



Stadt  
Offenburg

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

| Beschluss                        |     |
|----------------------------------|-----|
| Nr.                              | vom |
| wird von StSt OB-Büro ausgefüllt |     |

Dezernat/Fachbereich:

Technische Betriebe Offenburg

Bearbeitet von:

Beathalter, Reno

Tel. Nr.:

9276-217

Datum:

07.06.2017

1. Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

---

2. Beratungsfolge:

Sitzungstermin

Öffentlichkeitsstatus

1. Technischer Ausschuss

17.07.2017

öffentlich

### Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Bericht zur Parkraumbewirtschaftung der Parkhäuser und Parkplätze der Technischen Betriebe Offenburg zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt den geplanten Anpassungen in der Tarifstruktur zu.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|                               |                  |           |            |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Dezernat/Fachbereich:         | Bearbeitet von:  | Tel. Nr.: | Datum:     |
| Technische Betriebe Offenburg | Beathalter, Reno | 9276-217  | 07.06.2017 |

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

## Sachverhalt/Begründung:

Die Aufgaben der Abteilung Parken haben sich in den letzten Jahren kontinuierlich entwickelt. Aufgrund verschiedener Fragestellungen aus den Fraktionen soll der vorliegende Bericht einen Rückblick über die Entwicklung und einen Ausblick auf die zukünftigen Aufgabenstellungen geben.

Die Untersuchungen bezüglich des gesamtstädtischen Stellplatzbedarfs werden durch den Fachbereich 6 durchgeführt. Die Ergebnisse werden voraussichtlich im Frühjahr 2018 vorgestellt und beraten.

Durch die Technischen Betriebe Offenburg werden nachfolgende Parkhäuser / Tiefgaragen und Parkplätze sowie Fahrradabstellanlagen aktuell bzw. zukünftig bewirtschaftet:

### 1. Parkhäuser / Tiefgaragen

#### 1.1 City-Parkhaus

Stellplätze: 380  
 Bewirtschaftung: Beschränkt / Parkscheinautomat  
 E-Mobilität: 4 Ladestationen für PKW (kostenlos)  
 Tarife: siehe Anlagen



Das City-Parkhaus in der Wasserstraße wurde 1986 in Betrieb genommen. Im Frühjahr / Sommer 2016 konnte die Generalsanierung erfolgreich abgeschlossen werden.

#### 1.2 Marktplatz-Tiefgarage

Stellplätze: 294  
 Bewirtschaftung: Beschränkt / Parkscheinautomat  
 E-Mobilität: 2 Ladestationen für PKW (kostenlos)  
 Tarife: siehe Anlagen



Die Tiefgarage Marktplatz nahm im Jahr 2004 ihren Betrieb auf. Die letzten größeren Sanierungsmaßnahmen waren der Rückbau der LED-Beleuchtung im Jahr 2011 sowie die Erneuerung der Bodenbeschichtung im Einfahrtsbereich im Jahr 2009.

#### 1.3 Sparkassen-Garage

Stellplätze: 330  
 Bewirtschaftung: Beschränkt / Parkscheinautomat  
 E-Mobilität: keine  
 Tarife: siehe Anlagen



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|  |                                     |                       |                      |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich:<br>Technische Betriebe Offenburg | Bearbeitet von:<br>Beathalter, Reno | Tel. Nr.:<br>9276-217 | Datum:<br>07.06.2017 |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

Die Sparkassen-Garage ist Mitte Februar 2017 an den neuen Eigentümer, die OFB Projektentwicklung GmbH in Frankfurt, übergegangen. Um die Verfügbarkeit des Parkraums bis zum Beginn der Baumaßnahme „Rée Carré“ weiterhin zu gewährleisten, haben die TBO den Betrieb des Parkhauses im Rahmen eines Pachtvertrags zunächst bis zum 30. Juni 2017 übernommen. Der Vertrag läuft aktuell bis zum 31. Juli 2017 und verlängert sich um einen Monat, wenn keine der Parteien kündigt.

Seit Mai 2016 wurden für die Sparkassen-Garage keine weiteren Dauerparkverträge ausgegeben. Bedingt durch die begrenzte Anzahl an Dauerparkplätzen konnten aktuell 50 % der Dauerparker in das City-Parkhaus übernommen werden. Die weiteren Anfragen werden über eine Warteliste abgearbeitet.

## 2. Parkplätze

Im Zuge der Weiterentwicklung der Parkierungskonzeption kamen neben den vorgestellten Parkhäusern auch einige öffentliche Parkplätze zu den TBO. Im Einzelnen sind die TBO für folgende Parkplätze verantwortlich:

### 2.1 Am Unteren Mühlbach

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Stellplätze:     | 193                            |
| Bewirtschaftung: | Beschränkt / Parkscheinautomat |
| E-Mobilität:     | keine                          |
| Tarife:          | siehe Anlage 2                 |

Der Parkplatz „Am Unteren Mühlbach“ ist seit Ende November 2016 in Betrieb. Das besondere TBO-Angebot, den Parkplatz im Dezember 2016 kostenlos nutzen zu können, führte bereits zum Jahresbeginn 2017 zu einer guten Auslastung. Mittlerweile sind mehr als ein Drittel der Stellplätze an Dauerparker vermietet.

Die schnelle Realisierung 2016 sowie das kostenlose Park-Angebot im Dezember 2016 haben letztlich zu einer deutlichen Entlastung der innerstädtischen Parksituation in der Weihnachtszeit beigetragen.

### 2.2 Im Unteren Angel

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Stellplätze:     | 37                |
| Bewirtschaftung: | Parkscheinautomat |
| E-Mobilität:     | keine             |
| Tarife:          | siehe Anlage 2    |

Der Umbau des Parkplatzes wurde im Dezember 2015 begonnen und im Januar 2016 fertiggestellt.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|                               |                  |           |            |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Dezernat/Fachbereich:         | Bearbeitet von:  | Tel. Nr.: | Datum:     |
| Technische Betriebe Offenburg | Beathalter, Reno | 9276-217  | 07.06.2017 |

---

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

---

## 2.3 Weingartenfriedhof

Stellplätze: 93  
 Bewirtschaftung: Parkzeitbeschränkung 3 Stunden  
 E-Mobilität: keine  
 Tarife: siehe Anlage (geplant)

Aktuell werden Basisdaten (Belegung / Parkdauer) für die Entscheidung einer möglichen Bewirtschaftung erhoben. Dies wird insbesondere auch deshalb gemacht, weil ab Anfang März 2017 das Parkdeck der St. Josefs-Klinik bewirtschaftet (Beschränkung / Parkscheinautomat) wird. Es wird vermutet, dass es dadurch zu einer Verlagerung der Beparkung auf den noch unbewirtschafteten Parkplatz am Weingartenfriedhof kommen wird. Um die Effekte objektiv beurteilen zu können, werden im Verlauf des Sommers dieses Jahres weitere Erhebungen vorgenommen. Nach Auswertung dieser Daten werden die Ergebnisse den politischen Gremien zur weiteren Diskussion vorgelegt.

## 2.4 Freizeitbad Stegermatt (FBS)

Stellplätze: 205  
 Bewirtschaftung: Beschränkt / Parkscheinautomat  
 E-Mobilität: keine  
 Tarife: siehe Anlage 2 (geplant)

Der Parkplatz beim Freizeitbad Stegermatt wird spätestens zeitgleich mit der Inbetriebnahme des FBS zur Verfügung stehen. Die Tarife sind in Anlage 2 „Tarifübersicht bewirtschaftete Parkplätze“ dargestellt. Besucher des Freizeitbads erhalten einen günstigeren Tarif im Vergleich zu anderen Kunden.

## 2.5 Gifiz-Strandbad

Stellplätze (Ist-Stand): 310  
 Bewirtschaftung: keine (zukünftig geplant)  
 E-Mobilität: keine

Die zukünftige Nutzung des Parkplatzes „Gifiz-Strandbad“ wird in Zusammenhang mit dem Entwicklungskonzept Gifiz nochmals diskutiert. Die Beparkung dieses Bereichs wird aktuell in unterschiedlichen Jahreszeiten (Badesaison / keine Badesaison) erhoben, um eine belastbare Zahlenbasis für die weitere Nutzung bzw. Bewirtschaftung zu erhalten. Insbesondere die hohe Auslastung durch Studenten der Hochschule wurde in diesem Zusammenhang genannt.

## 3. Fahrradabstellanlagen

Neben den Kfz-Parkieranlagen betreiben die TBO auch verschiedene Fahrradabstellanlagen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|  |                                     |                       |                      |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich:<br>Technische Betriebe Offenburg | Bearbeitet von:<br>Beathalter, Reno | Tel. Nr.:<br>9276-217 | Datum:<br>07.06.2017 |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

## 3.1 „Radhaus“ am Bahnhof

Die TBO sichern den Betrieb des „Radhauses“ in der Rammersweierer Straße mit 120 Fahrradboxen, wodurch eine gegen Diebstahl und Vandalismus sichere und witterungsgeschützte Aufbewahrung von Fahrrädern möglich ist. Das „Radhaus“ wird überwiegend von Pendlern des Schienenverkehrs genutzt. Die Miete einer Box beträgt 60,00 EUR / Jahr. Die Boxen sind ganzjährig vollständig vermietet. Aktuell gibt es eine Warteliste mit vier Interessenten.

## 3.2 Fahrradboxen am Kreisschulzentrum

Auch hier sichern die TBO den Betrieb von 20 Fahrradboxen, um Fahrräder sicher und witterungsgeschützt aufbewahren zu können. Diese werden überwiegend von Schülern des Kreisschulzentrums genutzt. Die Erweiterung um weitere 20 Fahrradboxen ist bereits geplant. Die Miete einer Box beträgt 60,00 EUR / Jahr. Die Boxen sind ganzjährig vollständig vermietet. Aktuell gibt es eine Warteliste mit neun Interessenten. Es ist geplant, noch im laufenden Jahr weitere 20 Fahrradboxen zu installieren.

## 4. Nutzergruppen und Stellplatzangebote

### 4.1 Nutzergruppen

Nachfolgende Nutzergruppen konkurrieren um Parkmöglichkeiten in Offenburg:

- Bewohner der Innenstadt als Langzeitparker – insbesondere nachts
- Berufspendler als Langzeitparker – tagsüber
- Kunden und Besucher als Mittel- und Kurzzeitparker – vormittags bis in den frühen Abend

### 4.2 Stellplatzangebot

#### 4.2.1 Kurzzeitparker

Die Parkgaragen der TBO in Offenburg haben - von der Vorweihnachtszeit abgesehen - deutliche Reserven. Dies deckt sich mit Erfahrungen in anderen Städten. Erhebungen haben ergeben, dass Parkvorgänge von Kunden unter der Woche im Schnitt 2,3 Stunden dauern. Durch ein angepasstes Parkraumbewirtschaftungsmodell / Tarifmodell kann somit ein und derselbe Parkplatz mehreren Nutzern überlassen werden. Im Ergebnis führt dies zu einer optimierten Ausnutzung des letztlich nur begrenzt verfügbaren Parkraums.

#### 4.2.2 Langzeitparker / Dauerparker

Hier bietet die TBO - sowohl in den Parkgaragen / Tiefgaragen als auch auf den bewirtschafteten Parkplätzen - attraktive und unter Berücksichtigung von Komfort und Preis abgestufte Tarifmodelle für die Nutzergruppe Langzeitparker an (siehe Anlage Tarife), ein entsprechendes Modell wurde auch für die Innenstadtbewohner im City-Parkhaus realisiert.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

Dezernat/Fachbereich:

Technische Betriebe Offenburg

Bearbeitet von:

Beathalter, Reno

Tel. Nr.:

9276-217

Datum:

07.06.2017

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

## 5. Verfügbarkeit / Auslastung

Aufgrund der vorliegenden Erhebungen und Auswertungen ergeben sich folgende Ergebnisse:

### 5.1 City-Parkhaus

| Parker                       | 2015           | 2016*          |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Parkvorgänge / Jahr          | <b>212.952</b> | <b>149.895</b> |
| Auslastung [%]               | 54 %           | 32 %           |
| <b>Auslastung nach Zeit:</b> |                |                |
| 9:00 – 18:00 Uhr             | 70 %           | 41 %           |
| 9:00 – 20:00 Uhr             | 64 %           | 38 %           |
| 10:00 – 17:00 Uhr            | 75 %           | 44 %           |

\*2016 war die Nutzung des Parkhauses durch Sanierungsarbeiten stark eingeschränkt, so dass ein Vergleich mit 2015 nicht sinnvoll möglich ist.

### 5.2 Marktplatz-Tiefgarage

| Parker                       | 2015    | 2016    |
|------------------------------|---------|---------|
| Parkvorgänge / Jahr          | 470.995 | 472.293 |
| Auslastung [%]               | 57 %    | 59 %    |
| <b>Auslastung nach Zeit:</b> |         |         |
| 9:00 – 18:00 Uhr             | 70 %    | 73 %    |
| 9:00 – 20:00 Uhr             | 68 %    | 70 %    |
| 10:00 – 17:00 Uhr            | 76 %    | 78 %    |

### 5.3 Sparkassen-Garage

| Parker                       | 2015    | 2016    |
|------------------------------|---------|---------|
| Parkvorgänge / Jahr          | 180.136 | 182.115 |
| Auslastung [%]               | 35 %    | 39 %    |
| <b>Auslastung nach Zeit:</b> |         |         |
| 9:00 – 18:00 Uhr             | 49 %    | 54 %    |
| 9:00 – 20:00 Uhr             | 44 %    | 48 %    |
| 10:00 – 17:00 Uhr            | 53 %    | 59 %    |

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

Dezernat/Fachbereich:

Technische Betriebe Offenburg

Bearbeitet von:

Beathalter, Reno

Tel. Nr.:

9276-217

Datum:

07.06.2017

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

## 5.4 Am Unteren Mühlbach

Der Parkplatz ist erst seit Ende November 2016 in Betrieb.

| Parker              | 2016 | Januar – Mai 2017 |
|---------------------|------|-------------------|
| Parkvorgänge / Jahr | -    | 3.679             |
| Auslastung [%]      | -    | 22 – 28 %         |

Eine Aussage über den Tagesverlauf liegt erst Ende 2017 vor, da zumindest ein volles Betriebsjahr betrachtet werden muss.

## 5.5 Im Unteren Angel

| Parker              | 2016  | Januar – Mai 2017 |
|---------------------|-------|-------------------|
| Parkvorgänge / Jahr | 3.122 | 752               |
| Auslastung [%]      | -     | -                 |

Durch die Eröffnung des Parkplatzes „Am Unteren Mühlbach“ und aufgrund privater Bauarbeiten am gegenüberliegenden Gebäude kam es zu Verschiebungen bei der Parkplatznutzung. Die privaten Bauarbeiten werden im Sommer dieses Jahres voraussichtlich abgeschlossen sein, so dass sich dann ein ungestörter Betrieb einstellen kann und auch belastbare Aussagen über die Entwicklung der Parkvorgänge getroffen werden können.

## 5.6 Weingartenfriedhof

Der Parkplatz ist noch unbewirtschaftet (Parkscheibenregelung mit 3 Stunden Höchstparkdauer). Zur Auslastung werden gesonderte Erhebungen durchgeführt (siehe auch 2.3).

## 5.7 Freizeitbad Stegermatt (FBS)

Der Parkplatz wird zeitgleich mit der Inbetriebnahme des Freizeitbads Stegermatt im Juli 2017 seinen Betrieb aufnehmen. Geplant ist die Bewirtschaftung mit einem Kurz- und einem Tagstarif (siehe Anlage 2).

## 5.8 Gifiz-Strandbad

Der Parkplatz ist derzeit nicht bewirtschaftet. Zur Auslastung werden gesonderte Erhebungen durchgeführt (siehe auch 2.5).

## 6. Tarifänderungen / Interkommunaler Vergleich

Bei der Evaluierung der bestehenden Tarifstrukturen ergeben sich aus Sicht der Verwaltung einige notwendige Optimierungsansätze.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|  |                                     |                       |                      |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich:<br>Technische Betriebe Offenburg | Bearbeitet von:<br>Beathalter, Reno | Tel. Nr.:<br>9276-217 | Datum:<br>07.06.2017 |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

Die Tarife der Wochen- und Monatskarten (der Tarif für die Jahreskarte ermittelt sich aus dem Tarif der Monatskarte mal 12 Monate) stammen noch aus D-Mark-Zeiten und wurden mit der Einführung des EURO umgerechnet. Durch die Umrechnung ergaben sich sehr „ungerade“ Beträge, die entsprechend gerundet werden sollen. In der Vergangenheit wurden als besonderer Service im City-Parkhaus für Dauerparkler auch Wochenkarten ausgegeben. Dieser Service stellt einen erheblichen Aufwand dar, der sich - im Vergleich zur Einnahme für die verkaufte Karte - nicht wirtschaftlich darstellt. Es ist vorgesehen, analog der anderen Angebote und des Angebots in der Tiefgarage Marktplatz zukünftig nur noch Monatskarten anzubieten.

Ein interkommunaler Vergleich der Tarife ist nicht ganz einfach, da Parkgebühren in Parkgaragen und im Straßenraum recht unterschiedliche Differenzierungen bezüglich Taktung, Freiminuten, Höchstparkdauer und Erstattung beim Einkauf (Rabattierung) aufweisen. Außerdem gibt es unterschiedliche Gebühren in relativ benachbarten Parkgaragen – so auch in Offenburg.

Nachstehend zum Vergleich mit den TBO-betriebenen Parkhäusern (siehe Anlage 2) die Preise einiger Offenburger Parkhäuser in Privatbetrieb:

### **Parkhaus Karstadt**

Gebühren je 60 Min. 1,00 € 24 Stunden-Pauschale 5,00 €

### **Parkhaus Alt Offenburg**

Gebühren je 45 Min. 1,00 € Nachttarif 19:00 – 4:00 Uhr 1,00 €

### **Parkhaus Kino Forum**

Gebühren je 60 Min. 1,00 € Nachttarif 22:00 – 6:00 Uhr 1,00 €

### **Parkhaus Zentrum West**

Gebühren je 60 Min. 1,00 € 24 Stunden-Pauschale 5,00 €

## **7. Fazit**

Der aktuell durch die TBO bewirtschaftete Parkraum ist angemessen dimensioniert und nur zu sehr wenigen Spitzenzeiten (z. B. Vorweihnachtszeit) kurzzeitig ausgelastet (siehe Anlage 3).

Für die verschiedenen Nutzergruppen stehen verschiedene günstige Tarifmodelle zur Verfügung. Diese Tarifmodelle sollen bedarfsgerecht fortgeschrieben werden. Die nachfolgende Tabelle gibt ausschnitthaft einen Überblick über die neu festgelegten Tarife und die Tarifstruktur. Die detaillierte Aufstellung der bestehenden und fortgeschriebenen Tarife ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

Dezernat/Fachbereich:

Technische Betriebe Offenburg

Bearbeitet von:

Beathalter, Reno

Tel. Nr.:

9276-217

Datum:

07.06.2017

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

## Parkhäuser

|             | City-Parkhaus        | TG Marktplatz        |
|-------------|----------------------|----------------------|
| bis 15 Min. | kostenfrei           | kostenfrei           |
| 0,50 €      | bis 60 Min. Parkzeit | bis 30 Min. Parkzeit |
| 1,00 €      | je weitere 60 Min.   | je weitere 45 Min.   |
| Tagessatz   | 10,00 €              | 12,00 €              |

## Parkplätze

|             | Am Unteren Mühl-<br>bach | Am Unteren<br>Angel | FBS<br>(mit Badbesuch) |
|-------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| bis 15 Min. | kostenfrei               | ---                 | kostenfrei             |
| 1,00 €      | bis 3 Stunden            | ---                 | bis 3 Stunden          |
| 2,00 €      | Tagessatz                | Tagessatz           | Tagessatz              |

Zum einen soll der bisherige Nachttarif nun erst um 7.00 Uhr enden anstatt wie bisher bereits um 4.00 Uhr. Diese Ausweitung des Nachttarifs soll kostenneutral erfolgen und so eine Nutzung der Stellplätze auch zu weniger frequentierter Zeit attraktiver gestalten.

Die Ausgabe von regelmäßig zu verlängernden Wochenkarten bindet erhebliche Personalkapazitäten bei den TBO und vermittelt den Kunden den Eindruck, dass sie eine Dauerkarte besitzen. Dies führte in der Vergangenheit zu Unklarheiten und unnötigen Diskussionen. Eine höhere Belegung der Parkhäuser mit Dauerparkern verknüpft den Parkraum für Kurzzeitparker und soll deshalb auch nicht weiter ausgeweitet werden.

Für Innenstadtbewohner gibt es ein begrenztes Kontingent an Dauerparkplätzen zu sehr günstigen Konditionen. Es ist nicht Hauptaufgabe der öffentlichen Parkhäuser, private Dauerparkplätze in unbegrenztem Umfang zur Verfügung zu stellen. Im Zuge der Tarifierpassungen soll auch ein Tageshöchstsatz eingeführt werden.

Für Pendler bzw. Dauerparker stehen mit dem Parkplatz „Am Unteren Mühlbach“ innenstadtnahe und preisgünstige Dauerparkplätze zur Verfügung. Dieses Angebot wird zunehmend besser genutzt.

Die Entscheidung über die Bewirtschaftung der Parkplätze am Weingartenfriedhof soll abschließend erst nach Auswertung der Daten erfolgen. Ebenso die Entscheidung ob bzw. wie der Parkplatz am Gifiz zu bewirtschaften ist. Dabei sind die Kosten und die Erlöse bzw. die verkehrslenkerischen Aspekte abzuwägen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

101/17

|                               |                  |           |            |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Dezernat/Fachbereich:         | Bearbeitet von:  | Tel. Nr.: | Datum:     |
| Technische Betriebe Offenburg | Beathalter, Reno | 9276-217  | 07.06.2017 |

---

Betreff: Bericht zur Parkraumbewirtschaftung

---

Im Zuge der Parkierungskonzeption muss das Parkleitsystem modernisiert und an die zukünftigen Forderungen angepasst werden. Erste konzeptionelle Überlegungen hierzu werden durch den Fachbereich 6 und die TBO bereits angegangen.

## **Anlagen**

Tarife Parkhäuser – Anlage 1

Vorschlag neue Tarifstruktur – Anlage 2

Übersicht der Parkplätze im Einzugsgebiet der Innenstadt – Anlage 3