftaktveranstaltung am 10.12.2014

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014

Stadt  
Offenburg

## Anlass

- Problemanzeigen der freien Wohlfahrtsverbände u.a. – Wohnungsprobleme insbesondere für bestimmte Personengruppen
- Podiumsdiskussion im Oktober 2014 zum Thema „Recht auf Wohnen“ sowie Aktionswoche der Diakonie, Caritas, Sozialdienst Kath. Frauen, St. Ursula-Heim (AGJ) u.a.
- Antrag der SPD und B90/Die Grünen Fraktion vom 18.10.14 an Verwaltung, sich des Themas anzunehmen
- Ankündigung der Verwaltung im AFJ am 22.10.2014 – Gründung eines „Bündnis für Wohnen“ in Offenburg

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014

Stadt  
Offenburg

## Organisation

### Verortung des Themas in der Verwaltung

- Gesamtleitung Dezernat III
- Prozess-Steuerung Fachbereich 9, Bürgerservice und Soziales  
in Zusammenarbeit mit der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt
  - Herr Hattenbach, Frau Geppert, Herr Henle  
als ständige Ansprechpartner und Teilnehmende
- weitere Akteure nach Bedarf von FB 4, Bauservice und/oder  
FB 3, Stadtplanung

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt  
Offenburg

## Auftaktveranstaltung am 10.12.2014

### Teilnehmerkreis - Lenkungsgruppe:

- Caritas, Diakonie, OAT/ St. Ursula-Heim, Frauen helfen Frauen  
e.V. (Jugendberufshilfe wird noch angefragt)
- Deutscher Mieterbund, Haus- und Grundstückseigentümerverschein
- Wohnbau GmbH, GEMIBAU, Offenburger Baugenossenschaft
- Fachbereich Bauservice, Gleichstellungsbeauftragte,  
Fachbereich Bürgerservice und Soziales, KOA

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt  
Offenburg

## Auftaktveranstaltung am 10.12.2014

### Ziele der Auftaktveranstaltung

1. Möglichst gemeinsame Sichtweise der Problemlage und der Ziele des Bündnisses für Wohnen
2. Identifikation und ggf. Priorisierung konkreter Maßnahmen an denen weitergearbeitet wird
3. Vereinbarung der Projektstruktur/ Arbeitsweise und des weiteren Zeitplans

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt  
Offenburg

## Ergebnisse/ Vereinbarungen

1. Möglichst gemeinsame Sichtweise der Problemlage und der Ziele des Bündnisses für Wohnen
  - sehr gute Zusammenarbeit mit Wohnbau / GEMIBAU
  - keine grundsätzliche Wohnungsnot in Offenburg
  - Anzahl günstiger Wohnungen sinkt tendenziell
  - bestimmte Personengruppen\* sind vom Wohnungsmarkt nahezu ausgeschlossen

\*z.B. Familien mit vielen Kindern, Flüchtlinge, alleinerziehende Frauen mit Kindern, (ehem.) Psychisch Kranke, (ehem.) Obdachlose, (ehem.) Suchtkranke...

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt  
Offenburg

## Ergebnisse/ Vereinbarungen

**2. Identifikation und ggf. Priorisierung konkreter Ziele/ Maßnahmen, an denen weitergearbeitet wird**

- **Erhöhung der Zahl von (auch einfacheren) Wohnungen im Bestand der „stadtnahen“ großen Offenburger Wohnungsbau-Unternehmen mit einer „günstigen“ Miete.**  
**Mieterzielgruppe:** kurzfristig insbesondere Personengruppen mit „Hemmnissen“. Mittel- bis langfristig generell alle Interessenten an günstigem Wohnraum.
- **Aktivierung von zusätzlichen (Privat-) Wohnungen auch für Personengruppen mit Hemmnissen - Reduzierung der Leerstandquoten in Stadt und Ortsteilen, Beseitigung von „Vermieter-Hemmnissen“.**  
**Mieterzielgruppe:** Personengruppen mit Hemmnissen.

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt  
Offenburg

## Ergebnisse/ Vereinbarungen

**3. Vereinbarung der Projektstruktur/ Arbeitsweise und des weiteren Zeitplans**

- **Bildung von 4 Projektarbeitsgruppen**  
(i.d.R. aus Mitgliedern der Lenkungsgruppe)

PG 0.1: Bedarfserhebung – Wie groß ist der vom „normalen Wohnungsmarkt“ nahezu ausgeschlossene Personenkreis in Offenburg?

PG 0.2: Welche Fördermöglichkeiten für Wohnungsbau gibt es und wo liegen ggf. deren Schwächen?

PG 1: Handlungsfelder zu Ziel 1 erarbeiten

PG 2: Handlungsfelder zu Ziel 2 erarbeiten

Bündnis für Wohnen in Offenburg – Bericht Gemeinderat 15.12.2014 ◀▶

Stadt Offenburg		<b>Ergebnisse/ Vereinbarungen</b>
Konstituierung der Projektarbeitsgruppen		Dez. 14/Jan. 15
2. LG Sitzung Bündnis für Wohnen (Berichte der PG 0.1 bis 2)		Mi. 15.04.2015
<b>Mündl. Bericht über Zwischenergebnisse im AFJ</b> (ggf. Beschlussvorbereitung AFJ 22.06./ GR 29.06.)		<b>Mi. 22.04.2015</b>
<b>weiterer Ausblick:</b>		
3. LG Sitzung Bündnis für Wohnen		Do. 08.10.2015
ggf. Vorlage oder mündlicher Bericht		AFJ am 18.11.2015
ggf. Beschlussfassungen		GR am 14.12.2015