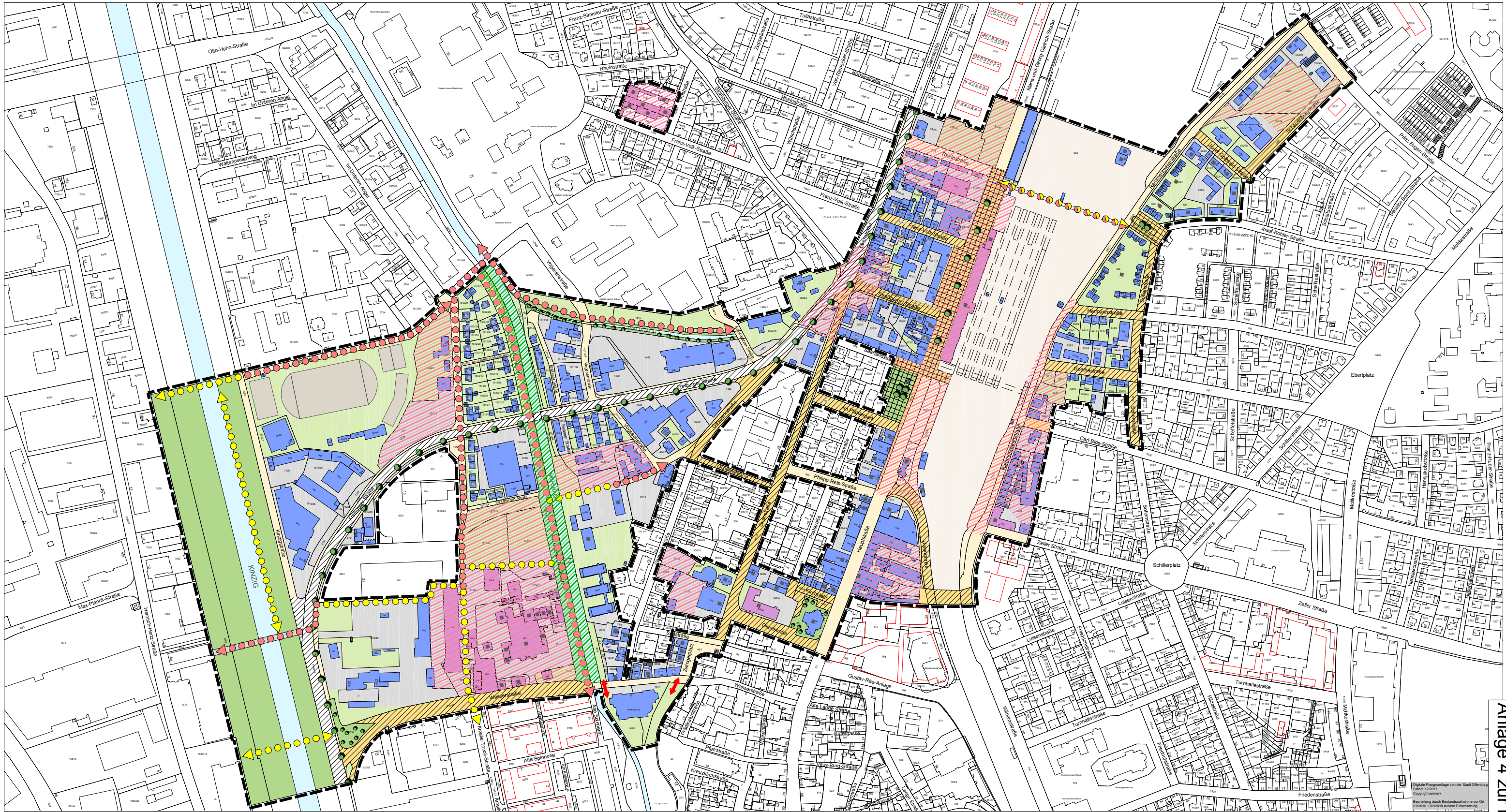




Abgrenzung

 Abgrenzung der erweiterten Vorbereitenden Untersuchungen und des vorläufig festzulegenden Sanierungsgebietes im Bereich "Bahnhof - Schlachthof" ca. 63,7 ha

Gebäude

-  Gebäude Bestand
-  Gebäude mit bekanntem Veränderungsbedarf
-  Kulturdenkmal nach § 2 bzw. 28 DSchG/ Erhaltenswertes historisches Gebäude

Erschließung

-  bestehender Straßen- und Platzraum

-  Aufwertung des bestehenden Straßen- und Platzraumes
-  Neuordnung/-gestaltung eines Straßen- und Platzraumes
-  zu prüfende Neuschaffung | Aufwertung von Fuß- und Radwegeverbindungen

Freiflächen

-  bestehender Grünbereich
-  Aufwertung der bestehenden Freiflächen und Uferbereiche
-  neu zu gestaltende bzw. ordnende Grünbereiche
-  neu zu gestaltender bzw. ordnender Bereich, Anordnung von Verkehrs- und Grünflächen zu prüfen

-  privater Erschließungsbereich Hofbereich

-  offenes Gewässer

Sonstiges

-  geplante Neubebauung
-  weitere städtebauliche Untersuchungen erforderlich
-  Neugestaltung der Zugänglichkeit
-  Gleisanlagen
-  Spiel- und Sportflächen

**Stadt
Offenburg**

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Bahnhof - Schlachthof"

STÄDTEBAULICHES STRUKTURKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85362
26.07.2018/ Dickmann
06.08.2018/ ef
22.08.2018/ ef