

Anlage:
Berechnungsgrundlagen des Landes zum Wohnungspolitischen
Maßnahmenpaket 2014/2015

Einwohner	57.448 <i>(Fortschreibung Zensus)</i>
Entwicklung der Einwohnerzahl bis 31.12.2019	59.069 <i>(Fortschreibung Zensus)</i>
Anzahl Mietwohnungen	15.471 <i>(Stand Zensus Mai 2011)</i>
Wohnungsversorgungsgrad	
Haushalte	26.038 <i>(Stand Zensus Mai 2011)</i>
Wohnungsbestand	27.951 <i>(Stand Zensus Mai 2011)</i>
Wohnungsversorgungsgrad: Wohnungsbestand/Haushalte	107%
Korrektur Haushalte + 5% <i>(Annahme, mehrere wirtschaftliche Haushalte leben in einer Wohnung, die sich bei höherem Angebot auf jeweils eigene Wohnungen verteilen würden, z.B. Studierende)</i>	27.340
Korrektur Wohnungsbestand – 3% (Fluktuationsreserve)	27.113
Korrigierter Wohnungsversorgungsgrad	99,17%
Warmmietenbelastungsquote	
Durchschnittsmiete	Für OG: 7,20 € <i>(Quelle: IDN ImmoDaten)</i>
Betriebskostenpauschale	Für D: 2,65€ <i>(Quelle: Deutscher</i>
Durchschnittliche Wohnfläche	Für Baden-Württemberg: 74,76 qm
Durchschnittliche Warmmiete (Miete+Betriebskosten)*Fläche	Für OG: 9,85€*74,76qm =736,39€
Netto-Haushaltseinkommen	Für OG: 3.509 € <i>(Quelle: GfK)</i>
Warmmietenbelastungsquote: Warmmiete/Einkommen	19,5%
Vergleichswerte	
Durchschnitt Ba-Wü Netto-Haushaltseinkommen	4.077 € <i>(Quelle: GfK)</i>
Durchschnitt Ba-Wü Warmmietenbelastungsquote	18%