

Wirtschaftlichkeitsberechnung Pendlerparkplatz

(10-Jahresbetrachtung)

"Am Unteren Mühlbach" (badenova) und "Im Unteren Angel" (TBO und Stadt)

Angaben zur Berechnung		
Stellplätze	200	Stück
Auslastung von 50 %	100	Stück
Kosten des Projekts (AHK)	305.000,00 €	
Tageseinnahme/Stellplatz	2,00 €	
Größe Pendlerparkplatz	4.544,80	m ²
Abschreibungsdauer	10	Jahre
Zinssatz	2	%

Kosten		
Abschreibungsbetrag	345.000,00 €	
Zinsen pro Jahr	37.950,00 €	
Reinigungskosten/Abrechnung	15.000,00 €	
Verwaltungskosten	20.000,00 €	
Baumpflege	10.000,00 €	
Kassenautomat Ziemann	35.000,00 €	
Pachtzins für Grundstück	67.000,00 €	
Summe Kosten	529.950,00 €	

Ertrag		
Einnahmen Stellplätze	645.000,00 €	
Summe Ertrag	645.000,00 €	

Ertrag (+) / Kosten (-)	115.050,00 €	
-------------------------	--------------	--

Jahresergebnis Gewinn (+) Verlust (-)	11.505,00 €	
--	--------------------	--

n: 10

Projektkosten:

Parkierung "Im Unteren Angel" (BA I)	rd. 25.000 EUR
Parkierung "ehem. Pachtgelände Sport-Kuhn" (BA II)	rd. 25.000 EUR
Parkierung "ehem. Gaskugelgelände" badenova	rd. 255.000 EUR

Gesamtkosten 305.000 EUR