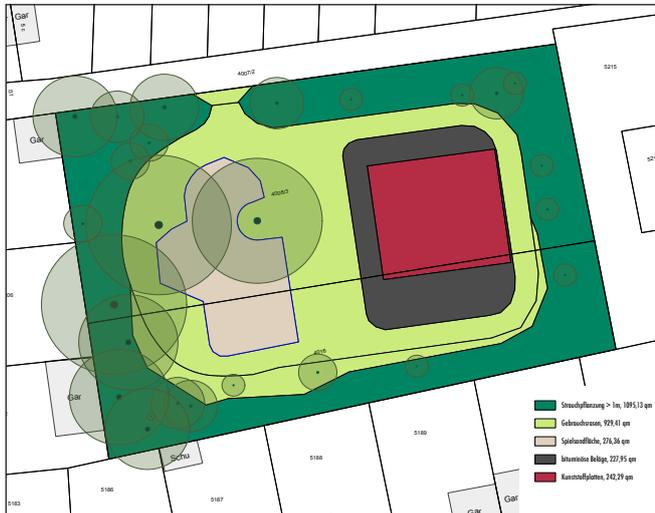


1 Spielplatz Brachfeldstraße

IST-ZUSTAND



Spielplatz mit Gehölzrand, Lageplan o. Maßstab



Eingangssituation an der Nordseite (Foto 6.4.2017)

IST-ZUSTAND (2.771 qm)

Der ruhig gelegene Spielplatz ist umgeben von den rückwärtigen Gärten einer lockeren Bebauung aus Doppelhäusern. Die Erschließung erfolgt über eine Fußgänger Verbindung in Ost-West-Richtung durch den Blockinnenbereich. Die zentrale Freifläche besteht aus einer Rasenfläche mit Kinderspielbereich sowie einem ehemaligem Basketballfeld. Eine 4 bis 7 m breite Gehölzpflanzung bildet den Rahmen des Spielplatzes und ist im Zugangsbereich von einem Tor unterbrochen.

Gehölzrand (1.095 qm)

Bäume unterschiedlichen Alters und 13 unterschiedlicher Arten, u. a. Hainbuchen und Linden bilden gemeinsam mit Sträuchern den grünen Rahmen des Spielplatz. Die Strauchfläche ist von einem Naturstein-Einzeiler eingefasst.

Kinderspielbereich (800 qm)

Innerhalb der von Holzstämmen eingefassten Sandfläche sind mehrere Spielgeräte aufgestellt: ein Klettergerüst, drei verschiedene Schaukeln und eine Edelstahl-Rutschbahn. Auf der Rasenfläche befinden sich Kanalrohre zum Versteckspiel.

Ballspielfläche (850 qm)

Eine Kunstrasenfläche umgeben von einem bis zu 6,5 m breiten Asphaltband bildet den ehemaligen Basketballplatz.

Landschaftsplan

Wertvoller Trittstein im Freiraumsystem Offenburgs

Spielraumprogramm

Der Spielplatz ist im Spielraumprogramm zur Sanierung angemeldet (Komplettsanierung).

1 Spielplatz Brachfeldstraße

IST-ZUSTAND



1



2

Abb. 1: Kinder-Bereich mit unterschiedlichen teilweise in die Jahre gekommenen Spielgeräten. Der Gehölzsaum schafft Distanz zu den umliegenden Wohnhäusern mit Privatgärten.

Abb. 2: Das Kunstrasenfeld nimmt eine große Fläche des Spielplatzes ein: Dessen ursprüngliche Nutzung funktioniert nicht mehr, da die Basketballkörbe entfernt wurden.

(Fotos 6.4.2017)

1 Spielplatz Brachfeldstraße

IST-ZUSTAND



1



2



3

Abb. 1: Bäume und Sträucher schaffen einen grünen Rahmen für den Spielplatz.

Abb. 2: Die Strauchpflanzung ist zum Teil lückenhaft.

Abb. 3: Stellenweise wurden abgängige Sträucher nicht ersetzt, dort ist Rasen in die Strauchfläche vorgedrungen. Die bestehende Natursteineinfassung, die ursprünglich den Übergang von Strauchpflanzung zu offener Spielplatzfläche markiert, ist überwachsen.

(Fotos 6.4.2017, 23.2.2017)

1 Spielplatz Brachfeldstraße

IST-ZUSTAND



1



2

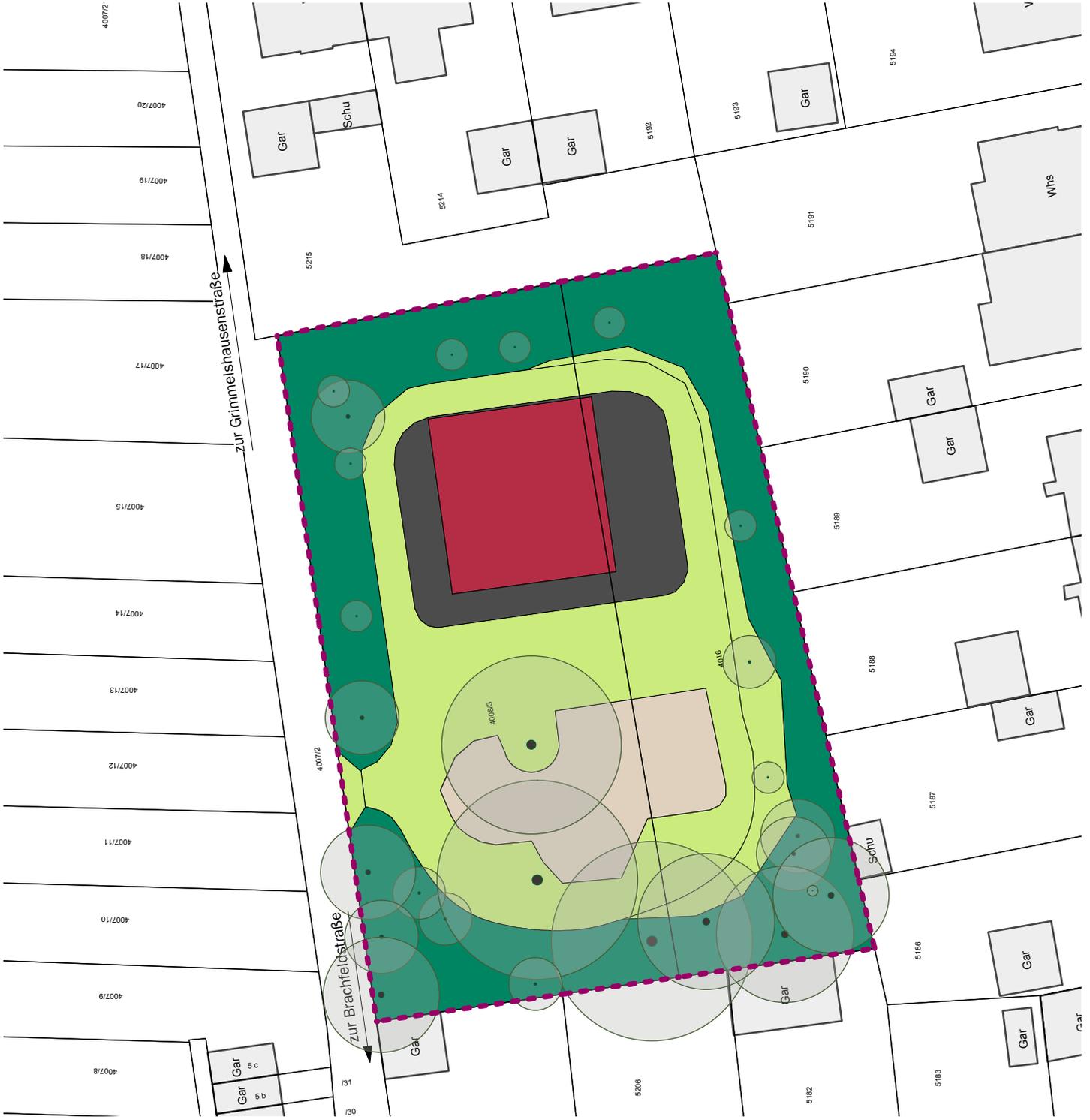


3



4

Abb. 1: Idyllischer Zugangsweg zum Spielplatz
Abb. 2: Alte Platanen spenden im Sommer Schatten.
Abb. 3: Sitzbänke im Bereich des Kleinkinderspielbereichs
Abb. 4: Picknickplatz inmitten des großzügigen Spielplatzes
(Fotos 6.4.2017)



- Strauchpflanzung > 1m, 1095,13 qm**
- Gebrauchsrasen, 929,41 qm**
- Spielsandfläche, 276,36 qm**
- bituminöse Beläge, 227,95 qm**
- Kunststoffplatten, 242,29 qm**
- untersuchte Fläche**

helleckes
landschaftsarchitektur

Stephannenstraße 15
76133 Karlsruhe
T +49 721 920 2041
F +49 721 920 2042
bureau@helleckes.de

Projekt	Strategiepapier Stadtgrün
Planinhalt	Bestand Spielplatz Brachfeldstraße
Bauherrschaft	Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz, Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg
Maßstab	1:500
Plan-Nr.	DIN-A4
Gez.	wi
Datum	15.01.2018
Grünflächenkataster Stadt Offenburg	
Plangrundlage	

1 Spielplatz Brachfeldstraße

BEWERTUNG / LÖSUNGSANSATZ

BEWERTUNG

Die räumliche Gliederung ist deutlich vorgezeichnet und sollte gestärkt werden: Ein kräftiger Gehölzsaum vermittelt zwischen Innen und Außen, beim Durchqueren des Gehölzsaums durch das Tor an der Nordseite eröffnet sich den Besuchern des Spielplatzes ein großzügiger Freiraum. Diesen kennzeichnet ein Ungleichgewicht: Der Bereich des Basketballfeldes ist baumfrei und exponiert, die Nutzungsmöglichkeiten der befestigten Spielfläche sind nicht zuletzt mangels Ausstattung (Basketballkorb) eingeschränkt. Demgegenüber ist der im westlichen Teil gelegene Kinderspielbereich in einen attraktiven Großbaumbestand (Platanen) eingebettet. Der von Gehölzen umsäumte Freiraum hat das Potential zur intensiveren Nutzung bzw. für neue Nutzungsarten.

Problematik Gehölzrand

- Lücken im südöstlichen Teil (Durchsicht in Privatgarten) wie auch im westlichen Teil (Ansicht Nachbargebäude).
- Unklarer Abschluss: Gehölzrand ist in der südlichen Hälfte unregelmäßig ausgebildet und zum Teil durch Rasen ersetzt.

Problematik Innenraum

- Ehemaliges Basketballfeld außer Funktion
- Veraltetes Nutzungsangebot
- Große Teilfläche ohne Baumkronen, d.h. fehlender Sonnenschutz
- Gebrauchsrasen teilweise schütter bzw. abgelaufen

LÖSUNGSANSATZ

Ein schlüssiges Gesamtkonzept trägt zur Stärkung der gegebenen Situation bei. Ziel ist die Schaffung eines multifunktionalen Spiel- und Aufenthaltsplatzes (Begegnung und Bewegung).

- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Berücksichtigung neuer Nutzungsarten
- Entwicklung zum Mehrgenerationen-Platz

KRITERIEN

Vereinheitlichung

- Konzeptionelle Verbindung der beiden Spielplatzhälften
- Vervollständigung des Gehölzsaums
- Natursteinkante freilegen

Raumbildung

- Pflanzung von Bäumen im östlichen Teil der Freifläche
- Untergliederung der Freifläche durch Sträucher oder Möblierung

Anpassung der Vegetation

Gehölzsaum:

- Nachpflanzung von Sträuchern im Bereich von Lücken
- Pflanzung niedriger Bienennährgehölze bis zur Natursteinkante im Übergang zur Rasenfläche (räumliche Staffelung) oder einheimischer/ gebietsheimischer Gehölze (Biodiversität)

Nutzungsänderung

- Aktualisierung der Nutzungsarten: situationsgerechtes, zeitgemäßes Angebote für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
- Berücksichtigung des Ruhebedürfnisses der Anwohner

Eine Frage der Abwägung: Die Anordnung von neuen Bäumen im Innenbereich des Spielplatzes zur Raumbildung und als Sonnenschutz muss mit dem Platzbedarf für neue Spielangebote inkl. der hierfür notwendigen Sicherheits- und Fallschutzzonen abgeglichen werden.

Landschaftsplan

- Wertvoller Trittstein im Freiraumsystem Offenburgs, deshalb: Anbindung an benachbarten Grünen Finger prüfen
- Spielplatz als ergänzendes Spielangebot für den Bereich Kulturforum, deshalb: Verbindung mit Kulturforum prüfen

Baumneupflanzungen

- Lebensraum für Tiere
- mehr Schatten
- bessere Nutzbarkeit im Sommer



Besseres Spiel- und Aufenthaltsangebot für verschiedene Altersgruppen



Ballspielfeld



Klein- und Schulkindbereich

Vorhandenen Rahmen stärken



Sträucher nachpflanzen

helleckes
landschaftsarchitektur

Stephanienstraße 15 T +49 721 920 2041
76133 Karlsruhe F +49 721 920 2042
buero@helleckesla.de

Projekt
Strategiepapier Stadtgrün

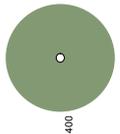
Planinhalt
Entwicklungsvariante 1
Spielplatz Brachfeldstraße

Bauherrschaft	Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz, Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg
Maßstab	Planformat
1:500	DIN-A4
Gez.	wl
Datum	15.01.2018

Grünflächenkataster Stadt Offenburg
Plangrundlage



Baumneupflanzungen



- Lebensraum für Tiere
- mehr Schatten
- bessere Nutzbarkeit im Sommer

Spielangebot mit Aufforderungscharakter innerhalb eines klaren Raumkonzepts



Kletterinsel



Kleinkindinsel



Bewegungs-/ Hüpfinsel

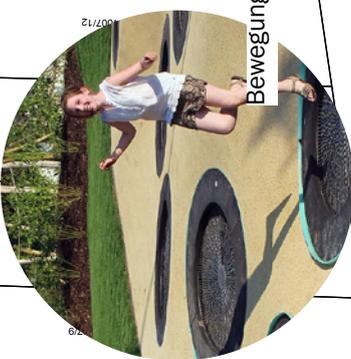
vorhandenes Raumkonzept stärken



Strauchrahmen stärken



Raum für freies Spiel



Bewegung - Hüpfen



Klettern

helleckes landschaftsarchitektur

Stephanienstraße 15
76133 Karlsruhe
T +49 721 920 2041
F +49 721 920 2042
buero@helleckesla.de

Projekt	Strategiepapier Stadgrün
Planinhalt	Entwicklungsvariante 2 Spielplatz Brachfeldstraße
Bauherrschaft	Stadt Offenburg Abteilung Grünflächen und Umweltschutz, Wilhelmstraße 12, 77654 Offenburg
Maßstab	Plan-Nr. _____ Planformat _____ Gez. _____ Datum _____
	1:500 DIN-A4 WI 15.01.2018
	Grünflächenkataster Stadt Offenburg
	Plangrundlage