





Legende

Belag

- Natursteinpflaster geplant
- Betonpflaster geplant
- Bestandspflasterbelag

Bepflanzung

- Bestandsbaum (zu erhalten)
- Baum (Planung)
- Bestandsbaum (außerhalb Planungsgebiet)
- Baumfällung

Ausstattung

- Sitzbank aus Holz
- Holzocker
- Poiler (Planung)
- Lichtstelen
- Mastleuchte im Bestand (zu erhalten)
- Pfosten für Überspannungsbeleuchtung
- Beleuchtung durch Überspannung
- Stele mit Strahlern
- Fahrradstellplätze
- Infostele
- Unterfur Abfallbehälter
- Abfallbehälter

Sonstige Symbolik

- Bearbeitungsgrenze
- Sondernutzung Gastronomie
- Hauseingang mit Breite/Grundstückzufahrt
- Fahrtrichtungspfeile
- Fahnenmasten (Bestand)
- Kellerfenster (Bestand)
- Lichtschart (Bestand)
- Infrastruktur Telekom (Bestand)
- Infrastruktur Regenwasser (Bestand)
- Infrastruktur Frischwasser (Bestand)
- Einlaufschacht (Planung)
- Anschluss Überspannungsbeleuchtung
- Planhöhen
- Bestandshöhen



Auftraggeber: OC, Dr. Uwe, Uwe  
 Landschaftsarchitekt: OC, Dr. Uwe, Uwe

**Stadt Offenbach**

**faktorgrün** 79100 Freiburg Mechhausen 110 Tel: 0761 - 707 647 0  
 79102 Heidelberg Eisenstr. 26 Tel: 06241 - 11 97 50  
 69115 Heidelberg Franz-Koenig-Str. 2-4 Tel: 06221 - 995 41 0  
 70565 Stuttgart Schöcklenstraße 4 Tel: 0711 - 49 999 493  
 www.faktorgruen.de

Auftraggeber: **Stadt Offenbach**  
 Wilhelmstraße 12  
 77654 Offenbach

|  |                              |                          |  |
|--|------------------------------|--------------------------|--|
| Projekt: <b>Östliche Innenstadt Offenbach</b>      |                              |                          |  |
| Maßnahme: <b>Freianlagen</b>                       |                              |                          |  |
| Planbezeichnung: <b>Lageplan BA 2 Lange Straße</b> |                              |                          |  |
| Leistungsphase: <b>3</b>                           | Planm: <b>LP 2.3</b>         | Bearbeiter: <b>MA/DM</b> |  |
| Maßstab: <b>1:250</b>                              | Projektor: <b>GGEM354</b>    | Datum: <b>18.07.2016</b> |  |
| Datum: <b>GGEM354_LP_180715.vwx</b>                | Plangröße: <b>0,881.1365</b> |                          |  |







**Legende**

**Beleg**

- Natursteinfleiser geplant
- Betonpfleiser geplant
- Bestandspfleiserbeleg

**Beepflanzung**

- Bestandsbaum (zu erhalten)
- Baum (Planung)
- Bestandsbaum (außerhalb Planungsgebiet)

**Ausstattung**

- Sitzbank aus Holz
- Holzbocker
- Pökel (Planung)
- Lichtkabinen
- Mastleuchte im Bestand (zu erhalten)
- Pfosten für Überspannungsbeleuchtung
- Beleuchtung durch Überspannung
- Stiele mit Sitzstamm
- Fahrradständer
- Infocole
- Unterflur Abfallbehälter
- Abfallbehälter

**Sonstige Symbole**

- Beauftragungsgrenze
- Sonderumgebung Gastronomie
- Hausergang mit Breiter Grundstückszustand
- Fahrrichtungspfeile
- Fahnenmasten (Bestand)
- Kellerfenster (Bestand)
- Lichtschacht (Bestand)
- Infrastruktur Telekom (Bestand)
- Infrastruktur Regenwasser (Bestand)
- Infrastruktur Frischwasser (Bestand)
- Erfassungsschicht (Planung)

**Zeichenerklärung:**

**Kennzeichnung Leitystem:**

- Natürliche Leitlinie (Moor, Mauer, Kartennetzen)
- Leitelinie (als Pfostenstruktur)
- Leitlinie (Nutzung Mülldeponie) mit Abzweigfeld
- Führender Leitelinie als Lückenschluss für ein Leitystem
- Natürliche Leitlinie als individuelle Alternative
- Nebenwege Querriegelstellen

|                |                                  |             |                   |
|----------------|----------------------------------|-------------|-------------------|
| 1              | Reduzierung Darstellungselemente | 22.08.2016  | W. Mühr           |
| Nr.            | Änderung                         | Datum       | Name              |
| Planungsphase: | Entwurfsplanung                  | Arbeitsplan | Datum: 30.07.2016 |
| Maßstab:       | 1:500                            | Blatt Nr.:  | 1.1               |

**Zuzeichnung:**  
Darstellung von Leitelementen unter Nutzung natürlicher Bauteile

**Änderungen:**

| Info | Datum | Korrektur | gezeichnet | geprüft |
|------|-------|-----------|------------|---------|
|      |       |           |            |         |

**Auftraggeber:** St. Urban Universität  
**Lehrstuhl:** St. Urban Universität

**faktorgrün**  
79102 Fellberg, Postfach 110, Tel. 07141 17197-0, info@faktorgrün.de  
79102 Fellberg, Postfach 28, Tel. 07141 17197-1, info@faktorgrün.de  
79102 Fellberg, Postfach 24, Tel. 07141 17197-2, info@faktorgrün.de  
79102 Fellberg, Postfach 2, Tel. 07141 17197-3, info@faktorgrün.de

**Auftraggeber:** Stadt Offenburg  
Wiltshofstraße 12  
77644 Offenburg

**Projekt:** Östliche Innenstadt Offenburg  
**Inhalt:** Freizeitanlagen  
**Planungsart:** Übersichtsplan Gesamt

|                  |                        |          |            |          |            |
|------------------|------------------------|----------|------------|----------|------------|
| Leistungsumfang: | Plan:                  | LP 1.0   | Bereitete: | BA/MCM   |            |
| Maßstab:         | 1:500                  | Projekt: | GGEM04     | Datum:   | 08.07.2016 |
| Datei:           | GGEM04_3_LF_160716.rvt | Projekt: | GGEM04     | Projekt: | 0,850,05   |

