



**Abgrenzung**

Abgrenzung der erweiterten Vorbereitenden Untersuchungen und des vorläufig festzulegenden Sanierungsgebietes im Bereich "Bahnhof - Schlachthof" ca. 63,7 ha

**Gebäude**

- Gebäude Bestand
- Gebäude mit bekanntem Veränderungsbedarf
- Kulturdenkmal nach § 2 bzw. 28 DSchG/ Erhaltenswertes historisches Gebäude

**Erschließung**

- bestehender Straßen- und Platzraum

- Aufwertung des bestehenden Straßen- und Platzraumes
- Neuordnung/-gestaltung eines Straßen- und Platzraumes
- zu prüfende Neuschaffung | Aufwertung von Fuß- und Radwegeverbindungen

**Freiflächen**

- bestehender Grünbereich
- Aufwertung der bestehenden Freiflächen und Uferbereiche
- neu zu gestaltende bzw. ordnende Grünbereiche
- neu zu gestaltender bzw. ordnender Bereich, Anordnung von Verkehrs- und Grünflächen zu prüfen

- privater Erschließungsbereich Hofbereich
- offenes Gewässer

**Sonstiges**

- geplante Neubebauung
- weitere städtebauliche Untersuchungen erforderlich
- Neugestaltung der Zugänglichkeit
- Gleisanlagen
- Spiel- und Sportflächen

**Stadt Offenburg**

Integriertes Entwicklungskonzept  
Vorbereitende Untersuchungen  
"Bahnhof - Schlachthof"

**STÄDTEBAULICHES STRUKTURKONZEPT**

Hauptgeschäftsstelle  
Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85362  
26.07.2018/ Dickmann  
06.08.2018/ ef  
22.08.2018/ ef

Anlage 2