



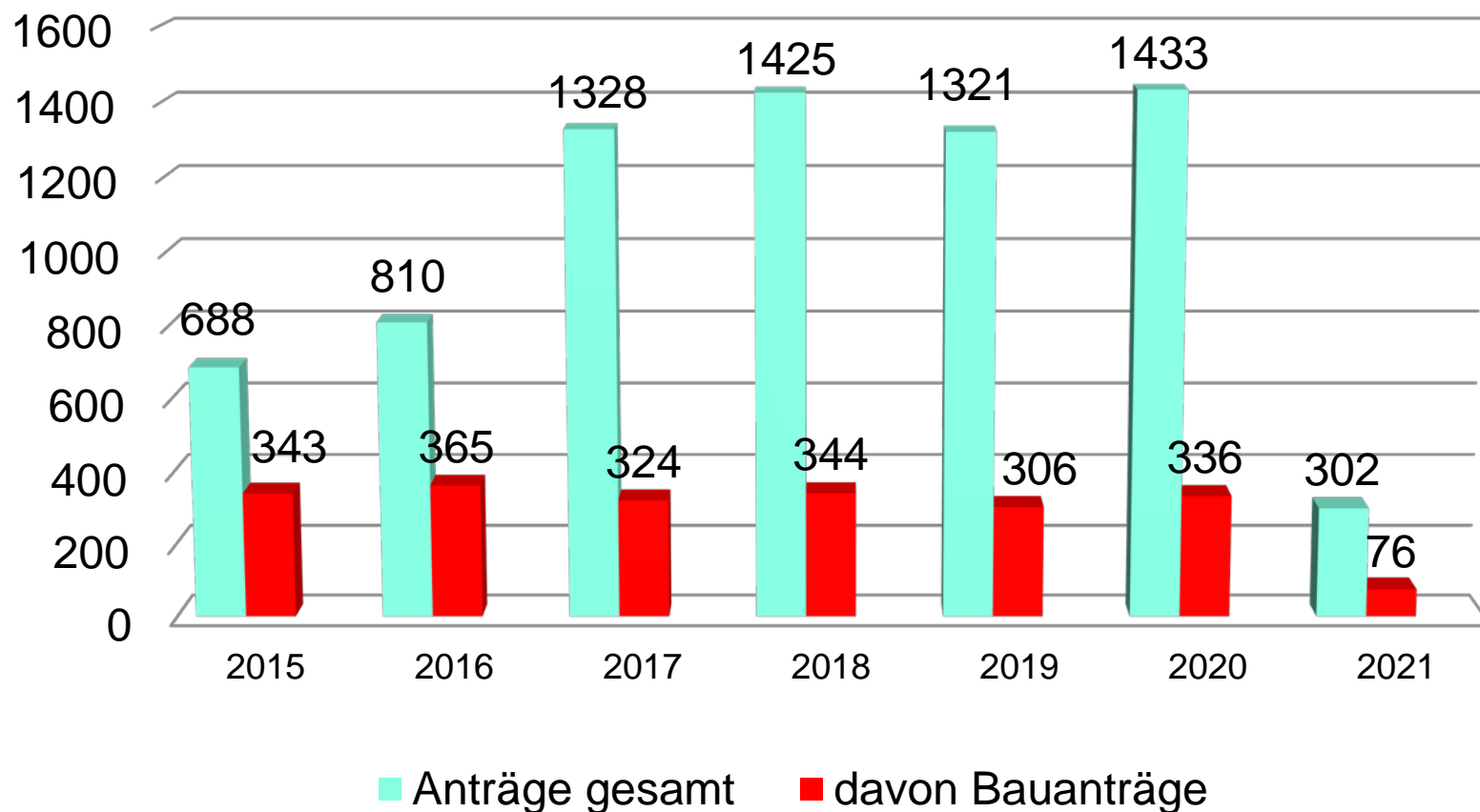
Stadt  
Offenburg

**Geschäftsbericht  
FB 3, Abt. 3.2 – Baurecht**

**Stand 31.03.2021**

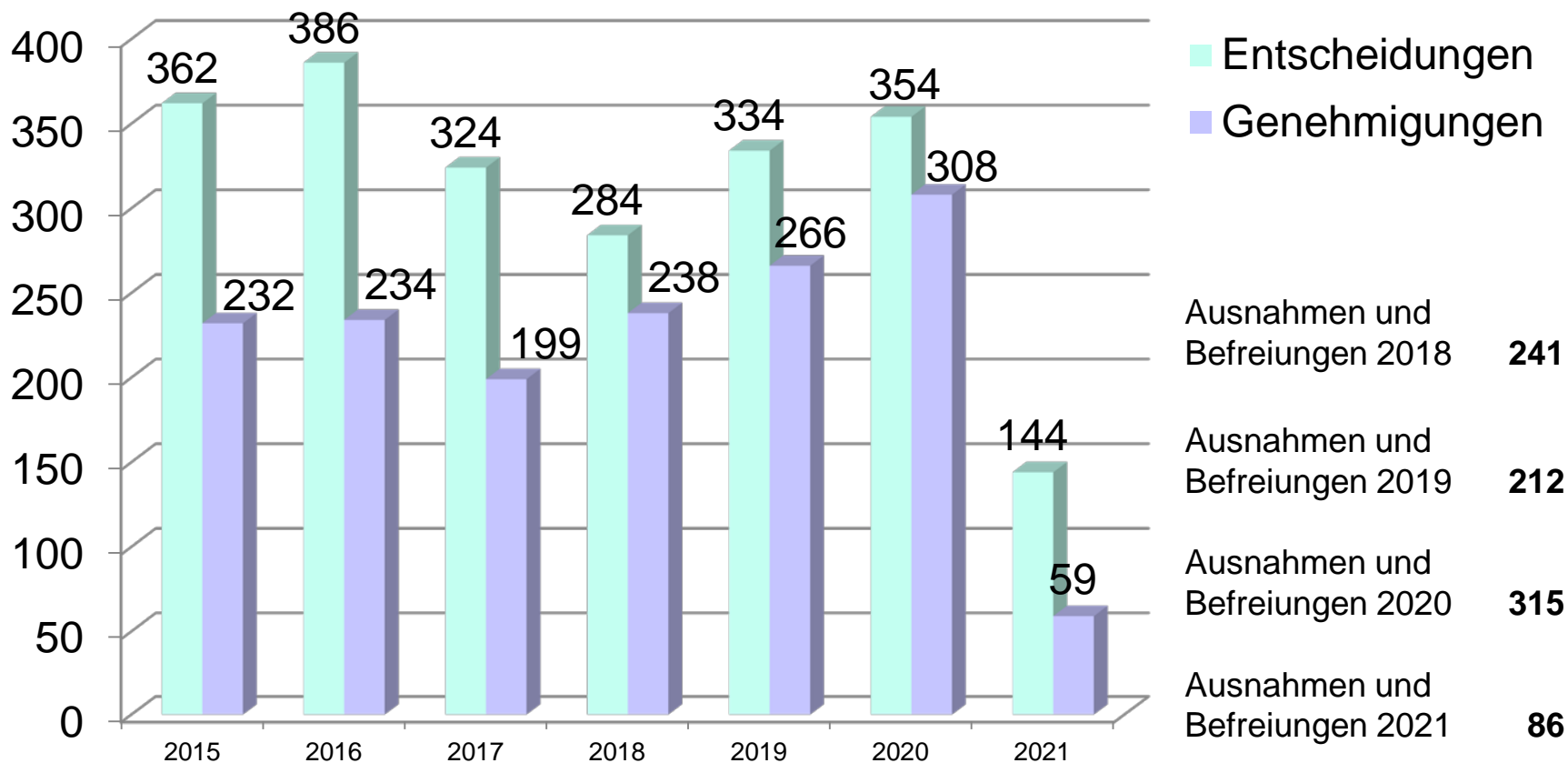
## Zahlen und Daten zum baurechtlichen Verfahren

Antragseingänge 2015 – 2020 sowie 2021 (Stand 31.03.2021)



## Zahlen und Daten zum baurechtlichen Verfahren

### Genehmigungen 2015 – 2020 und 2021 (Stand 31.03.2021)

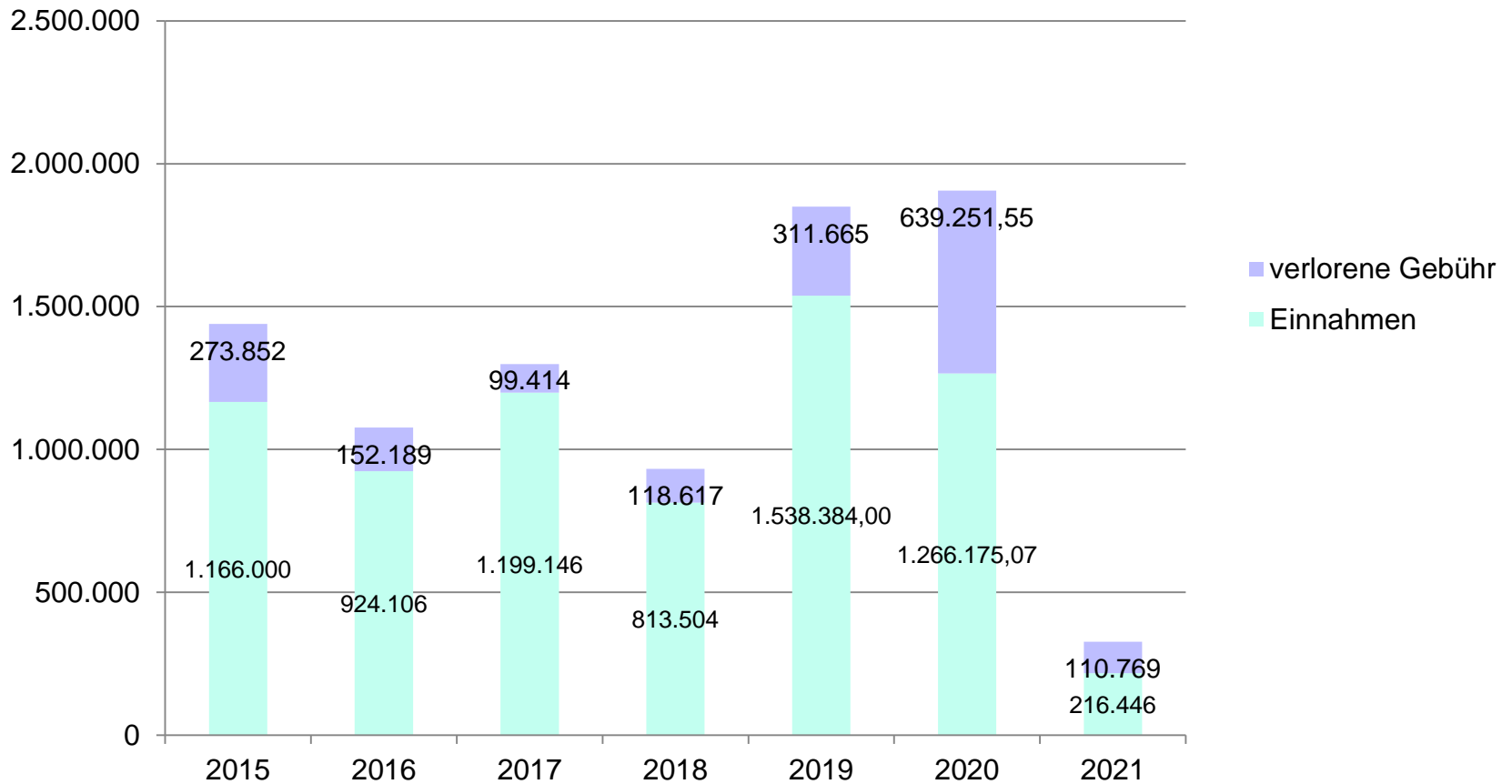


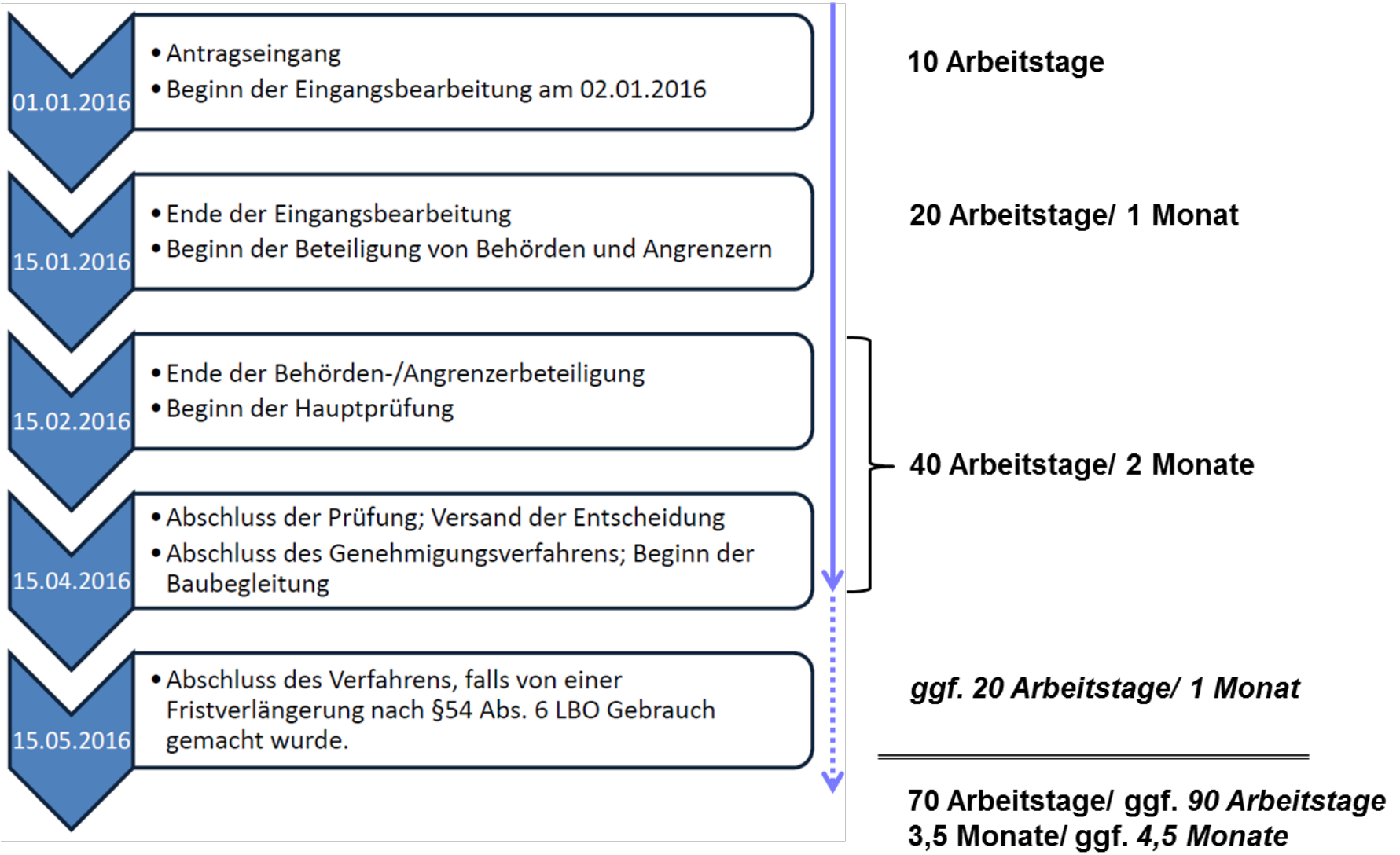
## sonstige Zahlen und Fakten, 01.01.2021 – 31.03.2021

- |  |                                      |             |
|--|--------------------------------------|-------------|
| ▪ Baukontrollen:                         | 57                                   | (2020: 137) |
|  | → davon mit Nachbearbeitung: ca. 90% |             |
| ▪ Abnahme Fliegender Bauten:             | 0                                    | (2020: 5)   |
| ▪ Rohbau-/ Schlussabnahme:               | 9                                    | (2020: 19)  |
| ▪ BVS:                                   | 8                                    | (2020: 38)  |
| ▪ Gaststätten Abnahme:                   | 1                                    | (2020: 11)  |
| ▪ Ordnungsbehördl. Verfahren:            | 26                                   | (2020: 44)  |
| ▪ Ablehnungen: 1                         |                                      |             |
| ▪ Antragsrücknahmen: 4                   |                                      |             |
| ▪ Feststellung der Verfahrensfreiheit: 0 |                                      |             |

## Zahlen und Daten zum baurechtlichen Verfahren

### Gebührenentwicklung 2015 – 2019 sowie 2020 (Stand 31.12.2020) im Vergleich



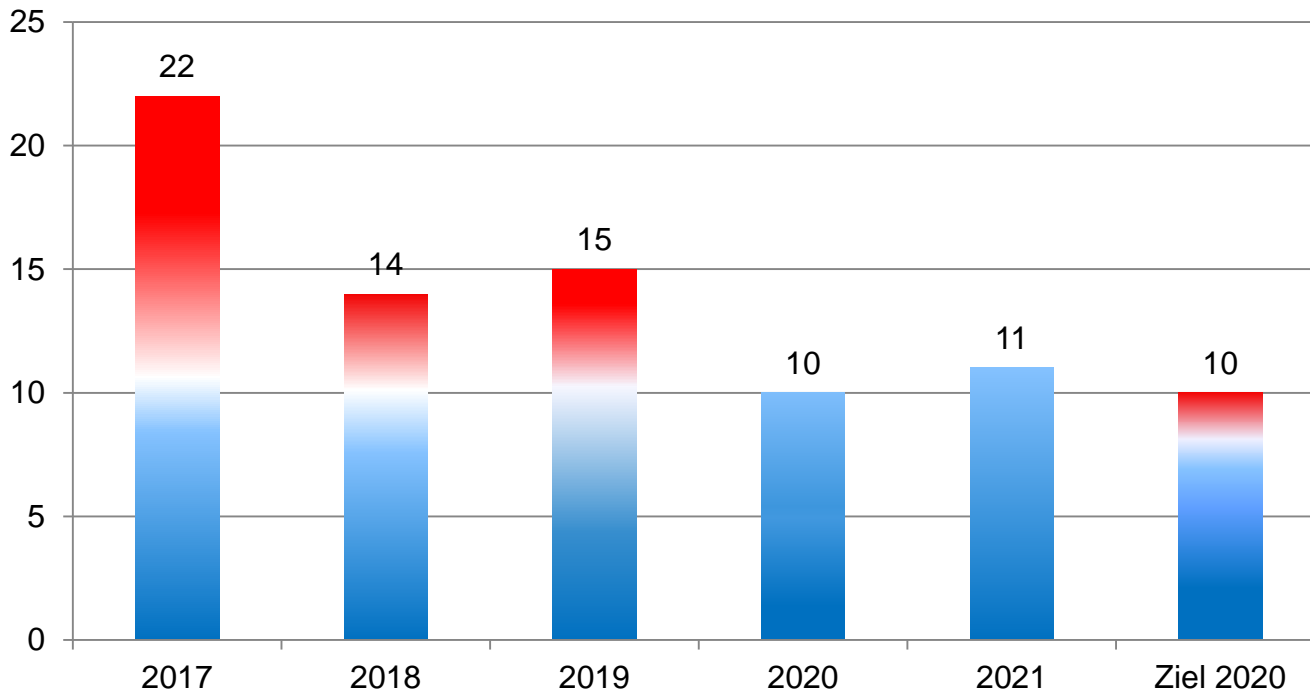


## Kennziffer 1: Eingangsbearbeitung

- 10 Arbeitstage gem. LBO

- Stand 31.12.2018  
bei ca. 45% eingehalten
- Stand 31.12.2019  
bei ca. 43% eingehalten
- Stand 31.12.2020  
bei ca. 57% eingehalten
- Stand 31.03.2021  
bei ca. 52% eingehalten

Ø Arbeitstage



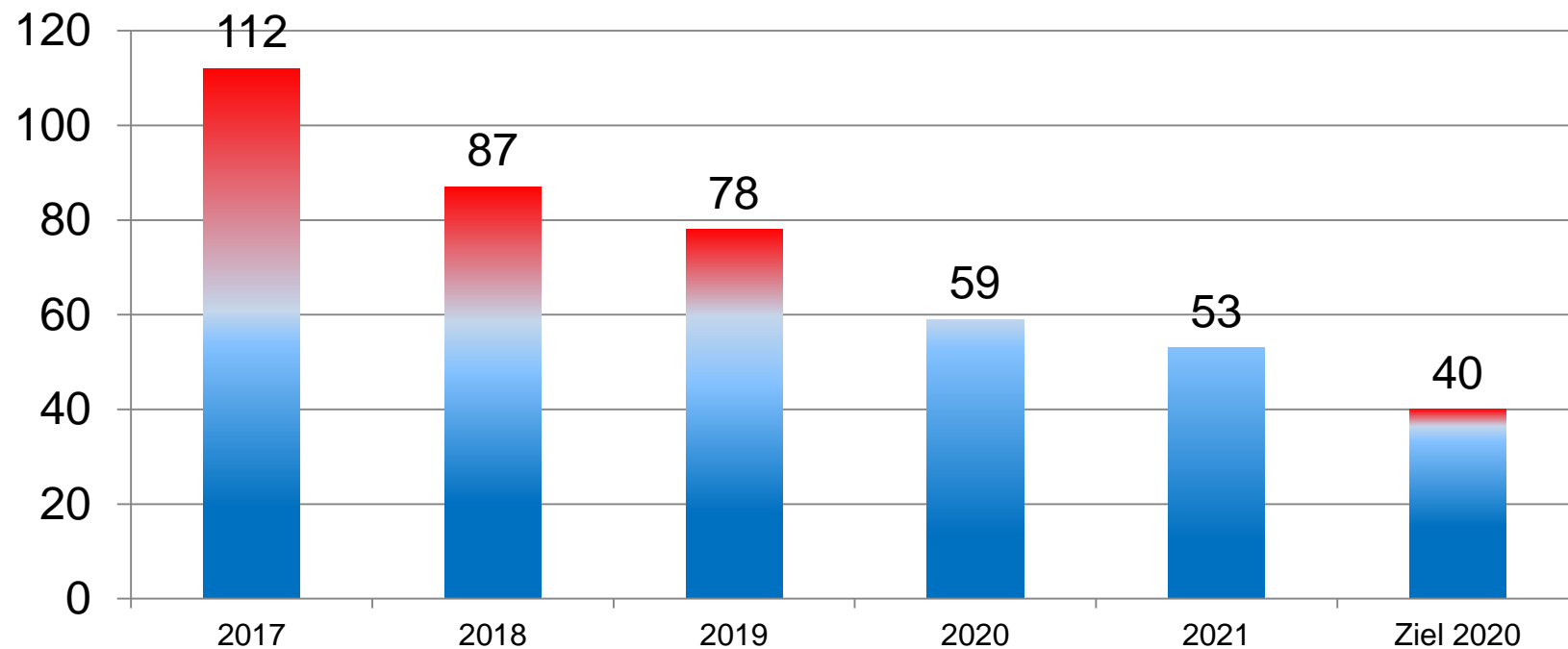
## Kennziffer 2: Ämterbeteiligung

- regulär 1 Monat bzw. max. 2 Monate auf Antrag der jeweiligen Behörde gem. LBO
  
- Stand 2017
  - bei ca. 45% erreicht (1 Monat)
  
- Stand 31.12.2019
  - bei ca. 90 % erreicht (1 Monat)
  
- Stand 31.12.2020
  - bei ca. 53 % erreicht (1 Monat)
  
- Stand 31.03.2021
  - bei ca. 45 % erreicht (1 Monat)



## Kennziffer 3: Baurechtliche Bearbeitung

- 2 Monate gem. LBO

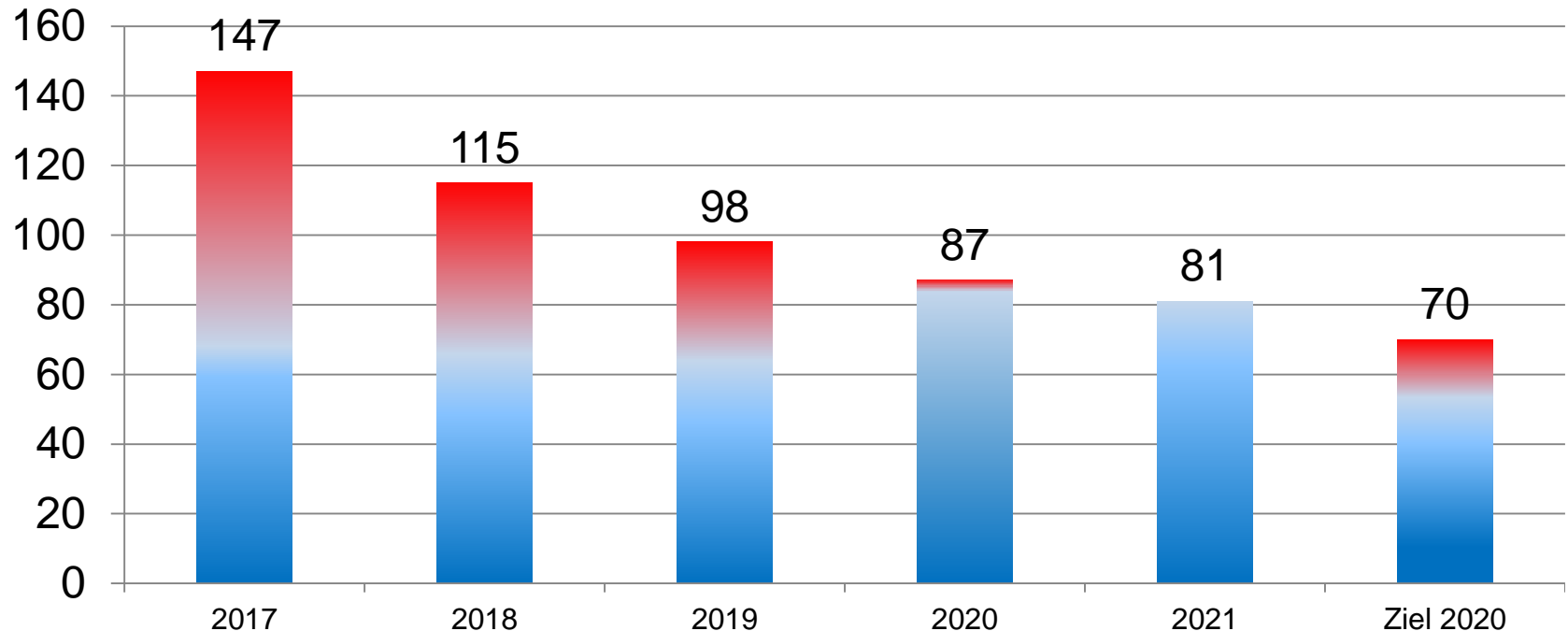


## Kennziffer 4: Gesamtverfahren

- 3 Monate, max. 4 Monate gem. LBO
- ab Vollständigkeit der Unterlagen

- Stand 31.12.2018  
Frist bei 28 von 238 eingehalten
- Stand 31.12.2019  
Frist bei 51 von 266 eingehalten
- Stand 31.12.2020  
Frist bei 98 von 308 eingehalten
- Stand 31.03.2021  
Frist bei 35 von 59 eingehalten

Ø Arbeitstage





## Inhalt

Grußwort	5	<b>4. Wieso, weshalb, warum Die häufigsten Fragen rund um das Thema Bauen</b>	
<b>1. Der rechtliche Weg zum Spatenstich</b>		4.1. Baurecht – Wo und was darf ich bauen?	46
1.1. Wo und was darf ich bauen?	6	4.2. Baurecht – Wie und wann darf ich bauen?	49
1.2. Wie und wann darf ich bauen?	9	4.3. Denkmalschutz und Denkmalpflege	51
		4.4. Stadtbild und Gestaltungsbeirat	52
<b>2. Bauen ist mehr als Baurecht</b>		4.5. Brandschutz	53
2.1. Wissenswertes rund um das Bauen	16	4.6. Entsorgung: Entwässerung und Abfall	54
2.2. Erschließung	26	4.7. Erneuerbare Energien	55
2.3. Checklisten	31	4.8. Gewässer / Hochwasser	55
		4.9. Bodenschutz und Altlasten	56
<b>3. Umweltbewusstsein – Sind Sie sich Ihrer Umwelt bewusst?</b>		4.10. Straßenverkehr	56
3.1. Erneuerbare Energien und Klimaschutz	36	4.11. Baumschutz	57
3.2. Boden und Gewässer	38	4.12. Natur- und Artenschutz	57
3.3. Wald und Bäume	40	Schlagwortverzeichnis	60
3.4. Schutz von Tieren und Pflanzen	42	Ämterverzeichnis	62
		Impressum	63

*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre der Einfachheit halber nur die männliche Form verwendet.  
Die weibliche Form ist selbstverständlich immer mit eingeschlossen.*

## BAUEN

[BürgerBüroBauen](#)

[Geodatenportal](#)

[GPS Referenzpunkt Offenburg](#)

[Baulanderschließung](#)

[Stadterneuerung / Sanierung](#)

[Zentrale Vergabestelle](#)

[Gutachterausschuss](#)

[Städtische Bauplätze](#)

[KOWO – Kommunales](#)

[Wohnraumförderprogramm](#)

## Bauen



[BürgerBüroBauen](#)

[Kundenberatung Bauen](#)

[Formulare](#)

[Parkausweise](#)



[Baulanderschließung](#)

[Erschließungsbeiträge](#)

[Baulandkataster](#)



[Stadterneuerung/Sanierung](#)

[Ihlenfeldkaserne](#)

[Innenstadt](#)

[Innenstadt Teilbereich 8 und 2](#)

[Die Soziale Stadt - Nordweststadt](#)

[Mühlbach](#)

[Bahnhof-Schlachthof](#)



[Städtische Bauplätze](#)

[Aktuelle Angebote](#)

[Vergaberichtlinien](#)

[Bauplatzinteressenten](#)



[Zentrale Vergabestelle](#)

[Ausschreibungen, vergebene Aufträge, Vorabinformationen EU](#)

[Beabsichtigte beschränkte Ausschreibungen](#)



[Gutachterausschuss](#)

[Bodenrichtwertkarte \(Geodatenportal\)](#)

[Bodenrichtwertkarte \(interaktiv\)](#)

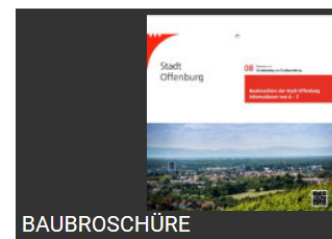
[Bodenrichtwertkarte\(PDF\)](#)

[Bodenrichtwertkarte Innenstadt \(PDF\)](#)

[Bodenrichtwerte für Flächen der Land- und Forstwirtschaft \(PDF\)](#)

## ONLINE-DOKUMENTE

[weiter](#)




BAUBROSCHÜRE



[weiter](#)

## DOWNLOADS

 [Hütten im Aussenbereich](#)

 [Vorprüfungsbogen Eingangsbearbeitung](#)

## Bauvorlagen gem. § 1 LBOVVO

Anzahl: -fach  
Mehrfertigungen erforderlich: -fach

vorh.	erf.	entb.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Bauantrag - nur eine nat. Person –  
Verfahrensart anwendbar  
Name bzw. Firma, Anschrift, Flist., Unterschriften*
- Gebäudeklasse richtig   1   2   3   4   5
- Sonderbau nach § 38 .....
- Planverfasser (Vorlageberechtigung § 43 LBO)*
- Erklärung zum Standsicherheitsnachweis ausgefüllt*  
Prüfung erforderlich § 18 LBOVVO - Höhe FFB EG ü NN angegeben?
- Erschließung gesichert?*  
*Baulasten*
- Lageplan §§ 4 und 5 LBOVVO**  
schriftlicher Teil ausgefüllt vorhanden? - Überschreitung ja/nein?  
*Unterschrift Lageplanfertiger*  
zeichnerischer Teil vorhanden
- Maßstäblichkeit richtig – stichprobenhaft überprüfen
  - Nordpfeil
  - Betreffendes Grundstück umrandet (violette Außenbandierung)
  - Verkehrsflächen (goldocker)
  - B-Plan Festsetzungen
  - Kulturdenkmale sind darzustellen
  - FFB EG m ü. NN
  - Bemaßung (Außenmaße, Abstände zu Grundstücksgrenzen & anderen Gebäuden, etc.)
  - Feuerwehraufstellflächen
  - Kinderspielplätze (3 m<sup>2</sup> je WE, bei mehr als 3 Aufenthaltsräumen zusätzlich 2 m<sup>2</sup> je weiteren Aufenthaltsraum, mind. 30 m<sup>2</sup>)
  - Stellplätze
  - Baulasten
  - Versorgungsleitungen (Hochspannungsleitungen, Gas, Wärme, Fernmeldewesen, etc.)
  - Kanaldeckel (Ver- und Entsorgung)
- durch Sachverständigen § 5 LBOVVO  
Abstandflächendarstellung § 4 Abs. 4 Satz 2 LBOVVO  
Abstandflächenberechnung § 2 Abs. 3 (1) LBOVVO  
Vollgeschossberechnung § 2 Abs. 3 (1) LBOVVO
- Baubeschreibung § 7 LBOVVO**  
Baukosten, BRI - umbauter Raum (§ 7 Abs. 3 LBOVVO)  
Angabe der Nutzung des Vorhabens (§ 7 Abs. 1 LBOVVO)  
Stellplatzangabe (Stellplätze, Garagen)  
Kfz-Stellplatzberechnung  
Nachweis Fahrradstellplätze

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!