

BEBAUUNGSPLAN NR. 152
„Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher
Teil“

GEMARKUNG OFFENBURG

SATZUNG

ENTWURF

STADT OFFENBURG
11.05.2015
FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.1-152

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher Teil“
nach § 2 Abs. 1 BauGB
Gemarkung Offenburg**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 68), sowie der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), hat der Gemeinderat am 11.05.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans „Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher Teil“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 11.05.2015
2. Textliche Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.05.2015

Beigefügt ist:

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 11.05.2015

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

§ 4

Außerkräftreten anderer Bebauungspläne

Der Bebauungsplan Nr. 105 „Innenstadt – Ausschluss von Vergnügungsstätten und ähnlichen Nutzungen“ tritt in dem Teilbereich, der durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans überlagert werden, außer Kraft und wird ersetzt durch den Bebauungsplan „Nördliche Innenstadt – Unionrampe, südlicher Teil“.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin