


**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe  
TH maximal zulässige Traufhöhe


**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


g Geschlossene Bauweise  
o Offene Bauweise


 Baulinie

 Baugrenze


**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

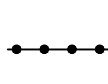
 Straßenverkehrsflächen


 Verkehrsberuhigter Bereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Sonstige Planzeichen**


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO )

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)


Cp Carport


Na Nebenanlagen

158,7 m ü. NHN  
 Höhenlage der Erschließungsstraße  
in Meter über Normalhöhennull

**Hinweise**

 Gebäudebestand

 Ordnungszahlen

 **Stadt Offenburg**  
Abteilung 3.1  
Stadtplanung und Stadtgestaltung

Bebauungsplanentwurf  
Nutzungsschablonen  
"Baublock Okenstraße, Rheinstraße,  
Von-Rienecker-Straße, Bürklinstraße"

M. 1:1000 29.09.2020 Schuhm/Re