

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 17**

**„Obertal“**

**GEMARKUNG ZELL-WEIERBACH**

**1. Änderung**

# **SATZUNG**

**STADT OFFENBURG**

**25.01.2021**

**FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG**

**501.5110.26.1-017-1**

# **SATZUNG**

**der Stadt Offenburg**

**über die 1. Änderung des Bebauungsplans  
„Obertal“  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
Gemarkung Zell-Weierbach**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), sowie der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), hat der Gemeinderat am 29.02.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Obertal“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 25.01.2021.

## **§ 2**

### **Inhalt der Änderung**

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F. vom 30.09.2019 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 25.01.2021.

## **§ 3**

### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes**

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 25.01.2021
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 25.01.2021

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 30.09.2019
2. Begründung zur 1. Änderung vom 25.01.2021

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens  
Oberbürgermeister