

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
„Gewerbegebiet Elgersweier“
Gemarkung Elgersweier
10. Änderung und Ergänzung

SATZUNG

STADT OFFENBURG
24.07.2017
FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.4-3/10

SATZUNG

der Stadt Offenburg

über die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elgersweier“ Gemarkung Elgersweier nach § 2 Abs. 1 BauGB

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99), sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) hat der Gemeinderat am 24.07.2017 die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elgersweier“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.10.2014.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 in der Fassung vom 13.10.2014 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.07.2017.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 24.07.2017
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.07.2017

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 21.11.1968
2. Begründung zur 1. Änderung vom 18.09.1979
3. Begründung zur 2. Änderung vom 17.12.1979
4. Begründung zur 3. Änderung vom 12.06.1989
5. Begründung zur 4. Änderung vom 17.09.1990

6. Begründung zur 5. Änderung vom 26.06.2006
7. Begründung zur 6. Änderung vom 12.02.2007
8. Begründung zur 7. Änderung vom 24.10.2011
9. Begründung zur 8. Änderung vom 28.07.2014
10. Begründung mit Umweltbericht zur 9. Änderung vom 13.10.2014
11. Begründung mit Umweltbericht zur 10. Änderung vom 24.07.2017

§ 4

Inkrafttreten

Die 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin