

**BEBAUUNGSPLAN NR. 10  
„Vorderer Brand“**

**GEMARKUNG ZUNSWEIER**

**SATZUNG**

# **SATZUNG**

**der Stadt Offenburg**

**über den Bebauungsplan  
„Vorderer Brand“  
mit örtlichen Bauvorschriften  
nach § 2 BauGB**

**Gemarkung Zunsweier**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1), sowie der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), hat der Gemeinderat am 06.02.2016 den Bebauungsplan „Vorderer Brand“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 15.12.2016
2. Textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.12.2016

Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom 15.12.2016 mit Umweltbericht

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner  
Oberbürgermeisterin