



Fläche Straße 2
Bestand + Planung = 3.849m²

Fläche Straße 3
Bestand
503m²

Straße Bestand

FG	P	FB	FG	G
2.10	2.00	5.00	2.50	4.65

Fläche Straße 1
Bestand
ohne Grünstreifen
3.890m²

Verfügbare Fläche
Fläche gesamt = 29.954m²
Fläche o. Gebäude = 19.426m²
Fläche o. Geb. + St = 11.370m²

Stellplatz Aldi

Stellplatz Kuhn

Straße neu

FG	FB	FG
2.50	6.00	2.50

Straße Bestand
(nur Fahrbahn)

Pendlerparkplatz
106 Stpl. (6012m²)

Badenova
47 Stpl. (1525m²)

Stellplatz Aldi

Stellplatz Kuhn

Straße neu

FG	FB	FG
2.50	6.00	2.50

Straße Bestand
(nur Fahrbahn)

Pendlerparkplatz
106 Stpl. (6012m²)

Badenova
47 Stpl. (1525m²)

Stellplatz Aldi

Stellplatz Kuhn

Straße neu

FG	FB	FG
2.50	6.00	2.50

Straße Bestand
(nur Fahrbahn)

Pendlerparkplatz
106 Stpl. (6012m²)

Badenova
47 Stpl. (1525m²)

Stellplatz Aldi

Stellplatz Kuhn

Straße neu

FG	FB	FG
2.50	6.00	2.50

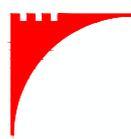
Legende:

Kategorie 1 Das Gebäude ist gem. §2, 12, 28DSchG ein Kulturdenkmal, für dauerhafte Nutzung geeignet

Historische Zaunanlage

Kategorie 2 Möglicherweise zu erhaltende Gebäude (Prüfung erforderlich)

Kategorie 3 abzubrechende Gebäude



Stadt Offenburg

Abteilung 3.1
Stadtplanung und Stadtgestaltung

Sanierungsgebiet "Bahnhof-Schlachthof"
Teilprojekt 6 - Schlachthofquartier
Gebäudebewertung

M. 1:1500

16.08.2019

Ze/Ri