

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

048/21

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:

Schneider, Linda

Tel. Nr.:

82-2679

Datum:

17.03.2021

1. **Betreff:** Brandschutzmaßnahmen, APL-Antrag für 2021
APL für die Behebung von Mängeln als Ergebnis von
Brandverhütungsschauen an verschiedenen Liegenschaften

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	26.04.2021	öffentlich
2. Gemeinderat	10.05.2021	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

400.000 €

713520070083	2. Rettungsweg Sporthalle Nordwest	210.000 €
709530070004	Nachrüstung Sicherheitstechnik	34.000 €
712520070007	Umbau Eingang/Foyer Ritterhaus Museum	46.000 €
715520070055	Kita Windschlag Sanierung MSR Heizung ua	110.000 €
<u>Summe</u>		<u>400.000 €</u>

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 400.000 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

0 €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 400.000 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

_____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

048/21

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Schneider, Linda	82-2679	17.03.2021

Betreff: Brandschutzmaßnahmen, APL-Antrag für 2021
APL für die Behebung von Mängeln als Ergebnis von
Brandverhütungsschauen an verschiedenen Liegenschaften

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Zur Umsetzung erforderlicher Brandschutzmaßnahmen an den Gebäuden der Schule Zell-Weierbach, der Schule Bohlsbach, dem Narrenkeller Bohlsbach (OV) und der Kita Windschläg beschließt der Gemeinderat die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 400 TEUR.
2. Die Deckung der erforderlichen Mittel erfolgt aus Restmitteln der Investitionsaufträge 713520070083 „2. Rettungsweg Sporthalle Nordwest“ (210 TEUR), 709530070004 „Nachrüstung Sicherheitstechnik“ (rd. 34 TEUR), 712520070007 „Umbau Eingang/Foyer Ritterhaus Museum“ (46 TEUR) sowie 715520070055 „Kita Windschläg Sanierung MSR Heizung“ (110 TEUR).

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

048/21

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Bearbeitet von: Schneider, Linda	Tel. Nr.: 82-2679	Datum: 17.03.2021
---	-------------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: Brandschutzmaßnahmen, APL-Antrag für 2021
APL für die Behebung von Mängeln als Ergebnis von
Brandverhütungsschauen an verschiedenen Liegenschaften

Sachverhalt/Begründung:

Strategische Ziele:

Diese Vorlage dient der Erreichung der strategischen Ziele:

Ziel B1

Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

Ziel C1

Für alle Kinder von 1- 6 Jahren wird in Offenburger Vorschuleinrichtungen eine qualitativ hochwertige Betreuung mit guten Bildungs- und Erziehungskonzepten bedarfsgerecht angeboten

Ziel E2

Offenburg hat eine vielfältige Schullandschaft, in der alle gute und gleiche Bildungschancen haben. Die Schulen sind ein attraktiver Lern- und Lebensort.

1. Sachverhalt

In den Jahren 2019 und 2020 wurden an den Gebäuden Schule Zell-Weierbach, Schule Bohlsbach, Narrenkeller Bohlsbach und Kita Windschlag Brandverhütungsschauen (BVS) durchgeführt. Als Ergebnis dieser BVS müssen die festgestellten Mängel zwingend und möglichst umgehend behoben werden. Die erforderlichen baulichen Maßnahmen wurden von der Abteilung 5.2 fachlich bewertet und mit folgenden Kostenansätzen hinterlegt:

Schule Zell-Weierbach	70.000 EUR
Schule Bohlsbach	165.000 EUR
Narrenkeller Bohlsbach	55.000 EUR
Kita Windschlag	110.000 EUR
Summe	400.000 EUR

Für diese Maßnahmen stehen im Doppelhaushalt 2020/2021 keine Mittel bereit.

2. Kosten und Finanzierung

Für Brandschutzmaßnahmen an der Sporthalle Nordwest sind im DHH 2020/2021 300.000 EUR eingeplant, von denen lediglich rd. 90 TEUR benötigt werden. Hintergrund ist der, dass die dort erforderlichen Maßnahmen weiter optimiert wurden und eine alternative Lösung zur Erreichung des Schutzzieles, in Zusammenarbeit des Fachbereich 5, mit der Feuerwehr und Baurechtsbehörde, erarbeitet werden konnte.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

048/21

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Schneider, Linda	82-2679	17.03.2021

Betreff: Brandschutzmaßnahmen, APL-Antrag für 2021
 APL für die Behebung von Mängeln als Ergebnis von
 Brandverhütungsschauen an verschiedenen Liegenschaften

Daher können die restlichen Mittel zur Finanzierung der weiteren Brandschutzmaßnahmen herangezogen werden.

Für die Nachrüstung der Sicherheitstechnik (z.B. Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlagen) stehen rd. 34 TEUR bereit. Budgetreste der in 2020 abgeschlossenen Maßnahme „Umbau Eingang/Foyer Ritterhaus Museum“ können ebenfalls verwendet werden, da auch diese Maßnahmen abgeschlossen und schlussgerechnet wurden.

Des Weiteren stehen im Doppelhaushalt 2020/2021 Mittel i.H.v. 126.500 EUR für „Kita Windschlag Sanierung MSR Heizung“ zur Verfügung. Die Maßnahme wurde bereits in den vergangenen Jahren abgeschlossen, so dass das bereitgestellte Budget für die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen an der Kita Windschlag anteilig genutzt werden kann.

Übersicht zur Finanzierung:

Restmittel Sporthalle Nordwest	210.000 EUR
Budget Sicherheitstechnik	34.000 EUR
Restmittel Umbau Eingang/Foyer Ritterhaus Museum	46.000 EUR
Budget anteilig Kita Windschlag Sanierung MSR Heizung	110.000 EUR
Summe Budget	400.000 EUR
Kosten Schule Zell-Weierbach Brandschutzmaßnahmen	- 70.000 EUR
Kosten Schule Bohlsbach Brandschutzmaßnahmen	- 165.000 EUR
Kosten Narrenkeller Bohlsbach Brandschutzmaßnahmen	- 55.000 EUR
Kosten Kita Windschlag Brandschutzmaßnahmen	- 110.000 EUR
Summe Kosten Brandschutzmaßnahmen	- 400.000 EUR

Die Brandschutzmaßnahmen können daher mit der Bereitstellung einer APL in Höhe von 400.000 EUR durchgeführt werden. Die Deckung der fehlenden Mittel erfolgt wie oben dargestellt komplett über Mittel aus dem Finanzplan des FB 5.