



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Offenburger Badbetriebs GmbH

Bearbeitet von:

Schürlein, Stefan

Tel. Nr.:

82-2268

Datum:

07.03.2017

1. **Betreff:** Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	27.03.2017	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

_____ €

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) _____ €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./_. _____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) _____ €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./_. _____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen
Offenburger Bades

Beschlussantrag

Der Aufsichtsrat der Offenburger Badbetriebs GmbH empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Öffnungszeiten wie folgt festzusetzen:

Montag – Sonntag (Sauna und Bad):	10:00 – 22:00 Uhr
frühschwimmen: Dienstag und Donnerstag:	06:30 – 08:30 Uhr

- b) Die Änderung im Familien-, Sozial-, und Seniorenpass

Familienpass:

1 Wertkarte 60 Euro mit Eigenbeteiligung von 15 Euro, Stufe 1-6.

Sozialpass:

2 Wertkarten 60 Euro, mit Eigenbeteiligung von 30 Euro

Seniorenpass:

3 Wertkarten 60 Euro, mit Eigenbeteiligung von 45 Euro

- c) Die Einführung folgender Preisstruktur:

Normaltarife Bad:

Kurzzeittarif (2 Std.) Kinder/Ermäßigte* ab 1 Meter Größe:	2,50 Euro
Kurzzeittarif Erwachsene (2 Std.):	4,00 Euro
Tagestarif Kinder/Ermäßigte* ab 1 Meter Größe	4,00 Euro
Tagestarif Erwachsene	7,00 Euro

*Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, Schüler/innen, Studierende,
Behinderte

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen
Offenburger Bades

Weitere Ermäßigungen Bad

Kinder unter 1 Meter baden generell kostenlos	
Familienkarte - Tagesstarif für Eltern mit unbegrenzter Zahl eigener Kinder	18 Euro
Jahreskarte Kinder/Ermäßigte*	210 Euro
Jahreskarte Erwachsene	350 Euro

Wertkarten Bad: 50 Euro bezahlen für 60 Euro baden

Sauna

Kurztarif (3 Std.)/Ermäßigte*	15 Euro / 12 Euro
Tagesstarif/Ermäßigte*	19 Euro / 16 Euro

Wertkarten Sauna: 200 Euro bezahlen für 220 Euro saunieren

d) Der Gemeinderat beschließt folgenden Namen für das neue Offenburger Bad:

Freizeitbad Offenburg oder Freizeitbad Stegermatt

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

Sachverhalt/Begründung:

Einleitung

Die Eröffnung des neuen Offenburger Freizeitbades ist geplant für den 21./22. Juli 2017.

Der Gemeinderat der Stadt Offenburg hat sich im Vorfeld die Entscheidungshoheit über die Öffnungszeiten, die Preisstruktur und den Namen vorbehalten.

Der Aufsichtsrat der Offenburger Badbetriebs GmbH hat mittlerweile zweimal getagt. Zu diesen drei Punkten werden jetzt dem Gemeinderat die Vorschläge des Aufsichtsrates zum Beschluss vorgelegt.

a) Öffnungszeiten

Die neuen Öffnungszeiten sollten sehr besucherfreundlich und einheitlich sein. Ziel muss es sein, dass der Besucher die Öffnungszeiten nicht nachschauen muss sondern diese sofort weiß.

Die jetzt festzulegenden Öffnungszeiten sind sogenannte Kernöffnungszeiten. Diese ermöglichen weiterhin temporäre Verlängerungen durch die Geschäftsführung zur Kapazitätsauslastung. Es könnte zum Beispiel überlegt werden im Sommer schon ab 9 Uhr zu öffnen.

Bisherige Öffnungszeiten Hallenbad:

Montag	geschlossen
Dienstag	10:00 – 22:00 Uhr
Mittwoch	10:00 – 20:00 Uhr
Donnerstag - Warmbadetag	06:30 – 20:00 Uhr (von 08:00 – 10:00 Uhr nur für Frauen)
Freitag	10:00 – 22:00 Uhr
Samstag	09:00 – 18:00 Uhr
Sonntag	09:00 – 18:00 Uhr
Feiertag	09:00 – 18:00 Uhr

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen
Offenburger Bades

Bisherige Öffnungszeiten Sauna:

Montag	13:00 – 22:00 Uhr (gemischt)
Dienstag	09:00 – 14:00 Uhr (gemischt) 14:00 – 22:00 Uhr (Herren)
Mittwoch	09:00 – 14:00 Uhr (gemischt) 14:00 – 21:00 Uhr (Damen)
Donnerstag	10:00 – 21:00 Uhr (gemischt)
Freitag	09:00 – 14:00 Uhr (Damen) 14:00 – 22:00 Uhr (gemischt)
Samstag	09:00 – 19:00 Uhr (gemischt)
Sonntag	09:00 – 18:00 Uhr (gemischt)

Fazit: Die bisherigen Öffnungszeiten sind sehr uneinheitlich.

Vergleich mit anderen Bädern:

Europabad-Karlsruhe:	Montag – Samstag:	10 – 23 Uhr
	Sonntag:	10 – 21 Uhr
Panoramabad Freudenstadt:	Montag – Samstag:	09 – 22 Uhr
	Sonntag:	09 – 20 Uhr
Schwarzwaldbad Bühl:	Montag:	10 – 17:30 Uhr
	Dienstag:	13 – 21:30 Uhr
	Mittwoch, Donnerstag:	10 – 21:30 Uhr
	Freitag:	13 – 21:30 Uhr
	Samstag, Sonntag:	08 – 18:00 Uhr

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

Der Aufsichtsrat schlägt dem Gemeinderat folgende Öffnungszeiten für Besucher vor: (Schulen, Vereine, VHS... haben Belegungszeiten auch außerhalb dieser Regelung)

Sauna und Bad: Montag bis Sonntag: 10:00 – 22:00 Uhr
Frühschwimmen: Dienstag und Donnerstag 06:30 – 08:30 Uhr

Keine Herrensauna, einmal Damensauna

b) Preisstruktur

Badeangebot – Wasserfläche

Das Badeangebot des neuen Freizeitbades ist mit dem bisherigen Bad nicht zu vergleichen. Sowohl die Qualität erhöht sich sehr deutlich, als auch die zur Verfügung stehende Wasserfläche und Attraktionen, wie das nachfolgende Schaubild zeigt (die schraffierten Flächen gibt es bisher schon – der Rest ist neu):

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:

Offenburger Badbetriebs GmbH

Bearbeitet von:

Schürlein, Stefan

Tel. Nr.:

82-2268

Datum:

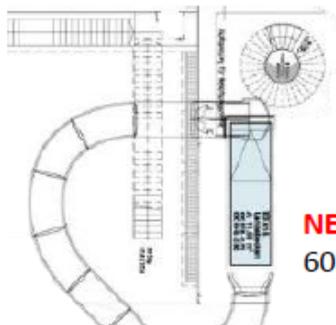
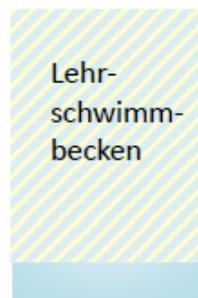
07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades



NEU:
Kinder-
becken

Innenbereich



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

Ökonomische Rahmenbedingungen für die Preisfindung

a) Grundlage für Baubeschluss:

Das neue Bad soll maximal ein Defizit aus Betrieb und Schuldendienst auf dem bisherigen Niveau des alten Bades von rund 1,4 Millionen Euro pro Jahr erwirtschaften.

b) Finanzplanungen 2017/18 ff.

Bei der nachfolgend vorgeschlagenen Tarifstruktur entsteht ein Defizit aus dem Badbetrieb von voraussichtlich 600.000 Euro. Der Wirtschaftsplan wird dem Aufsichtsrat vorgelegt. Der tatsächliche Schuldendienst aus der Darlehensaufnahme beläuft sich auf 870.000 Euro p.a.. Finanzielle Gesamtbelastung = 1.470.000 Euro.

c) Zuschussbedarf der Stadt je Besucher:

Bei kalkulierten 200.000 Badbesuchern ergibt dies einen Zuschussbedarf der Stadt von 7,35 Euro pro Besucher. Hinzu kommen die hier noch nicht berücksichtigten restlichen Abschreibungen von knapp 800.000 Euro pro Jahr, bzw. weiteren 4 Euro pro Besucher. Gesamtzuschussbedarf der Stadt pro Badbesucher: über 11 Euro.

Änderungen im Familien-, Sozial-, und Seniorenpass

Diese Pässe sind nur für Offenburger Bürger, sind an Einkommensgrenzen gekoppelt, und werden auf Antrag im Bürgerbüro ausgegeben. Berechtigte haben Anspruch auf verschiedenste Leistungen. Darunter Eintritte in die Offenburger Bäder.

Neues Element ist die Eigenbeteiligung des Bürgers. Hier bewegt man sich in der Beschlusslage des Gemeinderates bei anderen Angeboten. So gibt es beispielsweise auch eine Eigenbeteiligung am Mensaessen von mindestens 1 Euro. Im Gegenzug werden aber fast überall zusätzliche vergünstigte Eintritte ermöglicht.

Folgende Änderungen schlägt der Aufsichtsrat dem Gemeinderat vor.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

Familienpass:

Aktuelle Regelung: 1x10er Karte, ohne Eigenbeteiligung für Stufe 1+2

Neuer Vorschlag: 1 Wertkarte 60 Euro mit Eigenbeteiligung von 15 Euro, Stufe 1-6. Damit sind 24 Eintritte im Kurztarif oder 15 Eintritte im Tagestarif möglich

Sozialpass:

Aktuelle Regelung: 1x10er Karte, ohne Eigenbeteiligung

Neuer Vorschlag: 2 Wertkarten 60 Euro, mit Eigenbeteiligung von 30 Euro. Damit sind 30 Eintritte im Kurztarif oder 17 Eintritte im Tagestarif möglich

Seniorenpass:

Aktuelle Regelung: 5x10er Karte, ohne Eigenbeteiligung

Neuer Vorschlag: 3 Wertkarten 60 Euro, mit Eigenbeteiligung von 45 Euro. Damit sind 45 Eintritte im Kurztarif oder 26 Eintritte im Tagestarif möglich

Gerade wenn es um Schwimmen zur Gesunderhaltung geht, dürfte auch für Senioren der Kurzeittarif besonders wichtig sein. Hier wird mit dieser Regelung das bisherige Angebot sehr weitgehend weitergeführt.

Der Seniorenbeirat wird hierzu am 22. März beraten. Über das Ergebnis wird in der Sitzung informiert.

Die Übergangszeit wird so geregelt das bisher schon eingelöste Zehnerkarten, analog der Kaufkarten, bis zur Schließung des alten Hallenbades aufgebraucht werden müssen.

Für noch nicht eingelöste Gutscheine besteht die Möglichkeit des EinlöSENS im neuen Bad nach dem neuen System.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich: Bearbeitet von: Tel. Nr.: Datum:
 Offenburger Badbetriebs GmbH Schürlein, Stefan 82-2268 07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen
 Offenburger Bades

Bisherige Preisstruktur und Vergleich mit anderen Bädern

Hallenbad bisher:

Erwachsene	3,50 Euro
Ermäßigte	2,00 Euro
10er Karte Erwachsene	27,50 Euro
10er Karte Ermäßigte	17,50 Euro
Jahreskarte Erwachsene	175,00 Euro
Jahreskarte Ermäßigte	105,00 Euro
Jahreskarte Familie	300,00 Euro
Abendtarif	2,00 Euro
Abendtarif Ermäßigte	1,50 Euro

Sauna bisher: 11,00/8,00 Euro

Preise der Schwimmbäder im Vergleich					
Schwimmbad	Ort	Preise			
		nach Stunden		Tageskarte	
		Erwachsene	Kinder	Erwachsene	Kinder
Strandbad	Gifiz			3,50 €	2,50 €
Schwarzwaldbad	Bühl			4,00 €	3,00 €
Panorama-Bad (inkl. Erlebnisbe- reich)	Freudenstadt	2h =7,00 €	2h =5,90 €	11,80 €	9,90 €
Europabad	Karlsruhe	2h =11,00 €	2h =8,00 €	18,00 €	15,00 €
Laguna Badeland	Weil am Rhein	3h =12,00 €	3h =9,50 €	15,00 €	11,00 €
Freizeitbad	Gengenbach			4,10 €	1,60 €
Hallenbad	Lahr			3,40 €	2,00 €
Terrassenbad	Lahr			3,40 €	2,00 €

Die Preise der Bäder können nur einen sehr ungefähren Anhaltspunkt geben, da das Angebot nicht vergleichbar ist. Gengenbach und das Terrassenbad in Lahr sind reine

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen Offenburger Bades

Freibäder. Am ehesten zu vergleichen mit dem neuen Offenburger Bad ist wohl das Panoramabad in Freudenstadt.

Vorschlag für neues Preismodell

Der Aufsichtsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgendes Preismodell:

a) Normaltarife Bad:

Kurzzeittarif (2 Std.) Kinder/Ermäßigte* ab 1 Meter Größe:	2,50 Euro
Kurzzeittarif Erwachsene (2 Std):	4,00 Euro
Tagestarif Kinder/Ermäßigte* ab 1 Meter Größe	4,00 Euro
Tagestarif Erwachsene	7,00 Euro

*Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, Schüler/innen, Studierende, Behinderte

b) Weitere Ermäßigungen Bad

Kinder unter 1 Meter baden generell kostenlos	
Familienkarte – Tagestarif für Eltern mit unbegrenzter Zahl eigener Kinder	18 Euro
Jahreskarte Kinder/Ermäßigte*	210 Euro
Jahreskarte Erwachsene	350 Euro

Wertkarten Bad: 50 Euro bezahlen für 60 Euro baden – entspricht einem Preisvorteil von knapp 17%.

c) Sauna

Kurztarif (3 Std.)/Ermäßigte*	15 Euro/12 Euro
Tagestarif/Ermäßigte	19 Euro/16 Euro

Wertkarten Sauna: 200 Euro bezahlen für 220 Euro saunieren – entspricht einem Preisvorteil von gut 9%.

Im Rahmen des Schülerferienprogramms soll für Offenburger Kinder in den erweiterten Sommerferien eine günstige Ferienkarte angeboten werden.

In den Anlagen sind verschiedenen Varianten aufgrund dieser Tarifstruktur durchgerechnet.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

040/17

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Offenburger Badbetriebs GmbH	Schürlein, Stefan	82-2268	07.03.2017

Betreff: Beschluss über die Öffnungszeiten, Preisstruktur und Namen des neuen
Offenburger Bades

c) Namensfindung

Die Bevölkerung wurde über das Offenburger Tageblatt aufgerufen sich an der Namenssuche zu beteiligen. Von Schulklassen und Bürgern wurden 268 Namensvorschläge eingereicht. Der „Gewinner“ des Wettbewerbs „Offenbad“ erhielt 15 Nominierungen.

Aus diesem Wettbewerb hat sich kein überzeugender Name herauskristallisiert.

Der Aufsichtsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgende zwei Namensvorschläge:

Freizeitbad Offenburg
Freizeitbad Stegermatt

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass aus Vermarktungsgründen der Begriff „Offenburg“ auf jeden Fall im Namen auftauchen sollte.