



Stadt
Offenburg

SIO: Innenentwicklung auf kleinen Flächen

- Gesamtstadt -

Sachstand & Aufstellungsbeschluss 1. Projektturnus

Sitzung des Planungsausschuss

25.01.2021

- öffentlich -

12/2019

Grundsatzbeschluss zum Projektstart

2020

Projektbearbeitung

- Detailliertere Systematisierung der Vorgehensweise
- Flächensuche, basierend auf aktenkundigen Vorgängen
- Flächenprüfung nach fachlichen Kriterien
- Durchführung von Eigentümer*innengesprächen mit dem Ziel des Erhalts von Grundzustimmungen

Aktuell:

Sitzungsvorlage 184/20

- Sachstandsbericht
- Aufstellungsbeschluss für Sammelverfahren zu Bebauungsplänen des ersten Projektturnus

Ausblick:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Flächensuche

(bis zum Stichtag)

- Meldung bzw. Identifikation potentiell geeigneter Grundstücke
- Abfrage des Entwicklungsinteresses bei betroffenen Eigentümer*innen



Flächenprüfung

(ca. 9 Monate)

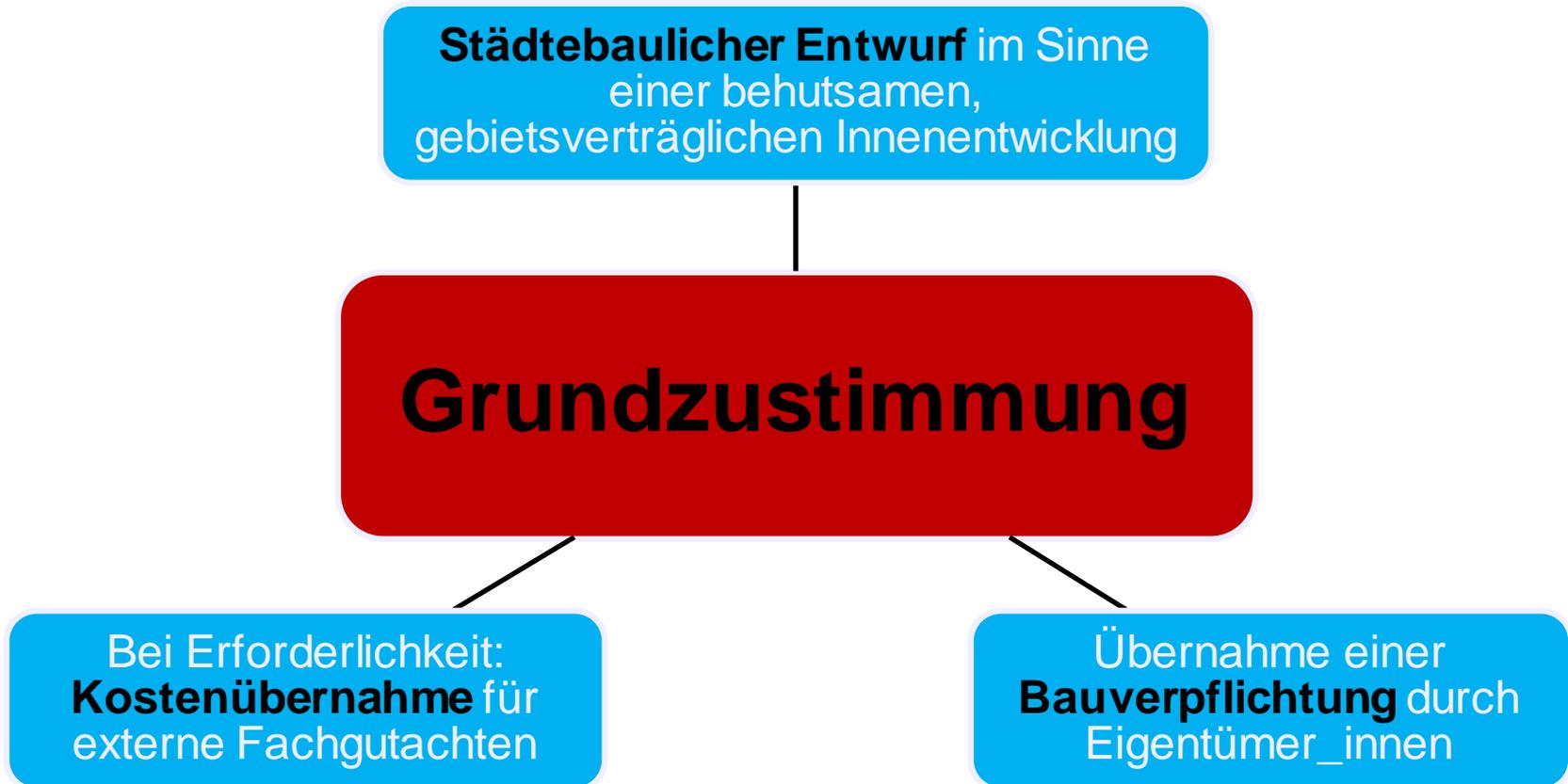
- Prüfung der Grundstücke auf fachliche Eignung
- Erstellung städtebaulicher Entwürfe
- Eigentümer*innengespräche → Verbindliche Grundzustimmungen

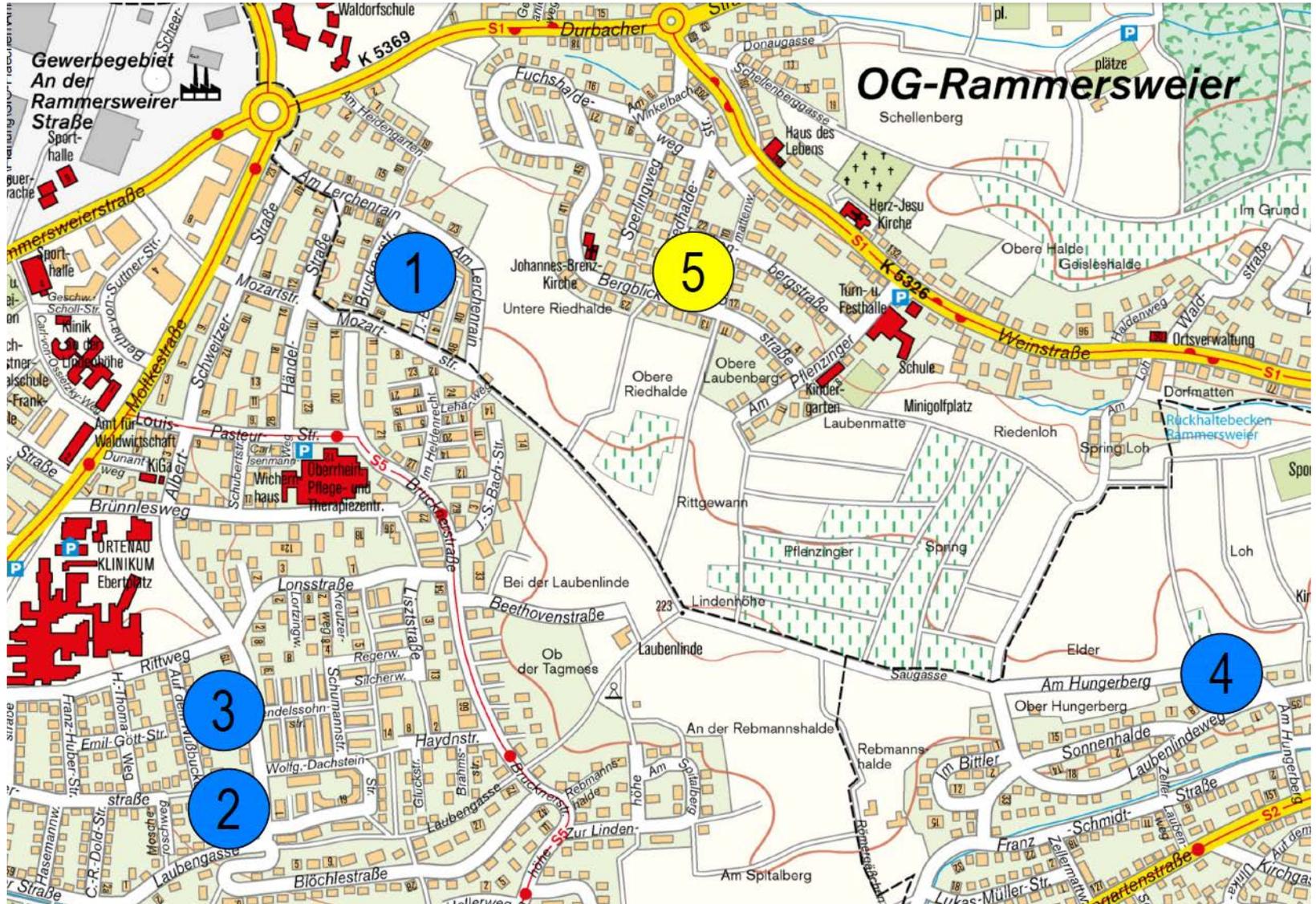


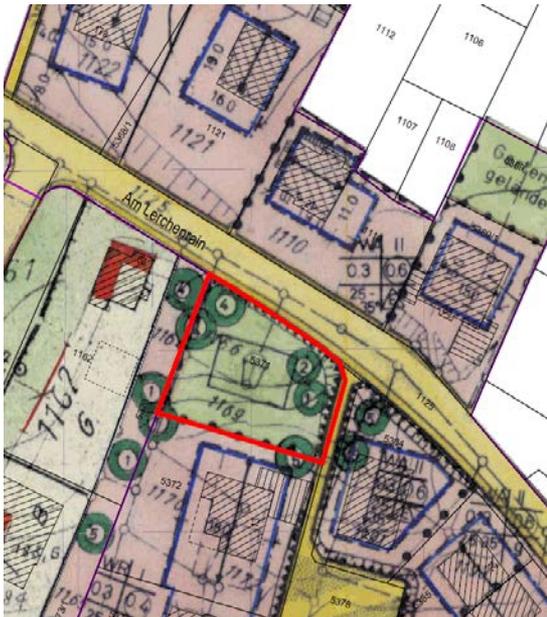
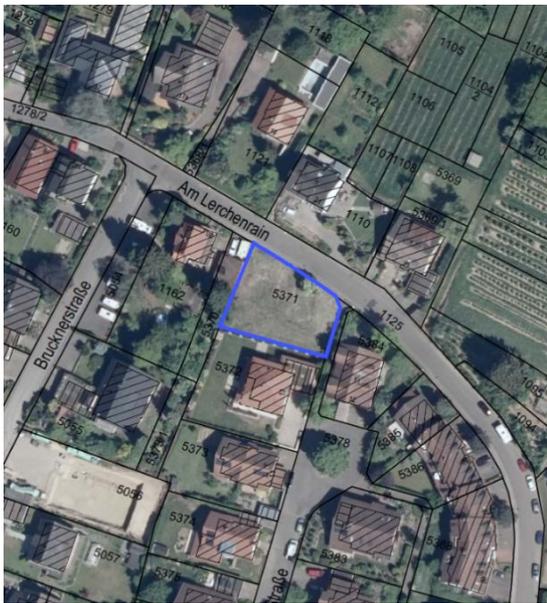
Flächenausweisung

(ca. 15 Monate)

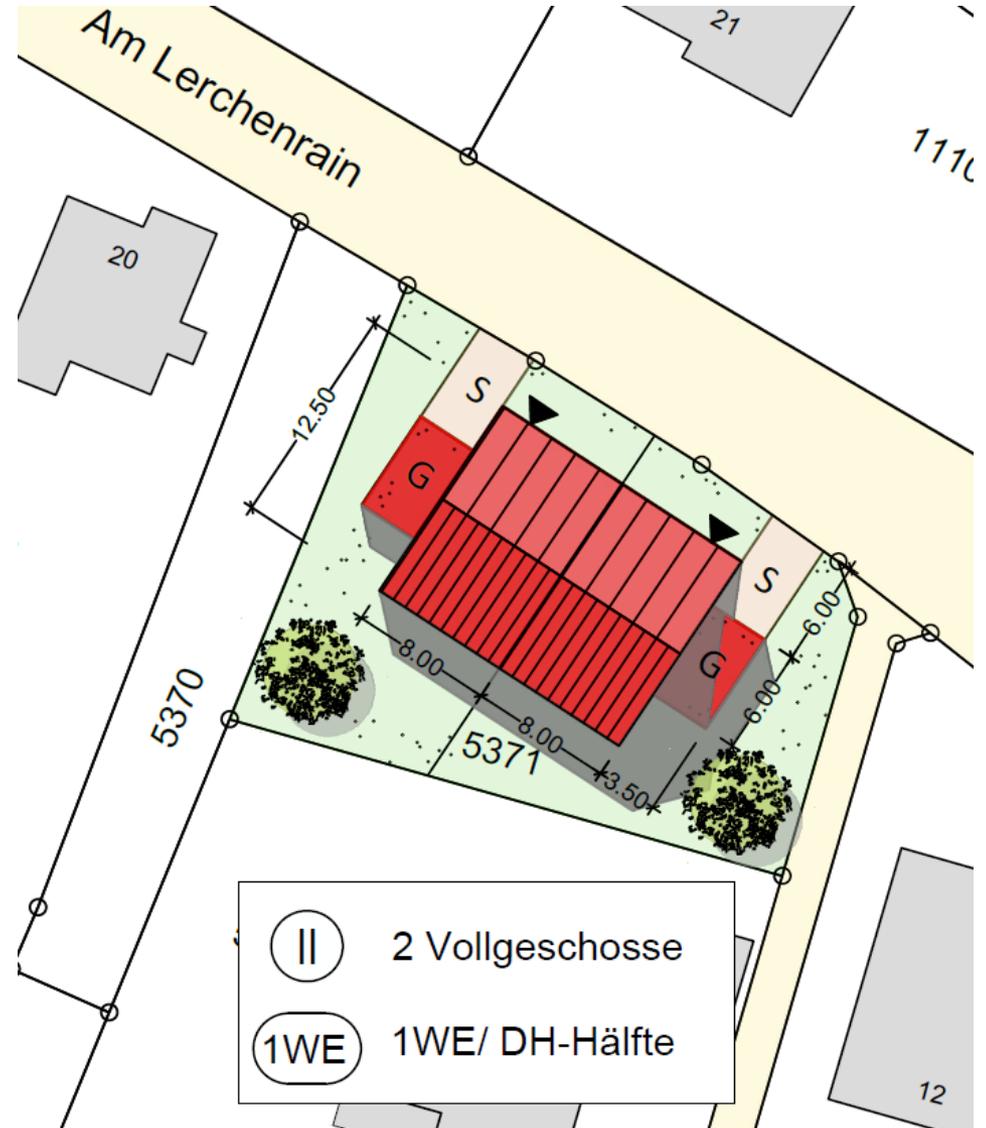
- Aufstellung von Bebauungsplänen gebündelt in Sammelverfahren
- Ziel: Innenentwicklung unter Wahrung der Qualitäten von Städtebau & Freiraum



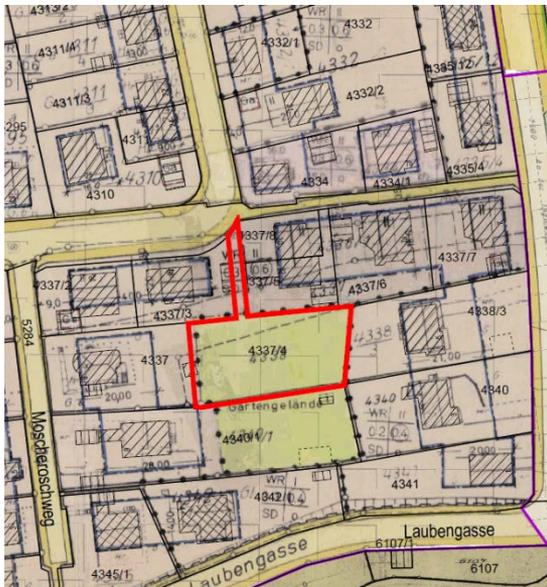
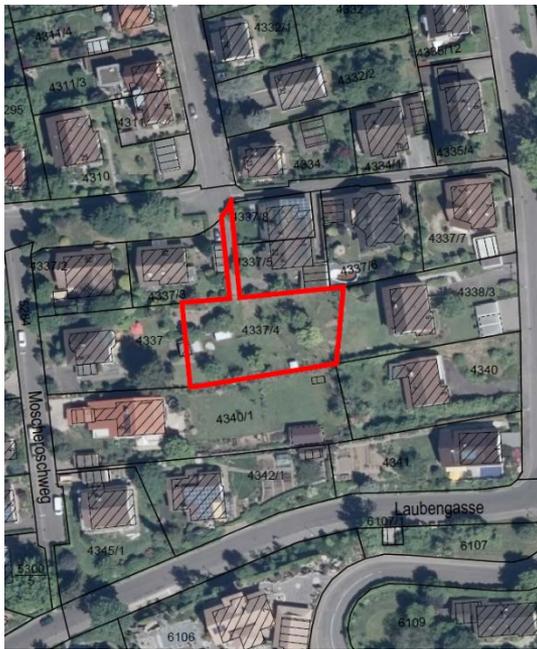




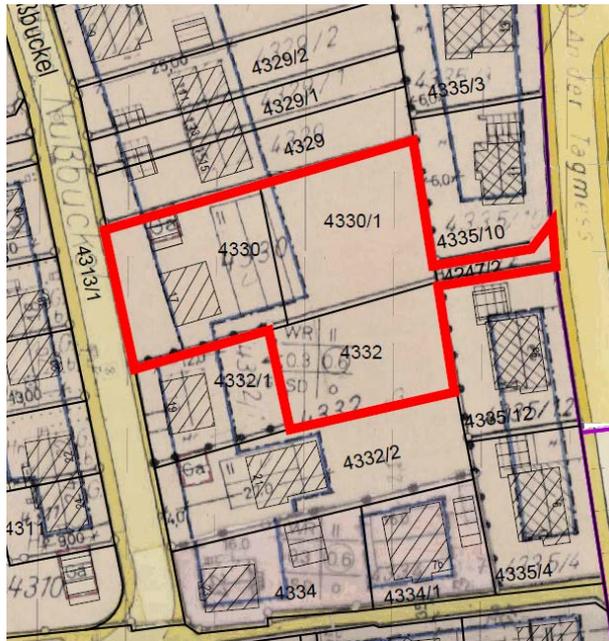
Fläche 1: Am Lerchenrain



Beraten im OSR Rammersweier, 21.01.2021



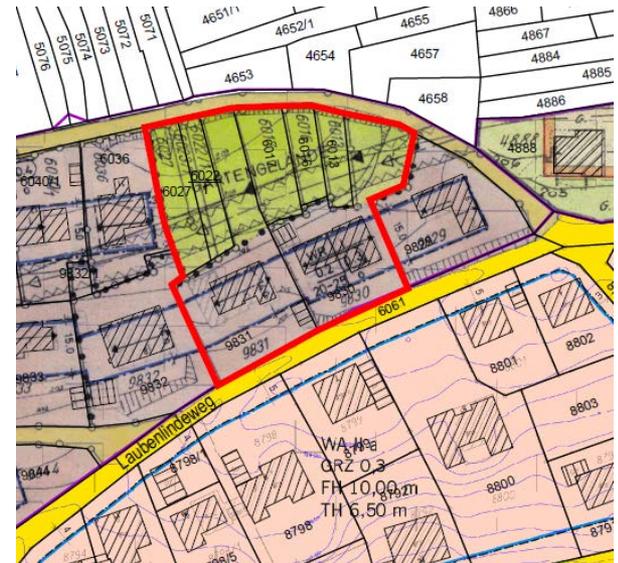
Fläche 3: An der Tagmess



Variante Beschluss OSR Zell-Weierbach, 13.01.2021

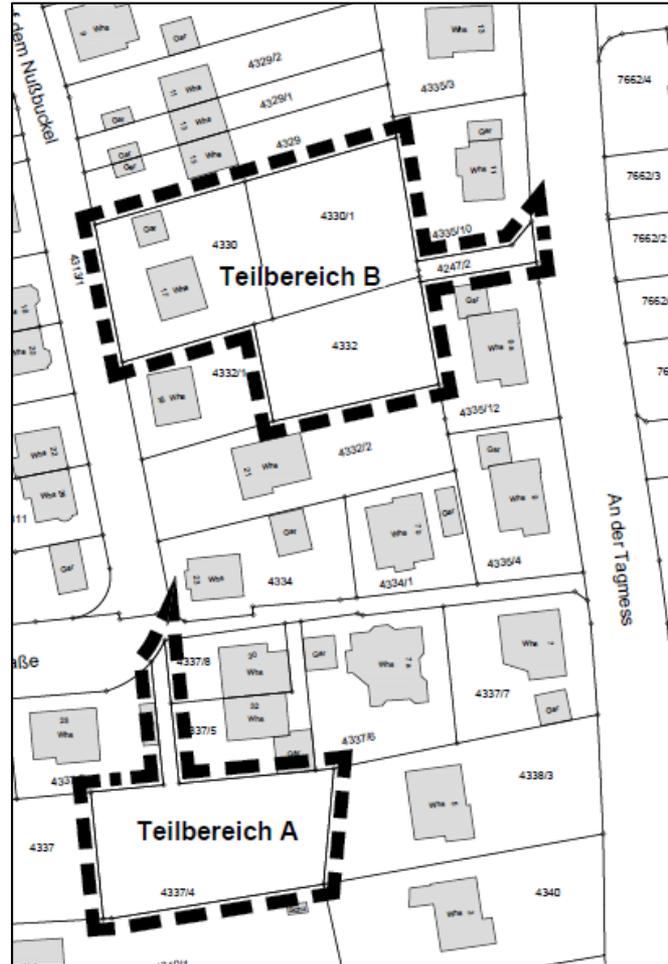


Fläche 4: Am Hungerberg





„Lerchenrain / Heidengarten,
TF Joseph-Belli-Straße“



„Auf dem Nussbuckel /
Erzbergerstraße“



„Am Hungerberg“