

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

190/15

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:
Feuerlein, Leon

Tel. Nr.:
82-2363

Datum:
08.12.2015

1. **Betreff:** Stellungnahme im Zielabweichungsverfahren zum "Forum am Rhein"

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	25.01.2016	öffentlich
2. Gemeinderat	01.02.2016	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Stellungnahme der Stadt Offenburg entsprechend der Anlage zu beschließen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

190/15

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:
Feuerlein, Leon

Tel. Nr.:
82-2363

Datum:
08.12.2015

Betreff: Stellungnahme im Zielabweichungsverfahren zum "Forum am Rhein"

Sachverhalt/Begründung:

1. Geplantes „Forum am Rhein“

Am Rhein soll in der Gemeinde Neuried an der Landesstraße 98 kurz vor der Pierre-Pflimlin-Brücke ein sogenanntes „Forum am Rhein“ errichtet werden.

Dort befinden sich heute eine Parkmöglichkeit und ein Bootssteg.

Laut den übersandten Unterlagen sollen in dem dort geplanten Gebäudekomplex folgende Nutzungen zugelassen werden:

- Tourismusinformation und sonstige grenzüberschreitende Informationseinrichtungen
- Büroräume und Schulungsräume für grenzüberschreitend tätige Dienstleistungsbetriebe und öffentliche Einrichtungen
- Anlagen, Räume und Säle für grenzüberschreitende kulturelle Einrichtungen
- Schank- und Speisewirtschaften
- Läden mit überwiegend regionalen Produkten mit einer maximalen Verkaufsfläche von insgesamt 350 m²
- Läden mit Produkten für den Wassersport und die naturbezogene Freizeitgestaltung mit einer maximalen Verkaufsfläche von insgesamt 200 m²
- Kiosk mit einer maximalen Verkaufsfläche von 150 m²
- eine Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen oder Betriebsleiter
- Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Boote

Laut den vorliegenden Unterlagen ist angedacht, dort Räumlichkeiten für Proben und gelegentliche Auftritte des Theaters BAAL novo vorzusehen. Sollte es nicht möglich sein, dort eine kulturelle Einrichtung anzusiedeln, sollen die entsprechenden Räumlichkeiten für grenzüberschreitend tätige Dienstleistungsbetriebe verwendet werden können.

Geplant ist auch eine Werbeanlage für Fremdwerbung mit maximal 16 m Höhe und 10 m Breite an der Gebäudefassade.

2. Zielabweichungsverfahren vom Regionalplan

Da der Standort in einem durch den Regionalplan ausgewiesenen Regionalen Grünzug liegt, wäre dort die Errichtung eines Gebäudekomplexes eigentlich nicht möglich. Um die Errichtung dennoch zu ermöglichen, führt das Regierungspräsidium Freiburg auf Antrag der Gemeinde Neuried ein sogenanntes Zielabweichungsverfahren vom Regionalplan durch. In diesem Zielabweichungsverfahren wurde die Stadt Offenburg beteiligt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

190/15

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:
Feuerlein, Leon

Tel. Nr.:
82-2363

Datum:
08.12.2015

Betreff: Stellungnahme im Zielabweichungsverfahren zum "Forum am Rhein"

Das Regierungspräsidium hat hierfür 1 Monat Frist eingeräumt. Die Stadtverwaltung hat eine Fristverlängerung beantragt, um eine Beratung im Gemeinderat zu ermöglichen. Das Regierungspräsidium teilte hierzu mit, dass eine Fristverlängerung in diesem Umfang nicht gewährt werden kann, da dies die weitere Bearbeitung und Entscheidung hemmen würde.

Die Verwaltung hat daher unter Berücksichtigung eines am 07.12.2015 im Planungsausschuss eingeholten Meinungsbilds die beigefügte Stellungnahme erstellt und – vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats – dem Regierungspräsidium übersandt.

3. Stellungnahme der Stadt Offenburg

Beim „Forum am Rhein“ handelt es sich um ein interessantes Projekt, das auch schon in verschiedenen Gremien wie z.B. dem Eurodistriktrat vorgestellt wurde. Generell ist natürlich sehr zu begrüßen, wenn unter Einbeziehung des Eurodistrikts grenzüberschreitende Projekte entwickelt und vorangebracht werden.

Die jetzt konkret vorliegende Planung hat eine Relevanz für die Stadt Offenburg und ihre Bürger unter verschiedenen Aspekten:

- Die Rheinauen dienen heute der naturnahen Naherholung auch für die Offenburger Bevölkerung. Diese Funktion kann z.B. durch einen Kiosk oder Gastronomie gestärkt werden. Gleichzeitig sollte der naturnahe Charakter erhalten bleiben.
- Bei der Ansiedlung von öffentlichen Einrichtungen, kulturellen Einrichtungen oder Dienstleistungsbetrieben an diesem Standort stellt sich die Frage der Erreichbarkeit für die Offenburger Bevölkerung mit umweltfreundlichen Verkehrsmitteln. Bisher besteht am Standort zwar ein sehr guter Anschluss an den KFZ-Verkehr, aber kein Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.
- Die Landesstraße 98 ist eine wichtige Verkehrsachse zwischen dem Elsass und dem Raum Offenburg. Der Verkehr auf dieser Achse darf nicht beeinträchtigt werden.

Auf diese Aspekte war in der Stellungnahme der Stadt Offenburg Bezug zu nehmen. Zu den Einzelheiten wird auf die Anlage verwiesen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Luftbild
3. Stellungnahme der Stadt Offenburg