



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

074-1/20

Beschluss	
Nr. 30/20 A	vom 27.7.2020
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Hochbau,
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:
Kollefrath,
Andreas

Tel. Nr.:
82-2322

Datum:
19.05.2020

1. **Betreff:** Sanierungsgebiet Mühlbachareal - Maßnahmenpaket zum Abschluss des Sanierungsgebietes

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	01.07.2020	öffentlich
2. Gemeinderat	27.07.2020	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Gemeinderat nimmt das vorgelegte Maßnahmenpaket zum Abschluss des Sanierungsgebietes Mühlbachquartier zur Kenntnis und fasst nachfolgend aufgeführte Beschlüsse:
2. Das von der Verwaltung erarbeitete Konzept zur Verbesserung der Verbindung des Mühlbachareals mit der Innenstadt soll umgesetzt werden. Dies beinhaltet die Ausarbeitung und Umsetzung eines Beleuchtungskonzepts in Höhe von rd. 300 TEUR für den Zwingerpark mit den bestehenden Treppenaufgängen und der Stadtmauer. Zudem sollen die punktuellen, baulichen Verbesserungen in Höhe von rd. 220 TEUR im Bereich des Ölberges zur Verbesserung der barrierefreien Verbindung, in Verbindung mit dem bestehenden Aufzug im Parkhaus Wasserstraße, geplant und umgesetzt werden.
3. Für den Bereich des Zwingerparks sollen die Einzelmaßnahmen, die Erstellung eines Parkpflegewerks (rd. 45 TEUR) sowie die Sanierung von Staudenbeeten und die Sanierung von einzelnen Wegabschnitten in Höhe von rund 140 TEUR umgesetzt werden. Als Grundlage werden hierfür die Ergebnisse aus dem bereits erarbeiteten gartendenkmalpflegerischen Gutachten verwendet.

4. Die Planungen für den nördlichen sowie südlichen Vinzentiusgarten sollen mit den neuen Rahmenbedingungen, ohne die zusätzliche barrierefreie Aufzugsanlage südlich des Vinzentiusgarten, zur Entwurfsplanung fortgeschrieben werden. Dies beinhaltet die Gestaltung des nördlich angrenzenden Gartens an den Vinzentiusgarten und die Überplanung des heutigen Bereiches des Trauzimmers mit einer Erneuerung der bestehenden Pergola in Verbindung mit dem Einbau eines Pflgetores. Die Kosten für diese Maßnahmen werden inklusive den Planungskosten auf rund 300 TEUR geschätzt. Die Entwurfsplanungen für diese Bereiche werden zum Baubeschluss dem Gremium erneut vorgelegt.

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Planungsausschuss	Gemeinderat
vom 01.07.2020	vom 27.07.2020
Ergebnis: ungeändert beschlossen	Ergebnis: ungeändert beschlossen
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 1 Enth. 0	Abstimmungsergebnis: Ziffer 1 Ja 35 Nein 3 Enth. 0 Ziffer 2 Ja 35 Nein 3 Enth. 0 Ziffer 3 Ja 35 Nein 3 Enth. 0 Ziffer 4 Ja 32 Nein 6 Enth. 0