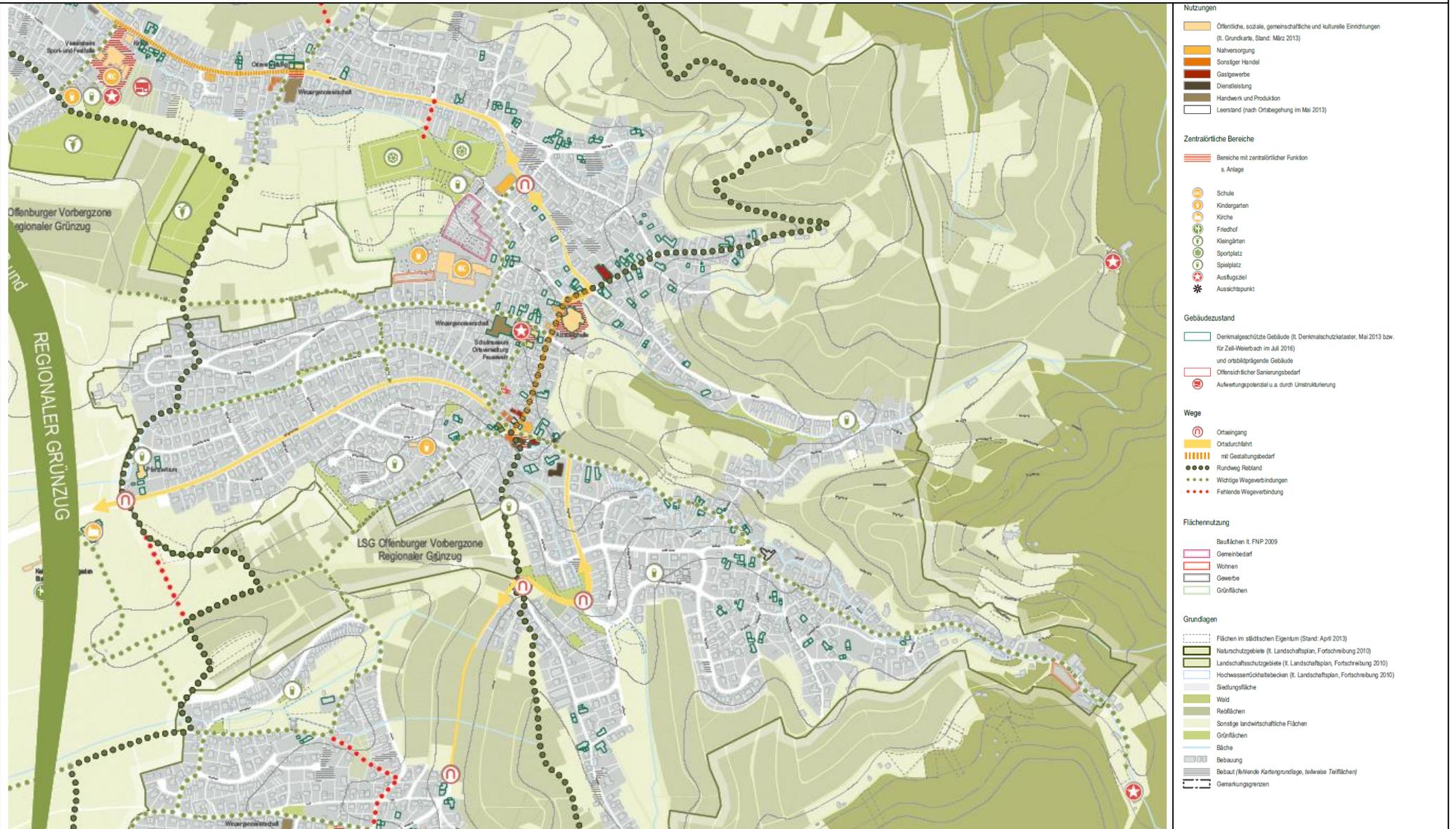


Planausschnitt Rammersweier



# Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Städtebauliche Struktur und öffentlicher Raum

## Planausschnitt Zell-Weierbach



# Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Städtebauliche Struktur und öffentlicher Raum

## Planausschnitt Fessenbach



# Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Städtebauliche Struktur und öffentlicher Raum

Legende (vergrößert)		
<p><b>Nutzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Öffentliche, soziale, gemeinschaftliche und kulturelle Einrichtungen (lt. Grundkarte, Stand: März 2013)</li> <li> Nahversorgung</li> <li> Sonstiger Handel</li> <li> Gastgewerbe</li> <li> Dienstleistung</li> <li> Handwerk und Produktion</li> <li> Leerstand (nach Ortsbegehung im Mai 2013)</li> </ul> <p><b>Zentralörtliche Bereiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Bereiche mit zentralörtlicher Funktion s. Anlage</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li> Schule</li> <li> Kindergarten</li> <li> Kirche</li> <li> Friedhof</li> <li> Kleingärten</li> <li> Sportplatz</li> <li> Spielplatz</li> <li> Ausflugsziel</li> <li> Aussichtspunkt</li> </ul>	<p><b>Gebäudezustand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Denkmalgeschützte Gebäude (lt. Denkmalschutzkataster, Mai 2013 bzw. für Zell-Weierbach im Juli 2016) und ortsbildprägende Gebäude</li> <li> Offensichtlicher Sanierungsbedarf</li> <li> Aufwertungspotenzial u.a. durch Umstrukturierung</li> </ul> <p><b>Wege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ortseingang</li> <li> Ortsdurchfahrt</li> <li> mit Gestaltungsbedarf</li> <li> Rundweg Rebland</li> <li> Wichtige Wegeverbindungen</li> <li> Fehlende Wegeverbindung</li> </ul> <p><b>Flächennutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Bauflächen lt. FNP 2009</li> <li> Gemeinbedarf</li> <li> Wohnen</li> <li> Gewerbe</li> <li> Grünflächen</li> </ul>	<p><b>Grundlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)</li> <li> Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)</li> <li> Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)</li> <li> Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)</li> <li> Siedlungsfläche</li> <li> Wald</li> <li> Rebflächen</li> <li> Sonstige landwirtschaftliche Flächen</li> <li> Grünflächen</li> <li> Bäche</li> <li> Bebauung</li> <li> Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)</li> <li> Gemarkungsgrenzen</li> </ul>