



Legende

- Plangebiet gesamt
48.090 m²
- Campus Grundstücke
14.110 m²
- davon optionale
Grundstücksfläche / Freifläche
1.000 m²
- Campus Grundstücke
Gemeinbedarf
2.120 m²
- Jugendkultureinrichtung
Option 1 / Option 2
- Campus Freifläche
12.670 m²
- Mühlbachpromenade
7.880 m²
- Verkehrsfläche
4.720 m²
- sonstige Grundstücke
6.590 m²
- Grdstk Grundstücksfläche
- BGF Bruttogeschossfläche ohne UG
- NF Nutzfläche
NF = BGF * 0,65

G:\S\Sanierungsgebiete\TP8_Schlachthofquartier\Planung\Anlagen_122-22\202100728_Anlage-4_Flächenaufteilung.dwg



10 Grdstk: 1.470 m²
davon 280 m² optional
BGF: 3.840 m²
NF: 2.500 m²

11 Grdstk: 1.700 m²
BGF: 5.780 m²
NF: 3.760 m²

9 Grdstk: 1.590 m²
davon 220 m² optional
BGF: 4.440 m²
NF: 2.890 m²

12 Grdstk: 1.460 m²
BGF: 4.940 m²
NF: 3.210 m²

2 - Bestand
Grdstk: 610 m²
BGF: 550 m²
NF: 360 m²
zu klären

3 Grdstk: 1.510 m²
BGF: 1.890 m²
NF: 1.230 m²

15 Grdstk: 2.820 m²
BGF: 7.480 m²
NF: 4.860 m²

8 Grdstk: 2.220 m²
davon 240 m² optional
BGF: 5.020 m²
NF: 3.260 m²

1.1 - Bestand
Grdstk: 3.000 m²
BGF: 3.000 m²
NF: 1.950 m²

14 Grdstk: 1.660 m²
BGF: 1.540 m²
NF: 1.000 m²

1.3 - Bestand
Grdstk: 130 m²
BGF: 130 m²
NF: 80 m²

13 - Bestand
Grdstk: 2.110 m²
BGF: 1.470 m²
NF: 960 m²

7 Grdstk: 1.090 m²
davon 260 m² optional
BGF: 2.770 m²
NF: 1.800 m²

III-IV
5 Grdstk: 710 m²
bei III
BGF: 1.740 m²
NF: 1.130 m²
bei IV
BGF: 2.310 m²
NF: 1.500 m²

6.2 - Bestand
Grdstk: 150 m²
BGF: 120 m²
NF: 80 m²

6.1 - Bestand
Grdstk: 480 m²
BGF: 690 m²
NF: 450 m²