

Ordnungszahl

①

②

	Max. Zahl der Vollgeschosse Bauzone A Bauzone B
<b>GRZ</b>	Dachform/Dachneigung Bauzone A Bauzone B
FH/OK Gebäude TH Gebäude in m	<b>Bauweise</b>

	IV
<b>0,8</b>	SD 45°
19,80 15,10	<b>g</b>

	A: IV B: II
<b>0,5</b>	A: SD 30° B: PD
18,00 14,60	A: g B: ---

③

④

⑤

	A: IV B: I
<b>0,5</b>	A: SD 35° B: PD
18,30 14,60	A: g B: ---

	IV
<b>0,5</b>	SD 35°
18,80 15,10	<b>g</b>

	IV
<b>0,5</b>	WD 30°-45°
---	<b>g</b>

⑥

⑦

⑧

	A: V B: I
<b>0,8</b>	FD SD 30°-45°
18,50 ---	---

	A: IV B: I C: II
<b>0,5</b>	A: SD 30°-45° B: PD C: PD
---	---

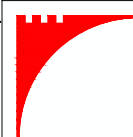
	IV
<b>0,5</b>	SD 30°-45° WD 30°-45°
---	<b>g</b>

⑨

⑩

	V
<b>0,5</b>	SD 30°-45°
---	<b>g</b>

	I
<b>0,5</b>	---
---	---



**Stadt Offenburg**

Abteilung 3.1

Stadtplanung und Stadtgestaltung

Bebauungsplanentwurf

Nutzungsschablonen

"Baublock Moltkestraße, Weingartenstraße,  
Hildastraße, Hindenburgstraße"

M. 1:1000

16.03.2020

Schuhm/Ri