

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 2, Personal u.  
Organisation

Bearbeitet von:  
Simone Appel

Tel. Nr.:  
82-2501

Datum:  
05.11.2019

1. **Betreff:** Neubau des Ortenau Klinikums in Offenburg - Grunderwerb  
- **Neuschaffung einer Stelle (1,0) im Bereich „Flächenmanagement und städtebauliches Projektmanagement“**-

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	11.11.2019	öffentlich
2. Gemeinderat	18.11.2019	öffentlich

### ERGÄNZUNG ZUR VORLAGE 144/19

#### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat in Ergänzung des Beschlussantrages zur Vorlage 144/19 folgenden Beschluss:

#### **5. Neuschaffung einer Stelle (1,0) im Bereich „Flächenmanagement und städtebauliches Projektmanagement“**

Der entsprechende Stellenantrag wird im DHH 2020/21 gestellt. Wegen der sehr engen zeitlichen Vorgaben durch den Landkreis (u. a. wegen der Fristen für zu stellende Förderanträge) ist die Stelle so schnell wie möglich zu besetzen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 2, Personal u.  
Organisation

Bearbeitet von:  
Simone Appel

Tel. Nr.:  
82-2501

Datum:  
05.11.2019

---

Betreff: Neubau des Ortenau Klinikums in Offenburg - Grunderwerb  
**- Neuschaffung einer Stelle (1,0) im Bereich „Flächenmanagement und städtebauliches Projektmanagement“-**

---

## **Sachverhalt/Begründung:**

Im Rahmen der Entwicklung und des Neubau des neuen Klinikums am Standort Offenburg, übernimmt der Abteilungsleiter Flächenmanagement ab sofort neue zusätzlich federführende Aufgaben. Aus diesem Grund kann er deshalb seine Aufgaben im Bereich des Flächenmanagements und des städtebaulichen Projektmanagements nicht mehr im bisherigen Umfang wahrnehmen.

Zu seiner Unterstützung und zur Übernahme von Umsetzungs-, Steuerungs- und Koordinierungsaufgaben in den o. g. Bereichen ist diese Stelle neu zu schaffen.

Die Aufgaben im Bereich „Flächenmanagement und städtebauliches Projektmanagement“ umfassen u. a. die Entwicklung, die Umsetzung und das Monitoring des gesamtstädtischen Siedlungs- und Innenentwicklungskonzepts (SIO) sowie des Baulandkatasters unter besonderer Berücksichtigung der Aktivierungsmöglichkeiten von Baulandpotentialen einschließlich entsprechender Gremienarbeit.

Neben diesen strategischen Aufgaben werden auch operative Aufgaben für die Baulandbereitstellung sowie für die Siedlungs- und Innenentwicklung wahrgenommen. Außerdem sind mit der Stelle Aufgaben im Städtebaulichen Projektmanagement (hier derzeit besonders bei der Entwicklung des Neubaus des neuen Klinikums am Standort Offenburg) sowie Tätigkeiten in den Bereichen Bodenordnung und Stadterneuerung verbunden. Alle diese Aufgaben haben eine hohe kommunalpolitische Bedeutung, sind sehr bürgerorientiert und sehr außenwirksam. Diese Stelle bedarf daher einer schnellen Besetzung.

Der entsprechende Stellenantrag wird im DHH 2020/21 gestellt. Wegen der sehr engen zeitlichen Vorgaben durch den Kreis (u. a. wegen der Fristen für zu stellende Förderanträge durch den Kreis) ist die Stelle so schnell wie möglich zu besetzen.

Umfang der Stelle 100%, EG 11