

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

## IST-ZUSTAND



Grünfläche mit Spielplatz, Lageplan o. Maßstab



Asphaltierter Basketballplatz mit Blick auf die Moltkestraße (Foto 6.4.2017)

### IST-ZUSTAND (2.672 qm)

Der Ebertplatz liegt gegenüber dem Klinikum und ist eine der wenigen größeren öffentlichen Grünflächen in der Oststadt. Charakteristisch ist die Einfassung der Fläche mit Großbäumen. Den nördlichen Teil bestimmt eine offene Rasenfläche, den südlichen Teil ein Spielplatz. Innerhalb des durch einen Stabgitterzaun abgegrenzten Spielplatzes befindet sich eine Vielzahl unterschiedlicher Spielflächen, Spielgeräte und Sitzgelegenheiten.

### Rasenfläche ohne Spielplatz (1.511 qm)

Der nördliche Teil der Grünfläche ist durch eine von Ahorn bestandene Rasenfläche geprägt. 2 bis 8 m breite Rasenstreifen mit unterschiedlichen Bäumen umgeben den Spielplatz. An der Straße „Ebertplatz“ befindet sich außerdem eine Sitzbank im Rasen.

### Strauchpflanzungen um den Spielplatz (151 qm)

Der Spielplatz ist abschnittsweise von Gehölzpflanzungen unterschiedlicher Höhe umgeben.

### Gesamtfläche Spielplatz (1.010 qm)

Der Spielplatz mit Angeboten für unterschiedliche Altersgruppen besteht aus einem Patchwork unterschiedlicher Oberflächen und Materialien. Prägend ist die rechteckige Asphaltfläche mit Basketballkorb. Das Angebot reicht von einer Wasserstelle zum Matschen und Sandeln für Kleinkinder über Federwipptiere bis zu einem Klettergerüst, einer Rutschbahn, einer Tischtennisplatte und Sitzbänken.

### Landschaftsplan

Dem Landschaftsplan in Bezug auf die Fläche zu entnehmen:

- Sicherung, Entwicklung und ökologische Aufwertung von Grün- und Freiflächen (zusammen mit den Grünflächen auf der Straßenseite Moltkestraße)
- Lage an stark befahrener Moltkestraße (Barrierewirkung)
- Auf Höhe Spielplatz kein Fußgängerüberweg

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

## BEWERTUNG



Grünfläche mit Spielplatz, Lageplan o. Maßstab

### BEWERTUNG

Von außen bietet der Ebertplatz ein ruhiges klares Bild. Hingegen führt das Fehlen einer klaren Raumbildung im südlichen Teil zu einem unattraktiven Spielplatz im Inneren. Die Eingangssituation zum Spielplatz sowie die prominente spitzwinklige Rasenecke im Südwesten bieten Potential, um die Situation räumlich und funktional zu verbessern.

### Problematik Rasenfläche

Keine

### Problematik Spielplatz

Trotz der zahlreichen Spielgeräte und Möblierungen fehlt es dem Spielplatz an Aufenthalts- und Gestaltqualität. Der zentrale Bereich des Spielplatzes ist asphaltiert und ohne Schatten. Die Nutzungen für kleinere Kinder sind an den Rand gedrängt. Es fehlt ein zusammenhängendes räumliches Konzept als auch ein Thema für die Möblierung mit Spielgeräten. Außerdem wird die Aufenthaltsqualität auf dem Spielplatz durch den Verkehrslärm und die Einsehbarkeit zur Molkestraße gemindert.

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

IST-ZUSTAND



1



2



3

Abb. 1: Blick auf die Spielgeräte, im Hintergrund die baumbestandene Grünfläche

Abb. 2: Wasserstelle mit Sandelbereich in der südwestlichen Ecke des Spielplatz, im Hintergrund die blühenden Zierkirschen an der Schillerstraße

Abb. 3: Blick von der Schillerstraße über die Rasenfläche auf den von einer niedrigen Mauer und einem Stabgitterzaun eingefassten Spielplatz  
(Fotos 6.4.2017)

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

## IST-ZUSTAND



1



2



3

Abb. 1: Blick von der Moltkestraße auf den Spielplatz  
Abb. 2: Grünstreifen an der östlichen Seite des Ebertplatzes mit Gehölzpflanzungen  
Abb. 3: Große asphaltierte Fläche für Basketball; kein Sichtschutz zur vielbefahrenen Moltkestraße  
(Fotos 6.4.2017)

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

## IST-ZUSTAND



1



2














3



4

Abb. 1: Blick von Norden auf den Ebertplatz: vom Gehweg umfasste Rasenfläche mit Großbäumen  
Abb. 2: Blick über die Platzspitze auf den Spielplatz  
Abb. 3: Eingang zum Spielplatz  
Abb. 4: Restfläche: südwestlicher Ausläufer der Rasenfläche  
(Fotos 6.4.2017)



- |   |                              |   |                               |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Gebrauchsrasen, 1496 qm      |  | wassergebundene Decke, 351 qm |
|  | Strauchfläche < 1m, 13 qm    |  | Betonpflaster, 8 qm           |
|  | Strauchfläche > 1m, 138 qm   |  | bituminöse Beläge, 300 qm     |
|  | bodendeckende Stauden, 19 qm |  | vegetationslose Fläche, 26 qm |
|   |                              |  | Spielsand, 174 qm             |
|   |                              |  | Rindenmulch, 124 qm           |
|   |                              |  | Kunststoffplatten, 17 qm      |

helleckes

landschaftsarchitektur

Stephanienstraße 15  
76133 Karlsruhe

T +49 721 920 2041  
F +49 721 920 2042  
buero@helleckes-la.de

Projekt  
Strategiepapier Stadtgrün

Planinhalt  
Bestand  
Ebertplatz

Bauherrschaft  
Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz,  
Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg

Maßstab	Plan-Nr.	Planformat	Gez.	Datum
1:500	.	DIN-A4	wl	15.01.2018

Grünflächenkataster Stadt Offenburg

Plangrundlage

# 8 Grünfläche Ebertplatz mit Spielplatz

## LÖSUNGSANSATZ

### LÖSUNGSANSATZ

Hauptaspekt: Gesamtkonzept für den Spielplatz zur Steigerung von Aufenthaltsqualität und Nutzbarkeit erarbeiten

### KRITERIEN

#### Vereinheitlichung

- Einheitliches Gesamtkonzept
- Größere zusammenhängendere Flächen, bspw. umgebende Strauchpflanzung

#### Raumbildung

- Die Bepflanzung des Stabgitterzauns insbesondere nach Osten zur Moltkestraße als Sichtschutz stärken, den offenen Charakter nach Norden zu der großzügigen Rasenfläche beibehalten

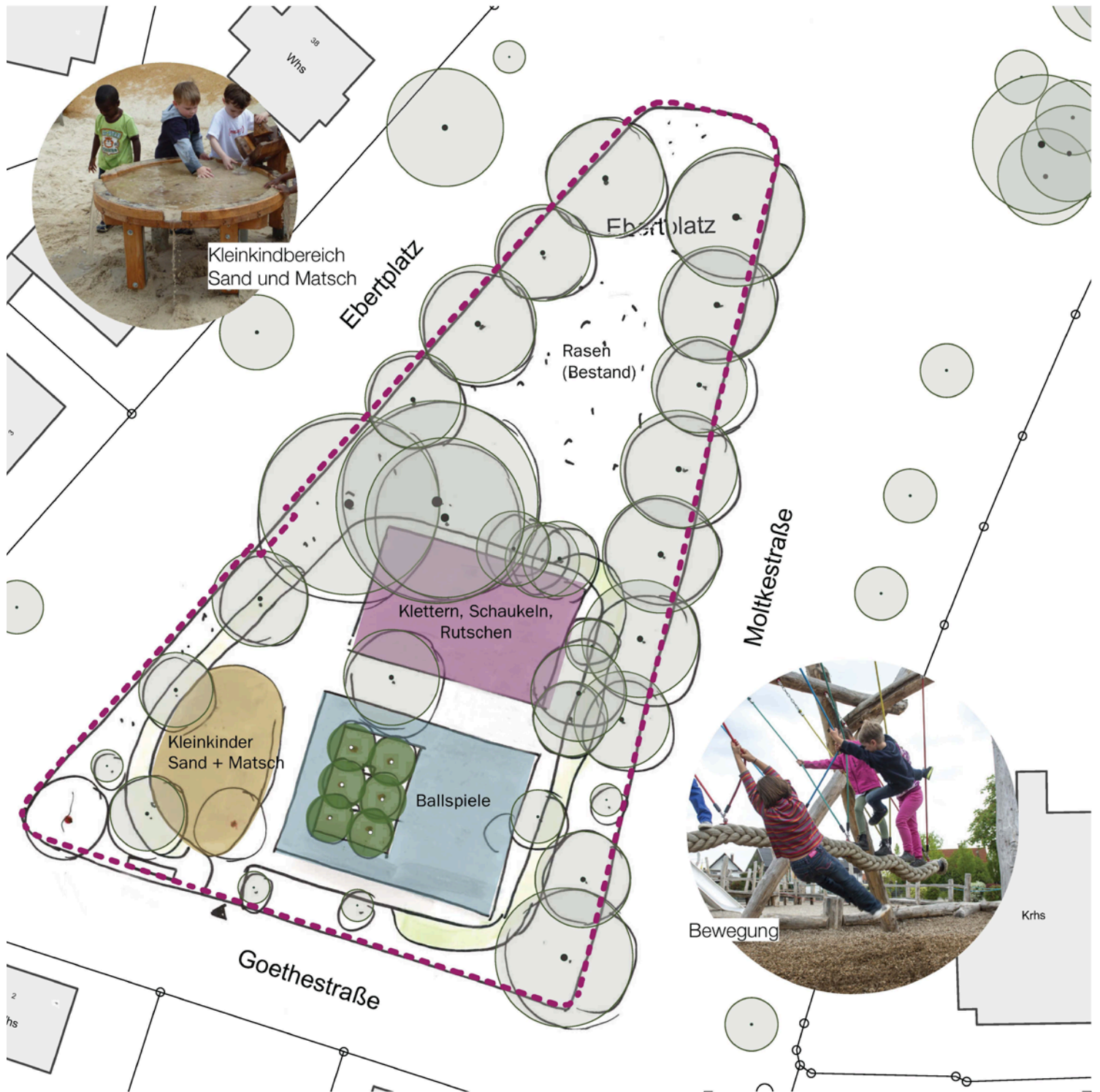
#### Anpassung der Vegetation

- Robuste Bepflanzung auf dem Spielplatz
- Einheimische Gehölze
- Neue Bäume: durch charakteristische Baumarten gewisse Bereiche des Spielplatzes hervorheben und mehr Schatten im zentralen Bereich
- Große Rasenfläche in Wiese überführen (Reduzierung der Pflegegänge, Ökologie)


#### Nutzungsänderung

- Eventuell den Spielplatzbereich vergrößern, um Konflikte zwischen einzelnen Nutzungsbereichen bspw. zwischen der Ballspielfläche und Kleinkindfläche zu entzerren oder eine Rasenfläche innerhalb des Spielplatz anbieten zu können
- Neue Nutzung für die südwestliche Ecke: kleine Platzsituation mit Hartfläche und Sitzbank, Zugang zum Spielplatz oder die Spielplatznutzung bis in die Ecke fortführen




Eine Frage der Abwägung: Die Anordnung von neuen Bäumen im Innenbereich des Spielplatzes zur Raumbildung und als Sonnenschutz, muss mit dem Platzbedarf für neue Spielangebote inkl. der hierfür notwendigen Sicherheits- und Fallschutzzonen abgeglichen werden.



**Zusätzliche Bäume**

-  - Lebensraum für Tiere
- mehr Schatten, bessere Nutzbarkeit im Sommer
- teilweise Entsiegelung

**Spielzonen mit vielfältigem Angebot für verschiedene Altersgruppen**

-  **Bewegung**
-  **Sand-Matsch-Bereich**
-  **Ballspiele - vorhandenen Asphalt nutzen**

**helleckes**  
landschaftsarchitektur

Stephanienstraße 15 T +49 721 920 2041  
76133 Karlsruhe F +49 721 920 2042  
buero@helleckes-la.de

Projekt  
**Strategiepapier Stadtgrün**

Planinhalt  
**Entwicklungsvariante 1**  
**Ebertplatz**

Bauherrschaft  
Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz,  
Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg

Maßstab	Plan-Nr.	Planformat	Gez.	Datum
1:500	.	DIN-A4	wl	15.01.2018

Grünflächenkataster Stadt Offenburg

Plangrundlage





NEUES GESAMTKONZEPT - Entwickeln der unterschiedlichen atmosphärischen Qualitäten: schattig-sonnig, geschützt-offen

Klar abgegrenzte Spielbereiche mit unterschiedlichen Bewegungsangeboten

- Bewegung unter Bäumen - vorhandene Qualitäten nutzen
- Sand-Matsch-Bereich
- Ballspiele, Rollschuh, Laufrad

Zusätzliche Bäume

- Lebensraum für Tiere
- mehr Schatten, bessere Nutzbarkeit im Sommer

**helleckes**  
landschaftsarchitektur

Stephanienstraße 15 T +49 721 920 2041  
76133 Karlsruhe F +49 721 920 2042  
buero@helleckes-la.de

Projekt  
**Strategiepapier Stadtgrün**

Planinhalt  
**Entwicklungsvariante 2**  
**Ebertplatz**

Bauherrschaft  
Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz,  
Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg

Maßstab	Plan-Nr.	Planformat	Gez.	Datum
1:500	.	DIN-A4	wl	15.01.2018

Grünflächenkataster Stadt Offenburg  
Plangrundlage