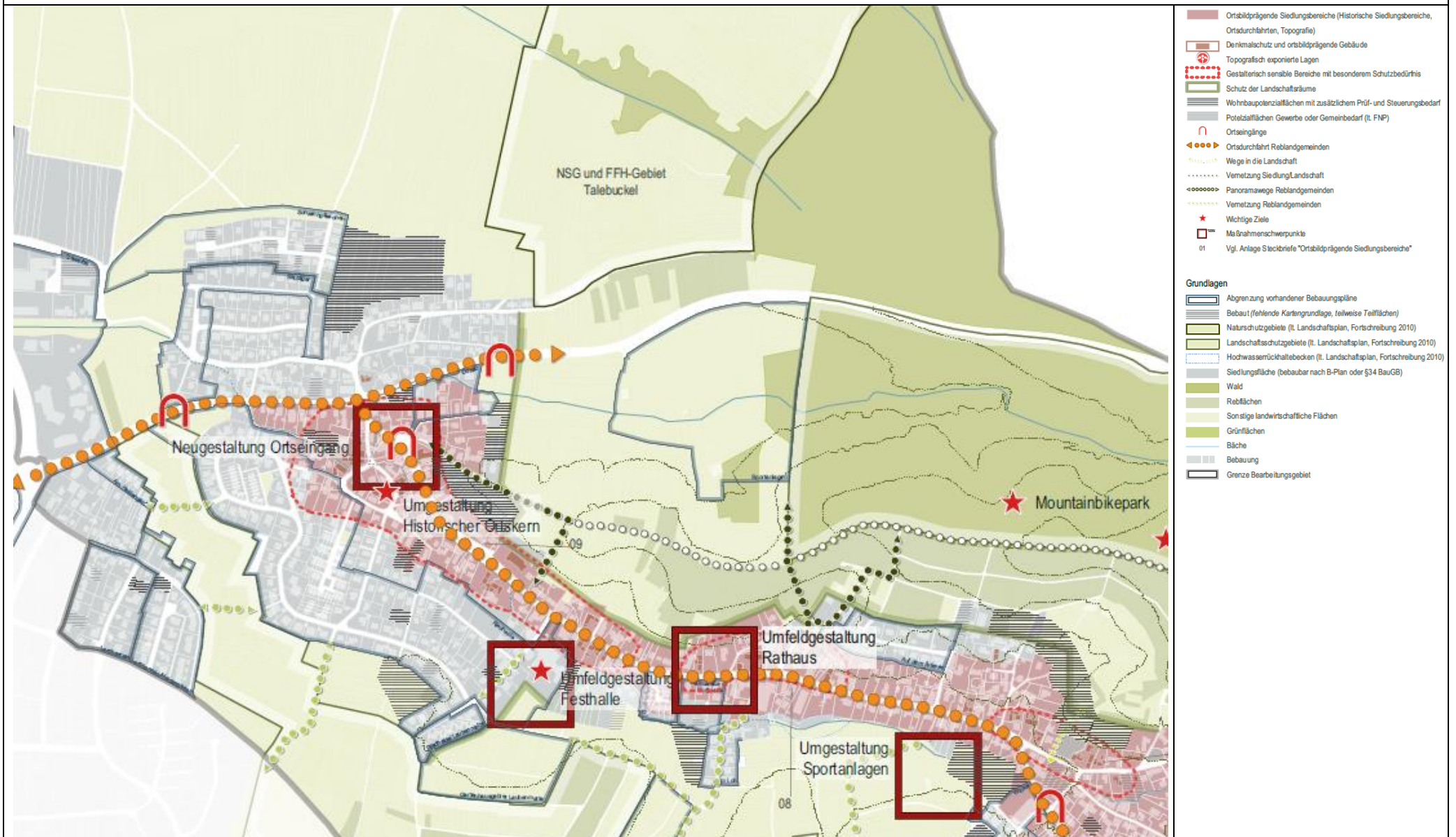
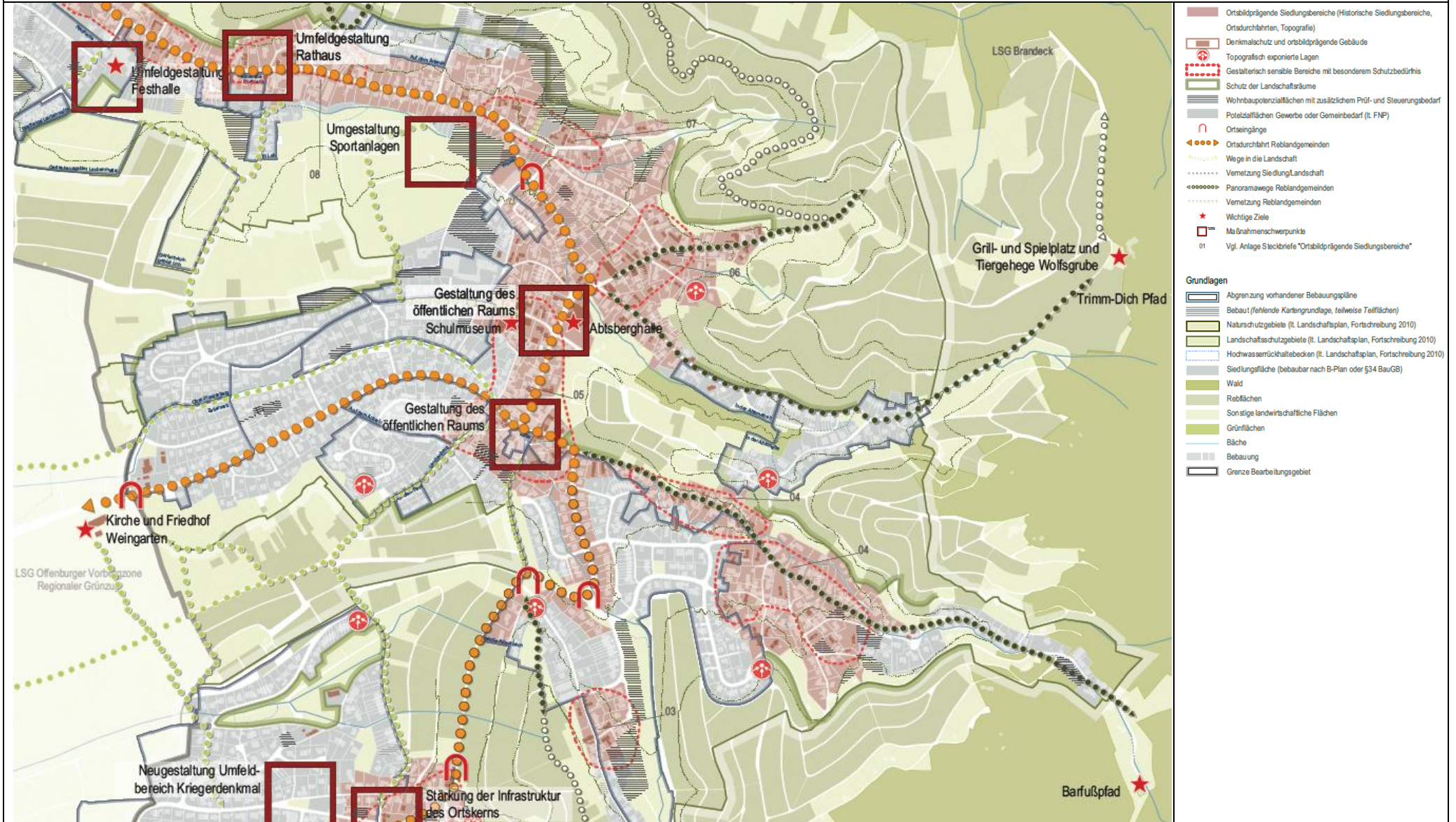


Planausschnitt Rammersweier



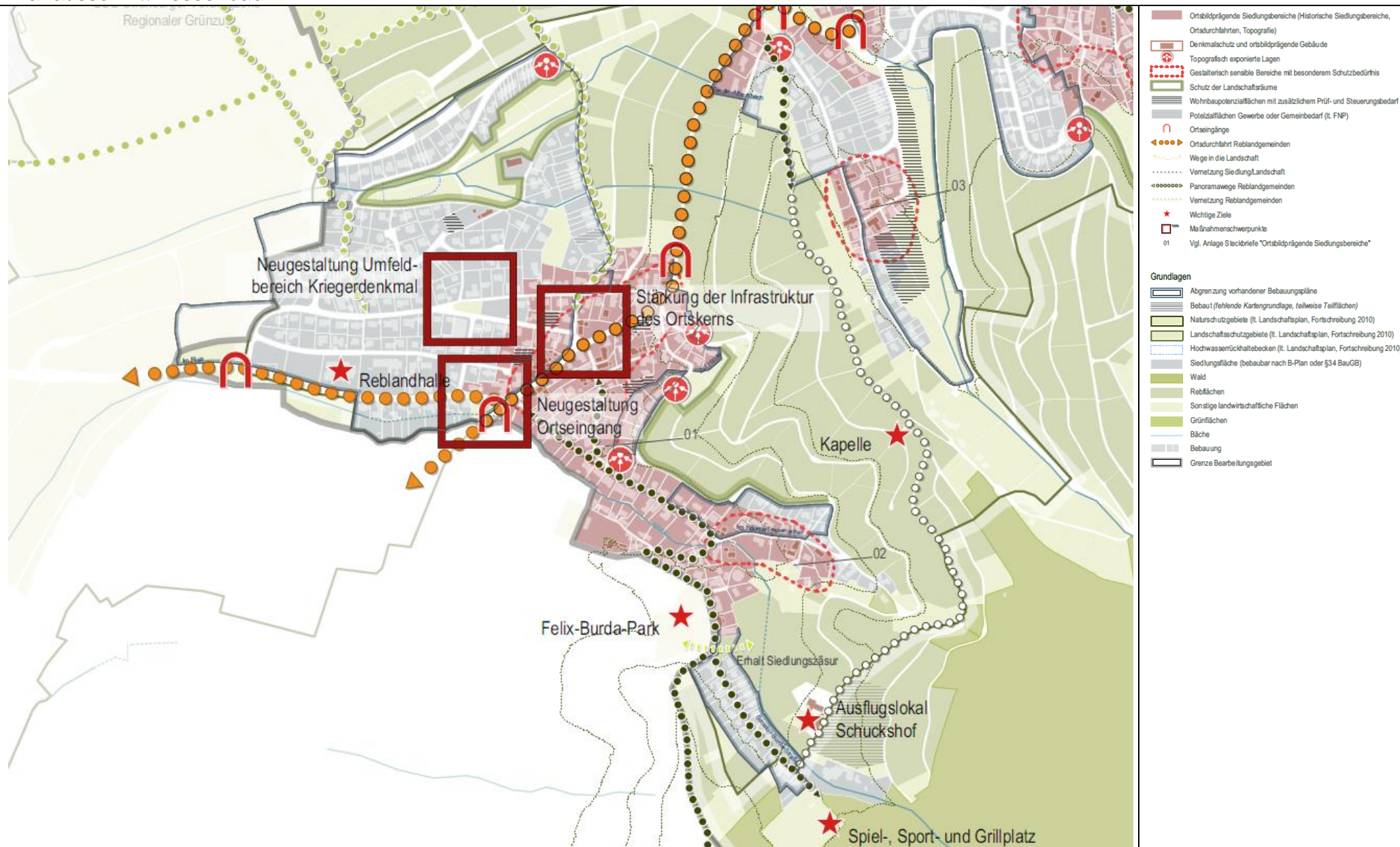
Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Konzeptplan Ortsbildentwicklung

Planausschnitt Zell-Weierbach



Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Konzeptplan Ortsbildentwicklung

Planausschnitt Fessenbach
















Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Konzeptplan Ortsbildentwicklung

Legende (vergrößert)

-  Ortsbildprägende Siedlungsbereiche (Historische Siedlungsbereiche, Ortsdurchfahrten, Topografie)
-  Denkmalschutz und ortsbildprägende Gebäude
-  Topografisch exponierte Lagen
-  Gestalterisch sensible Bereiche mit besonderem Schutzbedürfnis
-  Schutz der Landschaftsräume
-  Wohnbaupotenzialflächen mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf
-  Potenzialflächen Gewerbe oder Gemeinbedarf (lt. FNP)
-  Ortseingänge
-  Ortsdurchfahrt Reblandgemeinden
-  Wege in die Landschaft
-  Vernetzung Siedlung/Landschaft
-  Panoramawege Reblandgemeinden
-  Vernetzung Reblandgemeinden
-  Wichtige Ziele
-  Maßnahmschwerpunkte
- 01 Vgl. Anlage Steckbriefe "Ortsbildprägende Siedlungsbereiche"

Grundlagen

-  Abgrenzung vorhandener Bebauungspläne
-  Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
-  Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
-  Wald
-  Rebflächen
-  Sonstige landwirtschaftliche Flächen
-  Grünflächen
-  Bäche
-  Bebauung
-  Grenze Bearbeitungsgebiet