

Ordnungszahl

①

②

	Max. Zahl der Vollgeschosse Bauzone A Bauzone B
GRZ	Dachform/Dachneigung Bauzone A Bauzone B
FH/OK Gebäude TH Gebäude in m	Bauweise

	IV
0,8	SD 45°
19,80 15,10	g

	A: IV B: II
0,5	A: SD 30° B: PD
18,00 14,60	A: g B: ---

③

④

⑤

	A: IV B: I
0,5	A: SD 35° B: PD
18,30 14,60	A: g B: ---

	IV
0,5	SD 35°
18,80 15,10	g

	IV
0,5	WD 30°-45°
---	g

⑥

⑦

⑧

	A: V B: I
0,8	FD SD 30°-45°
18,50 ---	---

	A: IV B: I C: II
0,5	A: SD 30°-45° B: PD C: PD
---	---

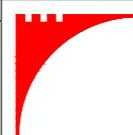
	IV
0,5	SD 30°-45° WD 30°-45°
---	g

⑨

⑩

	V
0,5	SD 30°-45°
---	g

	I
0,5	---
---	---



Stadt Offenburg

Abteilung 3.1

Stadtplanung und Stadtgestaltung

Bebauungsplanentwurf

Nutzungsschablonen

"Baublock Moltkestraße, Weingartenstraße,
Hildastraße, Hindenburgstraße"

M. 1:1000

16.03.2020

Schuhm/Ri