

**BEBAUUNGSPLAN NR. 163
„BAUBLOCK MOLTKESTRASSE,
WEINGARTENSTRASSE, HILDASTRASSE,
HINDENBURGSTASSE“
OFFENBURG**

**SATZUNG
MIT ÖRTLICHEN
BAUVORSCHRIFTEN**

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 163 „Baublock
Moltkestraße, Weingartenstraße, Hildastraße, Hindenburgstraße“**

mit örtlichen Bauvorschriften

Gemarkung Offenburg

nach § 2 Abs. 1 BauGB

Aufgrund den §§ 10 Abs.1 und 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) sowie § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), hat der Gemeinderat am 23.03.2020 den Bebauungsplan „Baublock Moltkestraße, Weingartenstraße, Hildastraße, Hindenburgstraße“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 16.03.2020;
2. Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.03.2020.

Beigefügt ist: Begründung in der Fassung vom 16.03.2020.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister