



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

062/20

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:
Pries, Ellen

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
28.05.2020

1. Betreff: Schillergymnasium - Vergabe zum Nachtrag Elektroarbeiten

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	13.07.2020	öffentlich
2. Gemeinderat	27.07.2020	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

174.000,00 €

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

1. Investitionskosten (Nachtrag Elektro)

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 174.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

_____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) _____ €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme

_____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

_____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

062/20

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:
Pries, Ellen

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
28.05.2020

Betreff: Schillergymnasium - Vergabe zum Nachtrag Elektroarbeiten

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Erhöhung des bestehenden Bauvertrages mit der Fa. Elektro Junker GmbH, Schutterwald um die geprüften Nachträge 1 bis 3 in Höhe von 173.934,81€ brutto auf insgesamt 1.768.841,08 € brutto zu genehmigen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

062/20

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:
Pries, Ellen

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
28.05.2020

Betreff: Schillergymnasium - Vergabe zum Nachtrag Elektroarbeiten

Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen tragen zu den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg bei:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

E2: Offenburg hat eine vielfältige Schullandschaft, in der alle gute und gleiche Bildungschancen haben. Die Schulen sind ein attraktiver Lern- und Lebensort.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere die Reduzierung der CO₂-Emissionen um - 60% bis 2050 zum Ziel.

1. Sachverhalt:

Nach einem EU- weiten Ausschreibungsverfahren für das Gewerk Elektroarbeiten wurde nach der Submission am 09.01.2019 die Fa. Elektro Junker GmbH als günstigster Bieter mit einem Angebotspreis von 1.594.906,27 € brutto beauftragt.

Mit der Fortschreibung der Genehmigungsplanungen zu den Ausführungsplanungen mussten Anpassungen im Bereich der Ausführungen im Brandschutz berücksichtigt werden. Die Änderungen betreffen im Wesentlichen Leistungen an der bestehenden Batterieanlage und Veränderungen an der Beleuchtung in der Aula sowie den Verwaltungsräumen. Daher mussten mit der Fa. Elektro Junker GmbH, Schutterwald neue Nachtragspreise vereinbart werden, welche nun zu einer Erhöhung des bestehenden Bauvertrages führen. Zu berücksichtigen sind dabei allerdings aus dem Hauptauftrag entfallende Positionen, welche entsprechend, nach technischer Prüfung gegenzurechnen sind:

- Nachtrag 1:

Technische Veränderung am Zentralbatteriesystem zur Gewährleistung des Funktionserhalt während des laufenden Schulbetriebs

Vereinbarung neue Preise:	24.825,55 € brutto
Entfall Positionen aus Hauptauftrag	-24.852,20 € brutto

- Nachtrag 2:

Hinsichtlich des Brandschutzes sind über den geplanten Rahmen der Sanierungsmaßnahme im sog. Neubau 1974 hinaus, weitere Leistungen erforderlich. Dies betrifft im Speziellen den Altbau von 1912 mit den einzelnen geschossweisen Rettungswegen und einzelnen Klassenräumen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

062/20

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3	Pries, Ellen	82-2546	28.05.2020

Betreff: Schillergymnasium - Vergabe zum Nachtrag Elektroarbeiten

Diese liegen unterhalb der ehemaligen Hausmeisterwohnung im Dachgeschoss, die zu Klassenräumen umgenutzt wurde. Darüber hinaus sind weitere Technik- und Lagerräume im Bestand mit erhöhtem Brandentstehungspotential vorhanden.

Vereinbarung neue Preise: 177.912,08 € brutto
Kein Entfall von Positionen aus Hauptauftrag

- Nachtrag 3:
Änderung an der Beleuchtung in der Aula und den Verwaltungsräumen.

Vereinbarung neue Preise: 80.040,38 € brutto
Entfall Positionen aus Hauptauftrag -83.991,00 € brutto

Unter Berücksichtigung der entfallenden Positionen aus dem Hauptauftrag ergibt sich somit eine Auftragsenerweiterung für die Fa. Elektro-Junker GmbH in Höhe von 173.934,81€ brutto auf insgesamt 1.768.841,08 € brutto.

2. Finanzierung

Die erforderlichen Finanzmittel stehen aus dem Investitionsvolumen der laufenden Baumaßnahme für die Umsetzung aktuell zur Verfügung. Insgesamt ist aber bei dem Projekt mit Mehrkosten zu rechnen. Zu berücksichtigen sind dabei allerdings auch weitere Einnahmen aus Förderprogrammen, wie z.B. dem Digitalpakt Schule 2019-2024. Zur Gesamtkostensituation und der letztendlichen Höhe der Deckungslücke wird in Zusammenhang mit den Beratungen zum DHH 2022/23 berichtet werden.