

**S A T Z U N G**  
**der Stadt Offenburg**

**über ein besonderes Vorkaufsrecht für Grundstücke  
im Gebiet „Sportpark Süd“ (Vorkaufsrechtsatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Stadt Offenburg am 04.10.2021 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Zweck der Satzung**

Im Bereich „Sportpark Süd“ in dem unter § 2 genannten Gebiet werden städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen in Betracht gezogen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Bereich erlässt die Stadt Offenburg für den unter § 2 benannten Bereich eine Vorkaufssatzung.

**§ 2**

**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem Lageplan „Sportpark Süd“ vom 02.08.2021 und der Grundstücksauflistung. Der Lageplan (Maßstab 1:2000 durch eine durchgezogene rote Linie (      ) umgrenzt) und die Grundstücksauflistung sind Bestandteile dieser Satzung.

**§ 3**

**Vorkaufsrecht**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung steht der Stadt Offenburg ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Stadt Offenburg den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Offenburg, den

.....

Marco Steffens

Oberbürgermeister Stadt Offenburg

Dienstsiegel

**Hinweise:**

Hinweis zur Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO):

Nach § 4 Abs. 4 GemO gilt die Satzung, sofern diese unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder auf Grund der GemO zu Stande gekommen ist, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

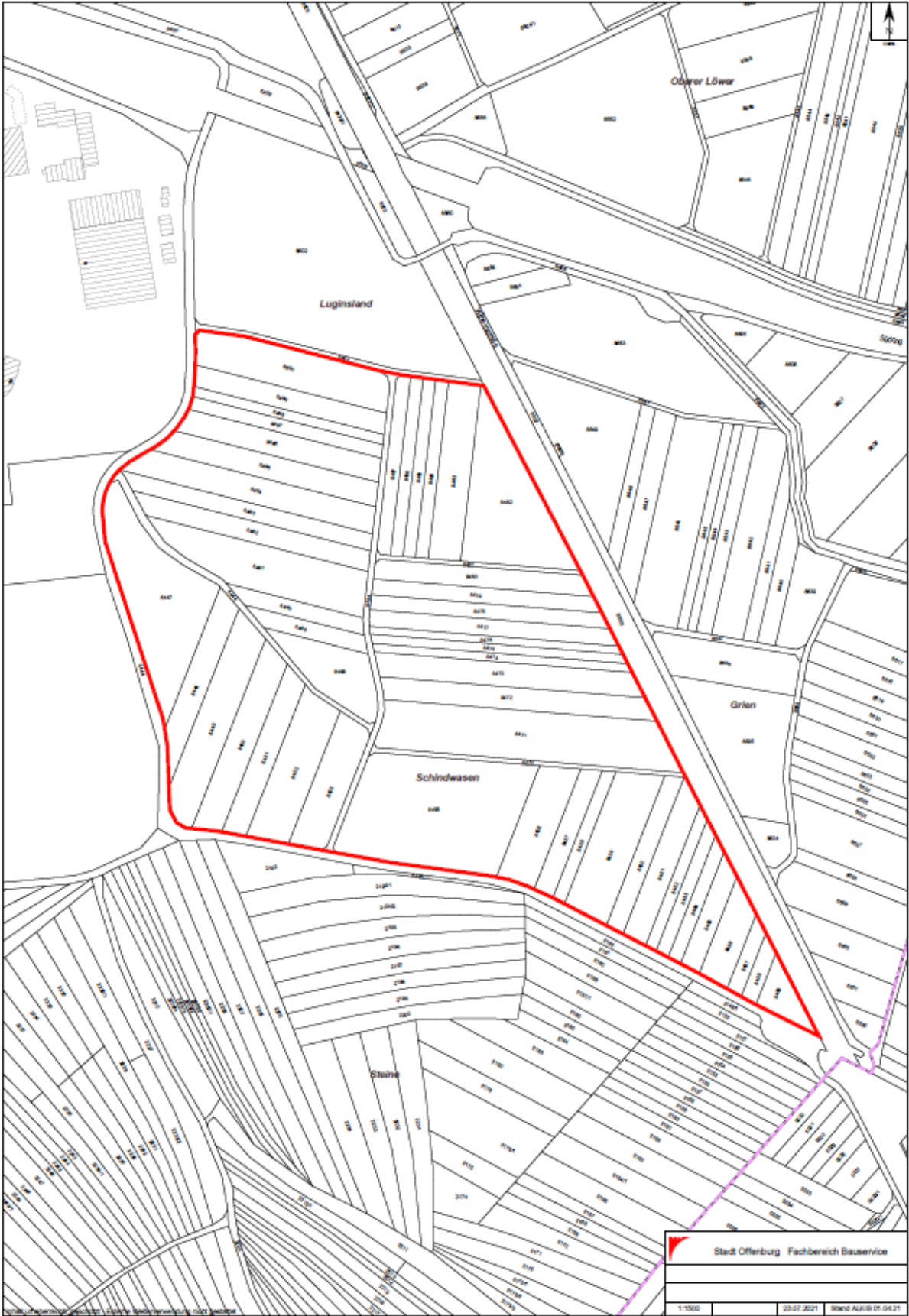
Ist eine Verletzung nach § 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Hinweis zur Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach § 215 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 214 Baugesetzbuch (BauGB):

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine etwaige Verletzung von in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen dieser Satzung, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Satzung über das besondere Vorkaufsrecht ist ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Offenburg veröffentlicht.



**Grundstücksauflistung**Gemarkung Flurst. Nr

Offenburg 8446  
Offenburg 8447  
Offenburg 8448  
Offenburg 8449  
Offenburg 8450  
Offenburg 8451  
Offenburg 8452  
Offenburg 8453  
Offenburg 8454  
Offenburg 8455  
Offenburg 8456  
Offenburg 8457  
Offenburg 8458  
Offenburg 8459  
Offenburg 8460  
Offenburg 8461  
Offenburg 8462  
Offenburg 8463  
Offenburg 8464  
Offenburg 8465  
Offenburg 8466  
Offenburg 8467  
Offenburg 8468  
Offenburg 8469  
Offenburg 8470  
Offenburg 8471  
Offenburg 8472  
Offenburg 8473

Gemarkung Flurst. Nr

Offenburg 8474  
Offenburg 8475  
Offenburg 8476  
Offenburg 8477  
Offenburg 8478  
Offenburg 8479  
Offenburg 8480  
Offenburg 8481  
Offenburg 8482  
Offenburg 8483  
Offenburg 8484  
Offenburg 8485  
Offenburg 8486  
Offenburg 8487  
Offenburg 8488  
Offenburg 8489  
Offenburg 8490  
Offenburg 8491  
Offenburg 8492  
Offenburg 8493  
Offenburg 8494  
Offenburg 8495  
Offenburg 8496  
Offenburg 8497  
Offenburg 8498  
Offenburg 8499  
Offenburg 8500