

BEBAUUNGSPLAN NR. 5

„SÜD III“

GEMARKUNG BOHLSBACH

5. ÄNDERUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

18.12.2017

**FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.2-5/5**

SATZUNG

der Stadt Offenburg

über die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd III“ Gemarkung Bohlsbach nach § 13 a BauGB

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99,103), hat der Gemeinderat am 18.12.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd III“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerische Teil in der Fassung vom 28.07.1995
2. Textliche Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.01.1994

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil i.d.F. vom 28.07.1995 und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F vom 24.01.1994 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 18.12.2017.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 18.12.2017
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.12.2017

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 21.05.1979
2. Begründung zur 1. Änderung vom 29.01.1990
3. Begründung zur 2. Änderung vom 16.07.1990
4. Begründung zur 3. Änderung vom 24.01.1994
5. Begründung zur 4. Änderung vom 24.07.1995
6. Begründung zur 5. Änderung vom 18.12.2017

§ 4

Inkrafttreten

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin