

BEBAUUNGSPLAN NR. 160
„TURMGASSE / SEESTRAßE–
AUSSCHLUSS VON VERGNÜGUNGSSTÄTTEN“
Gemarkung Offenburg

TEXTLICHE
FESTSETZUNGEN

ENTWURF

STADT OFFENBURG

16.10.2017

FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG

301.3110.26.2-160

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. BauNVO

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.1 Mischgebiete

- 1.1.1.1 Die gemäß § 6 Abs. 2 Nr.8 BauNVO in Mischgebieten zulässigen Vergnügungsstätten sowie die gemäß § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind in allen festgesetzten Mischgebieten des Geltungsbereichs unzulässig. § 1 Abs. 5 und § 1 Abs. 6 BauNVO

1.1.2 Kerngebiete

- 1.1.1.2 In den Kerngebieten (MK) sind Vergnügungsstätten (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) nicht zulässig. § 1 Abs. 5 BauNVO

2. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen aufgrund anderer Rechtsvorschriften

§ 9 Abs. 6 BauGB

- 1.1.1.3 Im Geltungsbereich befinden sich Anlagen (mittelalterliche und frühneuzeitliche Stadtbefestigung), die nach § 12 DSchG als Kulturdenkmäler von besonderer Bedeutung ausgewiesen sind. Es gelten die allgemeinen Schutzbestimmungen der §§ 6 ff. DSchG. Bauliche Änderungen bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin