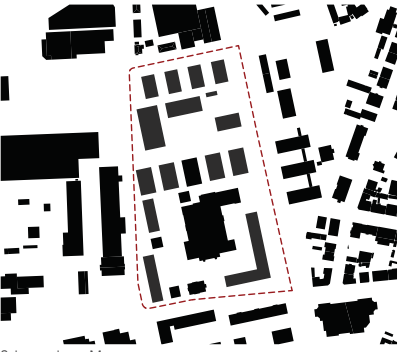
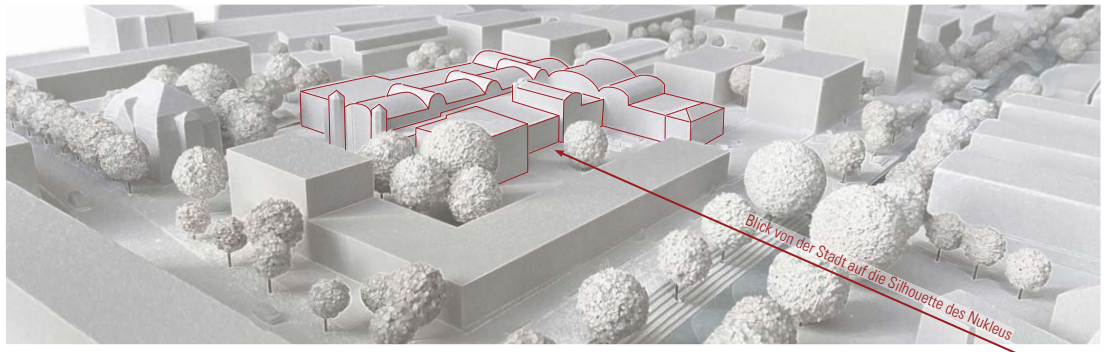


SCHLACHTHOFQUARTIER - OFFENBURG



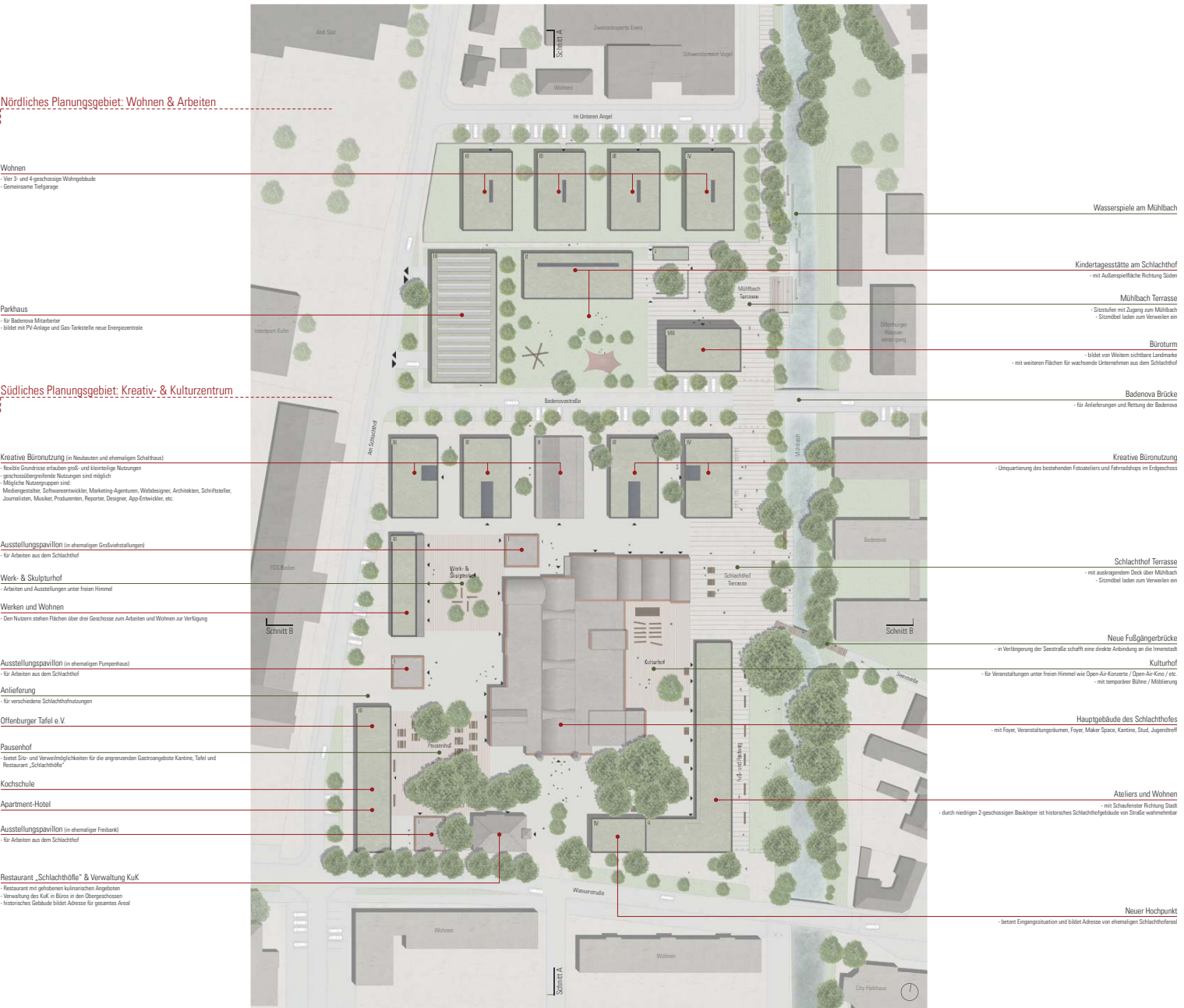
Schwarzplan o.M.



Blick von der Stadt auf die Silhouette des Nukleus



Ansicht Ost o.M.



Nördliches Planungsgebiet: Wohnen & Arbeiten

Wohnen

- Vier- und 4-geschossige Wohngebäude
- Gemeinsame Tiefgarage

Parkhaus

- für Badener Mitarbeiter
- bietet mit PV-Anlage und Gas-Tankstelle neue Energiekonzepte

Südliches Planungsgebiet: Kreativ- & Kulturzentrum

Kreative Büronutzung (in Neubauten und ehemaligen Schlachthof)

- flexible Grundrisse erlauben groß- und kleinteilige Nutzungen geschäftsübergreifende Nutzungen sind möglich
- Mögliche Nutzergruppen sind: Medienagenturen, Softwareentwickler, Marketing-Agenturen, Webdesigner, Architekten, Schriftsteller, Journalisten, Musiker, Produzenten, Reporter, Designer, App-Entwickler, etc.

Ausstellungspavillon (in ehemaligen Großviehställen)

- für Arbeiten aus dem Schlachthof

Werk- & Skulpturhof

- Arbeiten und Ausstellungen unter freiem Himmel

Werken und Wohnen

- Den Nutzern stehen Flächen über drei Geschosse zum Arbeiten und Wohnen zur Verfügung

Ausstellungspavillon (in ehemaligen Pumpenhaus)

- für Arbeiten aus dem Schlachthof

Anlieferung

- für verschiedene Schlachthofnutzungen

Offenburger Tafel e.V.

- Pausenhof

- bietet Sitz- und Verweilmöglichkeiten für die angrenzenden Gastroangebote Kantine, Tafel und Restaurant „Schlachthof“

Kochschule

Apartment-Hotel

Ausstellungspavillon (in ehemaliger Freibank)

- für Arbeiten aus dem Schlachthof

Restaurant „Schlachthof“ & Verwaltung KUK

- Restaurant mit gehobenen kulinarischen Angeboten
- Verwaltung des KUK in Büros in den Obergeschossen
- historisches Gebäude bildet Adresse für gesamtes Areal

Wasserspiele am Mühlbach

Kindertagesstätte am Schlachthof

- mit Außenspielfläche Richtung Süden

Mühlbach Terrasse

- Sitzstufen mit Zugang zum Mühlbach
- Sitzbank laden zum Verweilen ein

Büroturm

- bildet von Westen sichtbare Landmarke
- mit weiteren Flächen für wachsende Unternehmen aus dem Schlachthof

Badenera Brücke

- für Auflieferungen und Rettung der Badenera

Kreative Büronutzung

- Umquartierung des bestehenden Fotostudios und Filmstudios im Erdgeschoss

Schlachthof Terrasse

- mit ausragendem Deck über Mühlbach
- Sitzbank laden zum Verweilen ein

Neue Fußgängerbrücke

- in Verlängerung der Straße schafft eine direkte Anbindung an die Innenstadt

Kulturhof

- für Veranstaltungen unter freiem Himmel wie Open-Air-Konzerte / Open-Air-Kino / etc.
- mit temporärer Bühne / Möblierung

Hauptgebäude des Schlachthofes

- mit Foyer, Veranstaltungsräumen, Foyer, Maker Space, Kantine, Stadt, Jugendtreff

Abtlers und Wohnen

- durch niedrigen 2-geschossigen Backstein ist historisches Schlachthofgebäude von Straße wahrnehmbar

Neuer Hochpunkt

- betont Engpassituation und bildet Adresse von ehemaligem Schlachthofareal

Lageplan o.M.



Schnitt A-A o.M.