

BEBAUUNGSPLAN NR. 7
„DER SCHWARZE HAAG“

GEMARKUNG ZUNSWEIER

4. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG
27.07.2015
FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.12-7/4

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes
„Der schwarze Haag“
Gemarkung Zunsweier
nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.04.2013 (GBl. S. 55) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), hat der Gemeinderat am 27.07.2015 die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes „Der schwarze Haag“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.05.1992.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F. vom 11.05.1992 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 27.07.2015.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 27.07.2015
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.07.2015

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 14.06.1971
2. Begründung zur 1. Änderung vom 18.06.1984
3. Begründung zur 2. Änderung vom 22.02.1988
4. Begründung zur 3. Änderung vom 11.05.1992

5. Begründung mit Umweltbericht – zur 4. Änderung und Ergänzung vom 27.07.2015

§ 4

Inkrafttreten

Die 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin