



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/19

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Hochbau,  
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:  
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2322

Datum:  
13.08.2019

1. **Betreff:** Vergabe Objektplanung für das Projekt „Salmen 4.0 Offenburg-Lebendiger Ort der Demokratie,,

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	23.09.2019	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:** (Kurzübersicht) Nein  Ja

4. **Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:** Nein  Ja

in voller Höhe  teilweise 3.160.000 €  
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. **Investitionskosten**

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) \_\_\_\_\_ €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.. \_\_\_\_\_ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) \_\_\_\_\_ €

2. **Folgekosten**

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der Durchführung der Maßnahme \_\_\_\_\_ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.. \_\_\_\_\_ €

Jährliche Belastungen \_\_\_\_\_ €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/19

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Hochbau,  
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:  
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2322

Datum:  
13.08.2019

---

Betreff: Vergabe Objektplanung für das Projekt „Salmen 4.0 Offenburg-Lebendiger Ort der Demokratie,“

---

## **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss stimmt der stufenweisen Beauftragung des Architekturbüros Graf (Offenburg) zu und beschließt:

1. Das Architekturbüro Graf wird beauftragt, zusammen mit dem Fachbereich Kultur sowie dem Fachbereich Hochbau, Grünflächen und Umweltschutz, die bauplanerischen Unterlagen für die Einreichung des Zuwendungsantrags für den Umbau und der Nutzungserweiterung des Salmen an das Bundesinstitut für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR) zu erstellen. Hierfür werden zunächst die Planungsleitungen bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) beauftragt. Das Honorar für diese Leitungen beträgt rund 40 TEUR (netto).
2. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sind dem Haupt- und Bauausschuss sowie dem Gemeinderat zur weiteren Beratung und Entscheidungsfindung zum Baubeschluss vorzulegen.
3. Bei positivem Votum der Gremien zum Baubeschluss wird das Büro Graf mit den weiteren Leistungsphasen 5 bis 9 beauftragt. Das Honorar für diese Leitungen beträgt rund 127 TEUR (netto).

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/19

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Hochbau,  
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:  
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2322

Datum:  
13.08.2019

---

Betreff: Vergabe Objektplanung für das Projekt „Salmen 4.0 Offenburg-Lebendiger Ort der Demokratie,“

---

Die Maßnahme dient dem Erreichen der strategischen Ziele:

## Ziel A2

Die Stadt Offenburg verfolgt eine innovative städtebauliche Entwicklung und eine hochwertige Gestaltung des Stadt- und Ortsbilds. Sie bewahrt das baukulturelle Erbe.

## Ziel B1

Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiter entwickelt werden.

## Ziel B2

Offenburg positioniert sich aus der historischen Verantwortung heraus als Freiheitsstadt.

## **Sachverhalt/Begründung:**

Aufgrund der erfolgreichen Bewerbung um Bundesmittel zur Weiterentwicklung des Salmen im Rahmen der Projektförderung „Nationale Projekte des Städtebaus“ soll von der Verwaltung, entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 17.07.2019 (Beschlussvorlage Nr. 086-1/19), die Weiterentwicklung des Salmen im Sinne des Projektauftruf 2018/19 umgesetzt und der Zuwendungsantrag an das Bundesinstituts für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR) über Bundesmittel gestellt werden.

Der schriftliche Teil des Förderantrages muss Ende September/Anfang Oktober 2019 beim Fördergeber eingereicht werden. Die Abgabe des sogenannten bauplanerischen Teils des Förderantrages ist im Dezember 2019 geplant.

Für diese Fördermittelbeantragung und die dafür notwendigen Planungen zum Umbau und der Nutzungserweiterungen des Salmen sollen nun die hierfür erforderlichen Planunterlagen erstellt werden.

Zu dem Vorhaben wurde der Kostenrahmen in Höhe von 3.100 TEUR einschließlich Mittelbereitstellung ermittelt (siehe auch Beschlussvorlage Nr. 086-1/19).

Das Honorar, entsprechend dem ermittelten Kostenrahmen, liegt unterhalb des EU-Schwellenwertes für Planungsleistungen von 221 TEUR netto. Daher kann ein Verhandlungsverfahren mit einem Teilnehmer durchgeführt werden.

Das Architekturbüro Graf aus Offenburg wurde bereits mit der Erarbeitung der Konzeptstudie „Salmen 4.0“ für die Teilnahme an dem Projektauftruf 2018/19 beauftragt. Das daraufhin erarbeitete Konzept wurde erfolgreich ausgewählt und in die Förderung aufgenommen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/19

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Hochbau,  
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:  
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2322

Datum:  
13.08.2019

---

Betreff: Vergabe Objektplanung für das Projekt „Salmen 4.0 Offenburg-Lebendiger Ort der Demokratie,“

---

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Architekturbüro Graf mit den weiteren Planungen zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise parallel zu den noch zu fassenden Beschlüssen. Die bisher erbrachte Leistung für das Projekt wird anteilig angerechnet.

Die stufenweise Beauftragung teilt sich in zwei Abschnitte. Zunächst sollen die Leistungsphasen bis zur Vorlage des bauplanerischen Teils für das BBSR (Genehmigungsplanung) in Höhe von rund 40 TEUR (netto) beauftragt werden. Mit Vorlage und Zustimmung durch das Gremium zum Baubeschluss sollen dann die weiteren Leistungsphasen 5 bis 9 in Höhe von rund 127 TEUR (netto) beauftragt werden.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/19

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Hochbau,  
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:  
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2322

Datum:  
13.08.2019

---

Betreff: Vergabe Objektplanung für das Projekt „Salmen 4.0 Offenburg-Lebendiger  
Ort der Demokratie,“

---