

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 16**

**„WINKEL 2“**

**GEMARKUNG Zell-Weierbach**

**AUFSTELLUNG**

# **SATZUNG**

**STADT OFFENBURG**

**28.01.2018**

**FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG  
301.5110.26.11-16**

# **SATZUNG**

**der Stadt Offenburg**

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Winkel 2“  
nach § 2 Abs. 1 i. V. m. 13a BauGB  
Gemarkung Zell-Weierbach**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), hat der Gemeinderat am 28.01.2019 den Bebauungsplan „Winkel 2“ als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 28.01.2019
2. Textliche Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.01.2019.

Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom 28.01.2019.

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens  
Oberbürgermeister