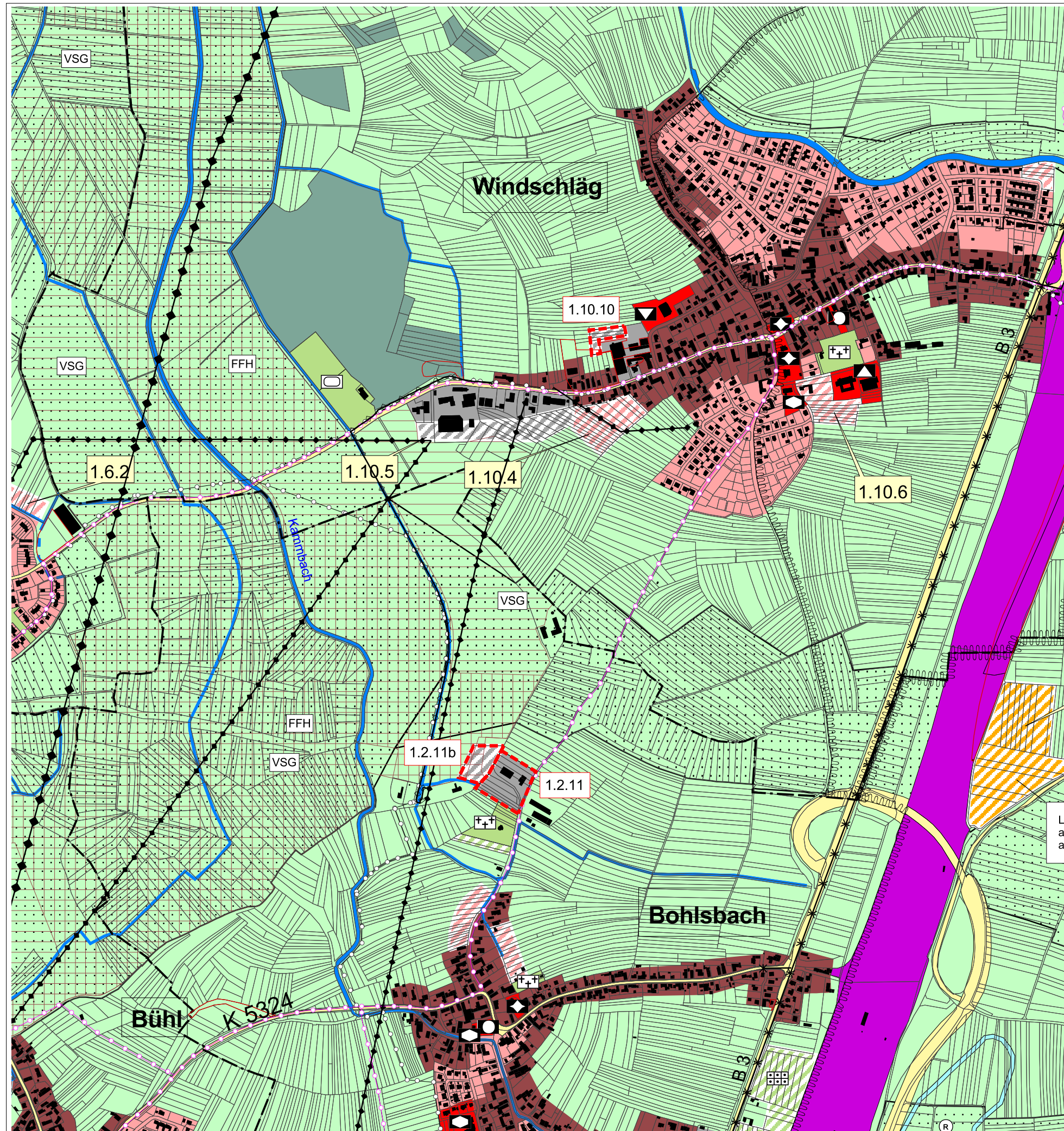




Legende

-- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung

vom	19.06.2017
bis	14.07.2017
vom	31.07.2017
bis	15.09.2017
vom	19.11.2018
bis	21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB

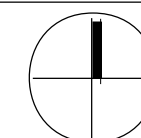
vom	19.06.2017
bis	14.07.2017
vom	31.07.2017
bis	15.09.2017
vom	19.11.2018
bis	21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

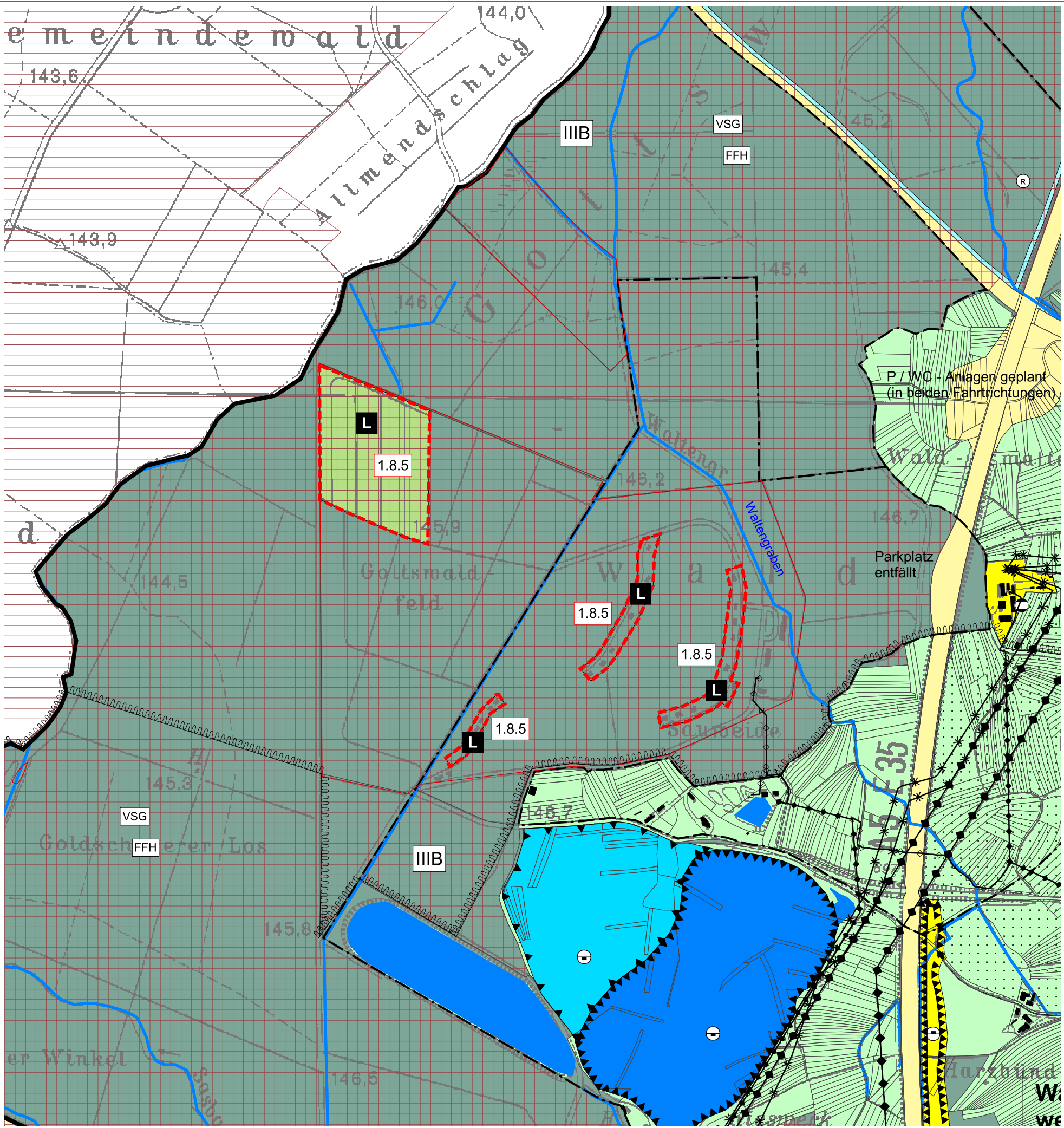
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

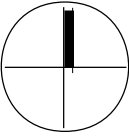
**Stadt Offenburg / Bohlsbach + Windschlag
Darstellung der Änderungen**



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	20.07.2020
	bis	21.08.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom	20.07.2020
	bis	21.08.2020
	vom	19.10.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	bis	20.11.2020
	am	
9. Offenburg, den		
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

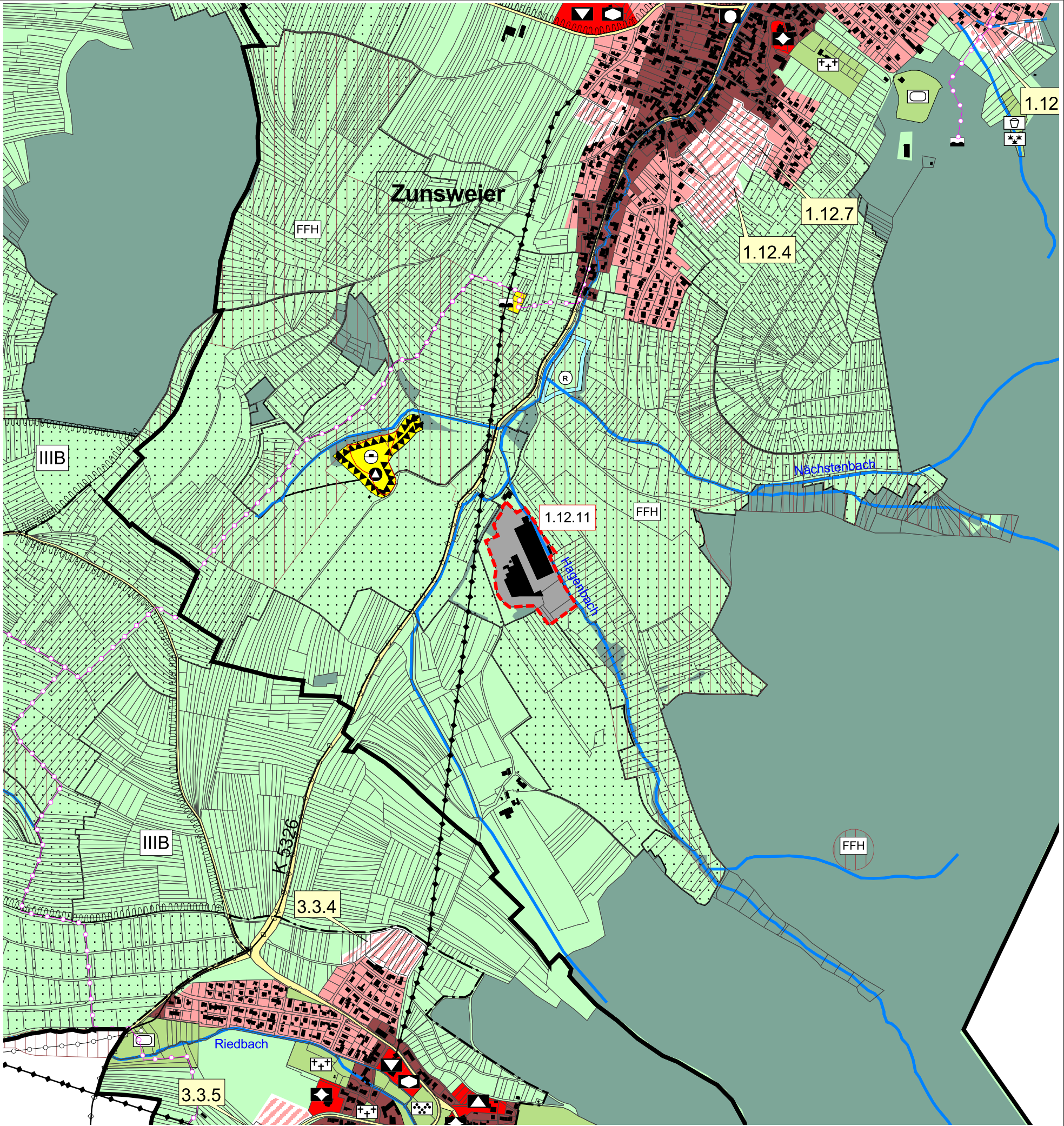
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

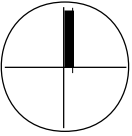
Stadt Offenburg / Waltersweiler
Darstellung der Änderungen



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	20.07.2020
	bis	21.08.2020
	vom	20.07.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	bis	21.08.2020
	vom	19.10.2020
	bis	20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	am	
9. Offenburg, den		
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

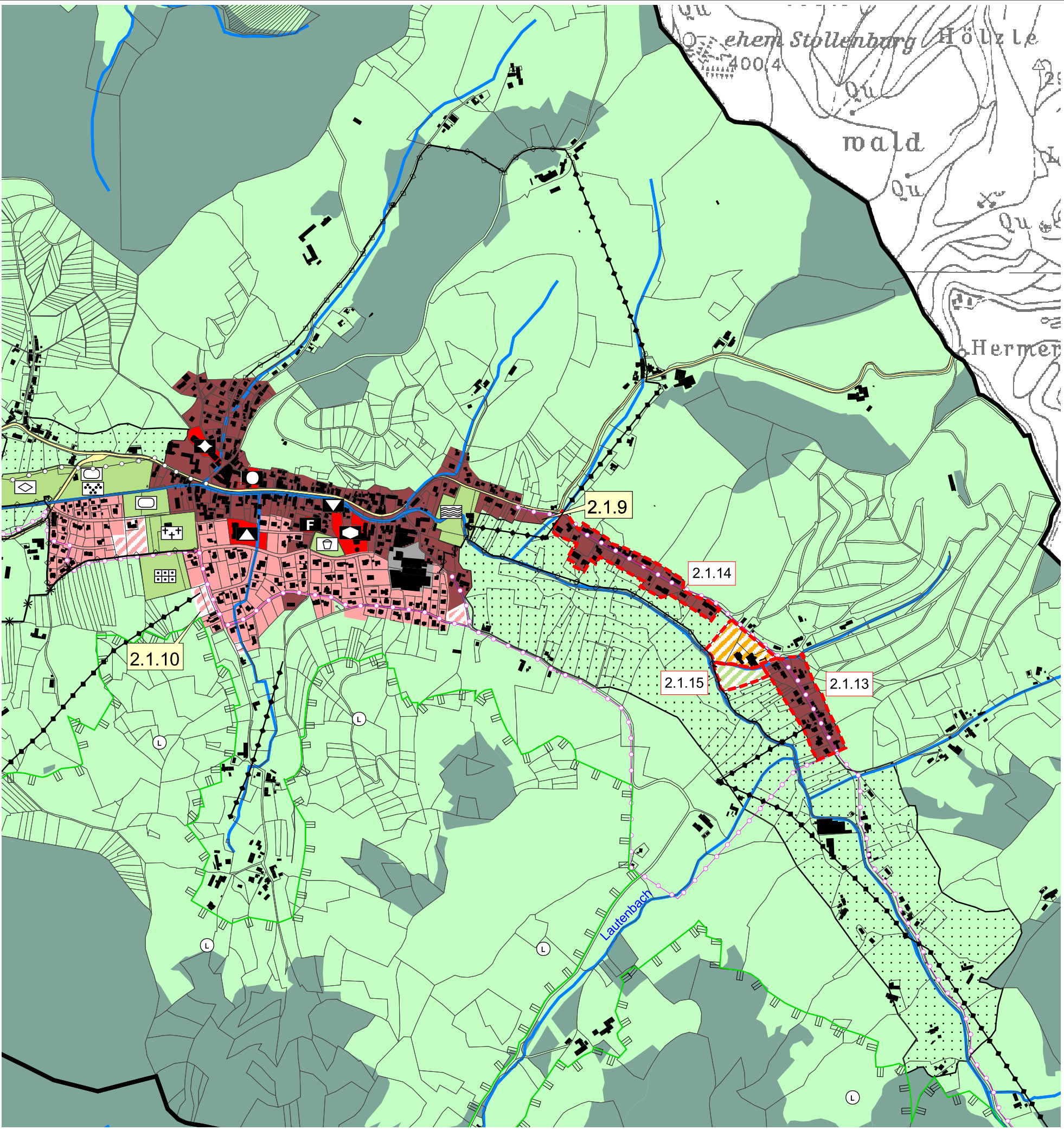
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

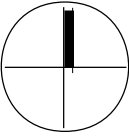
**Stadt Offenburg / Zunsweier
Darstellung der Änderungen**



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	19.06.2017
	bis	14.07.2017
	vom	31.07.2017
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	bis	15.09.2017
	vom	19.11.2018
	bis	21.12.2018
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom	20.07.2020
	bis	21.08.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom	20.07.2020
	bis	21.08.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	vom	19.10.2020
	bis	20.11.2020
9. Offenburg, den	am	
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

**Gemeinde Durbach / Durbach
Darstellung der Änderungen**



Stad
Offenburg

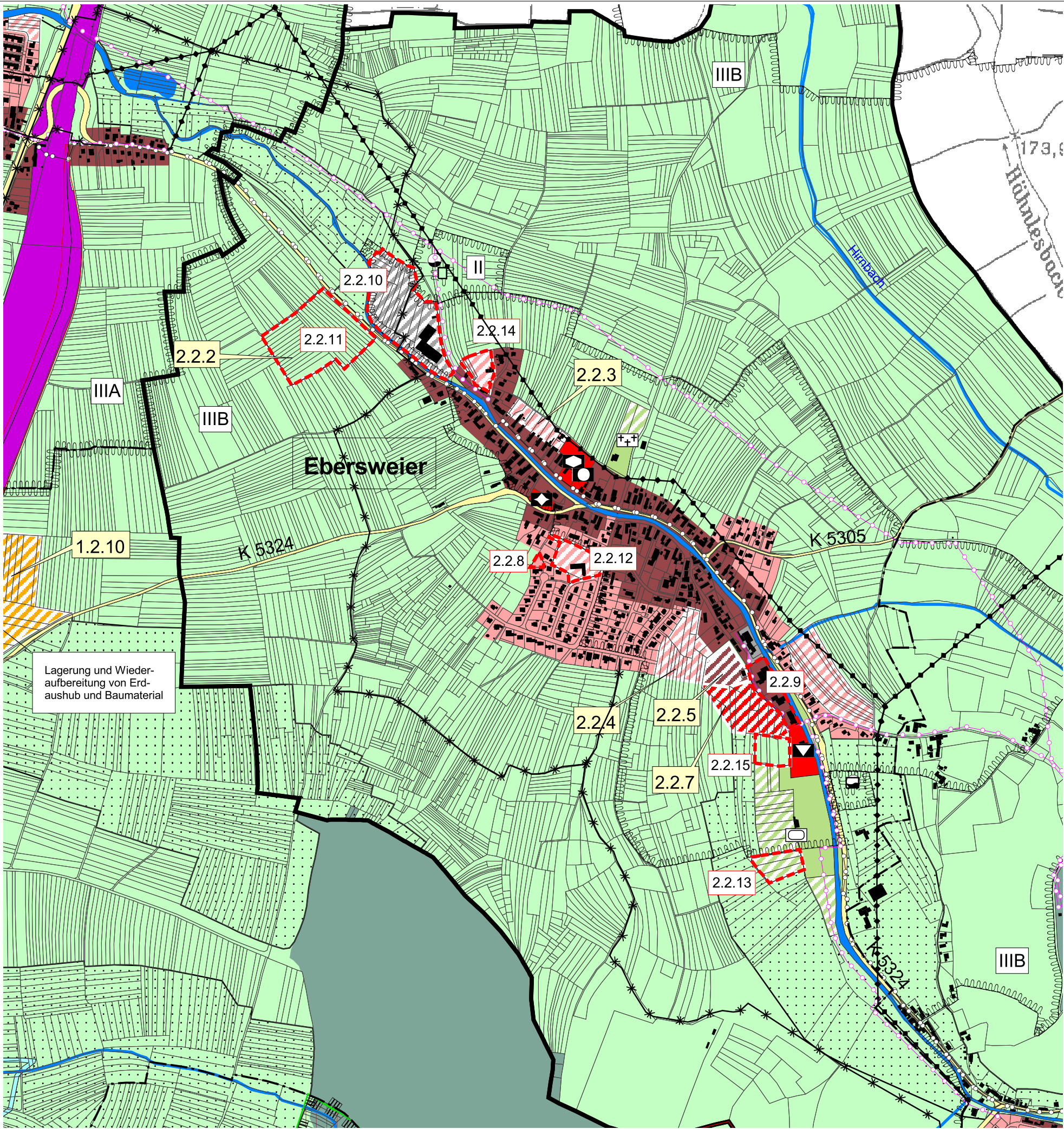
DURBACH

DURBACH

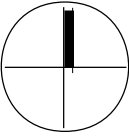
ORTEBERG

SCHUTTE WALD

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	am	
9. Offenburg, den		
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

**Gemeinde Durbach / Ebersweier
Darstellung der Änderungen**



Stadt
Offenburg



DURBACH



HOCHBERG

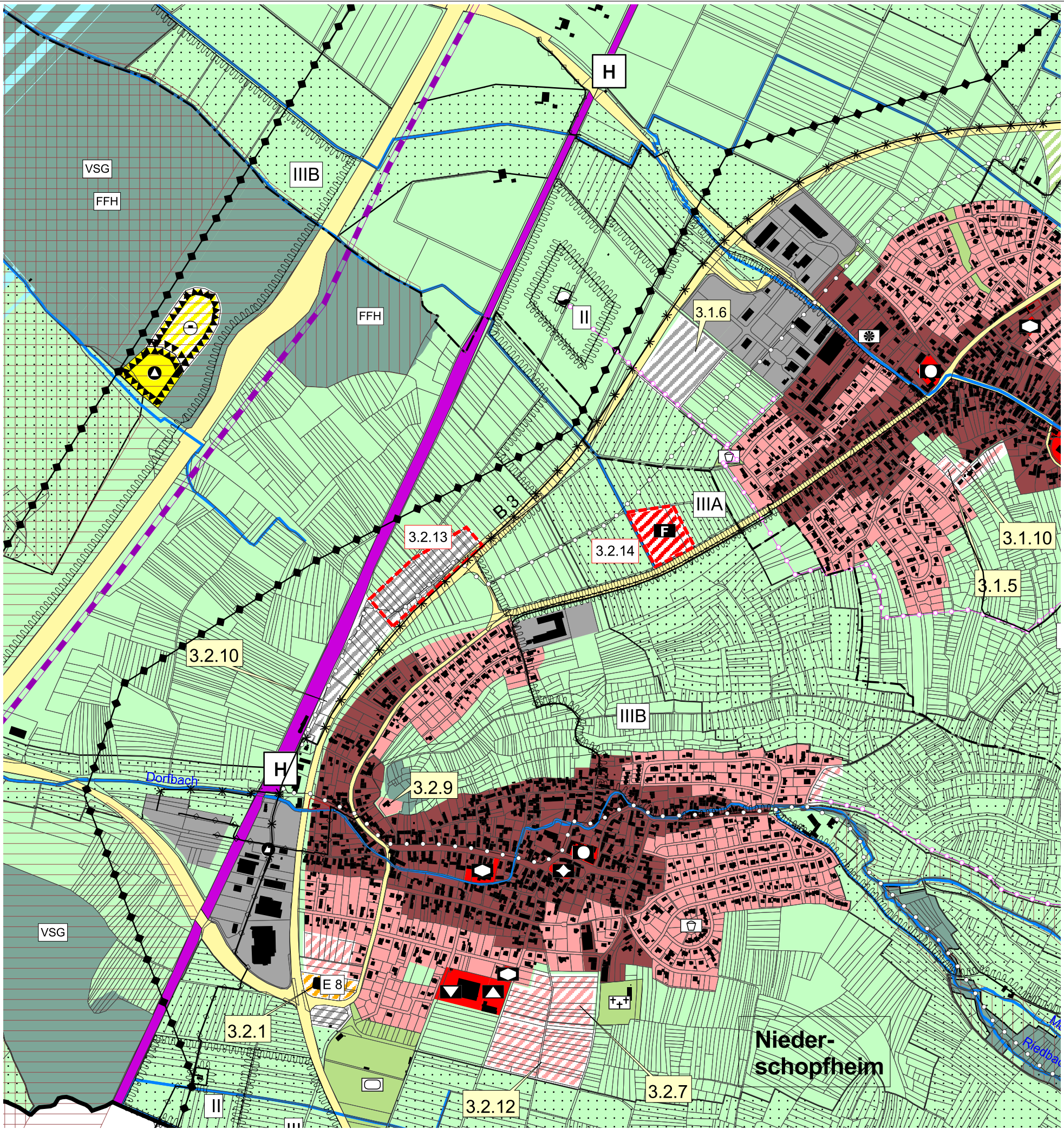


OFFENBURG

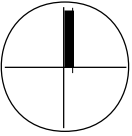


SCHLUTTERWALD

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	am	
9. Offenburg, den		
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		



Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

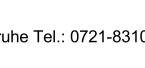
Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

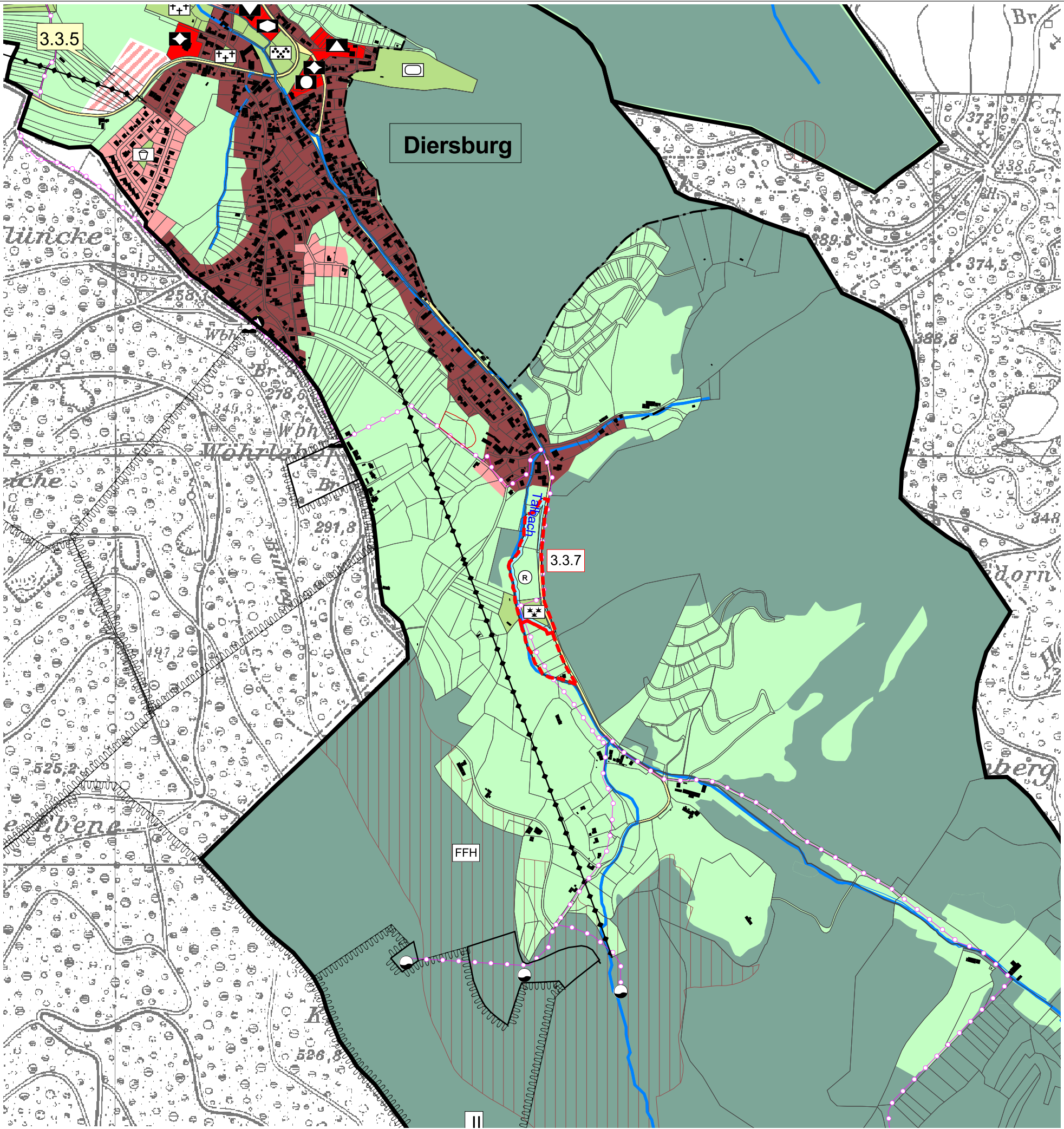
Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg

Flächennutzungsplan
2. Änderung

Gemeinde Hohberg / Niederschopfheim
Darstellung der Änderungen



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --		
Planverfahren		
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB	am	20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB	vom bis	19.06.2017 14.07.2017
	vom bis	31.07.2017 15.09.2017
	vom bis	19.11.2018 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	20.07.2020 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB	vom bis	19.10.2020 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021	am	
9. Offenburg, den		
Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft		
10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB		
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.		
11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am		

Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

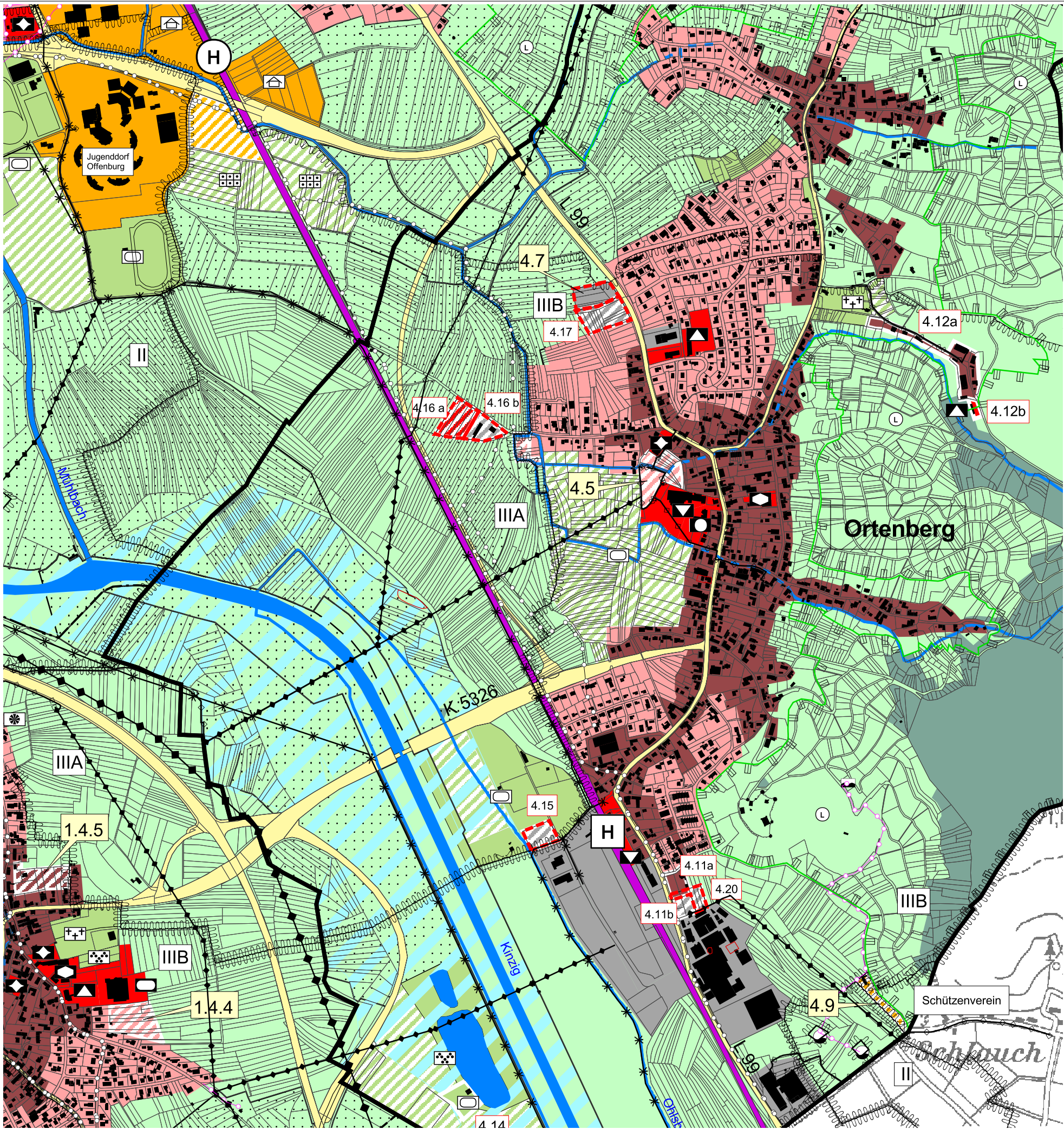
Proj.Nr.
070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Hohberg / Diersburg
Darstellung der Änderungen

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende

-- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB

am 20.06.2017

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung

vom 19.06.2017 bis 14.07.2017

vom 31.07.2017 bis 15.09.2017

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB

vom 19.06.2017 bis 14.07.2017

vom 31.07.2017 bis 15.09.2017

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

vom 20.07.2020 bis 21.08.2020

5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB

vom 20.07.2020 bis 21.08.2020

6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

vom 19.10.2020 bis 20.11.2020

7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB

vom 19.10.2020 bis 20.11.2020

8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021

am

9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am

Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg

Flächennutzungsplan
2. Änderung

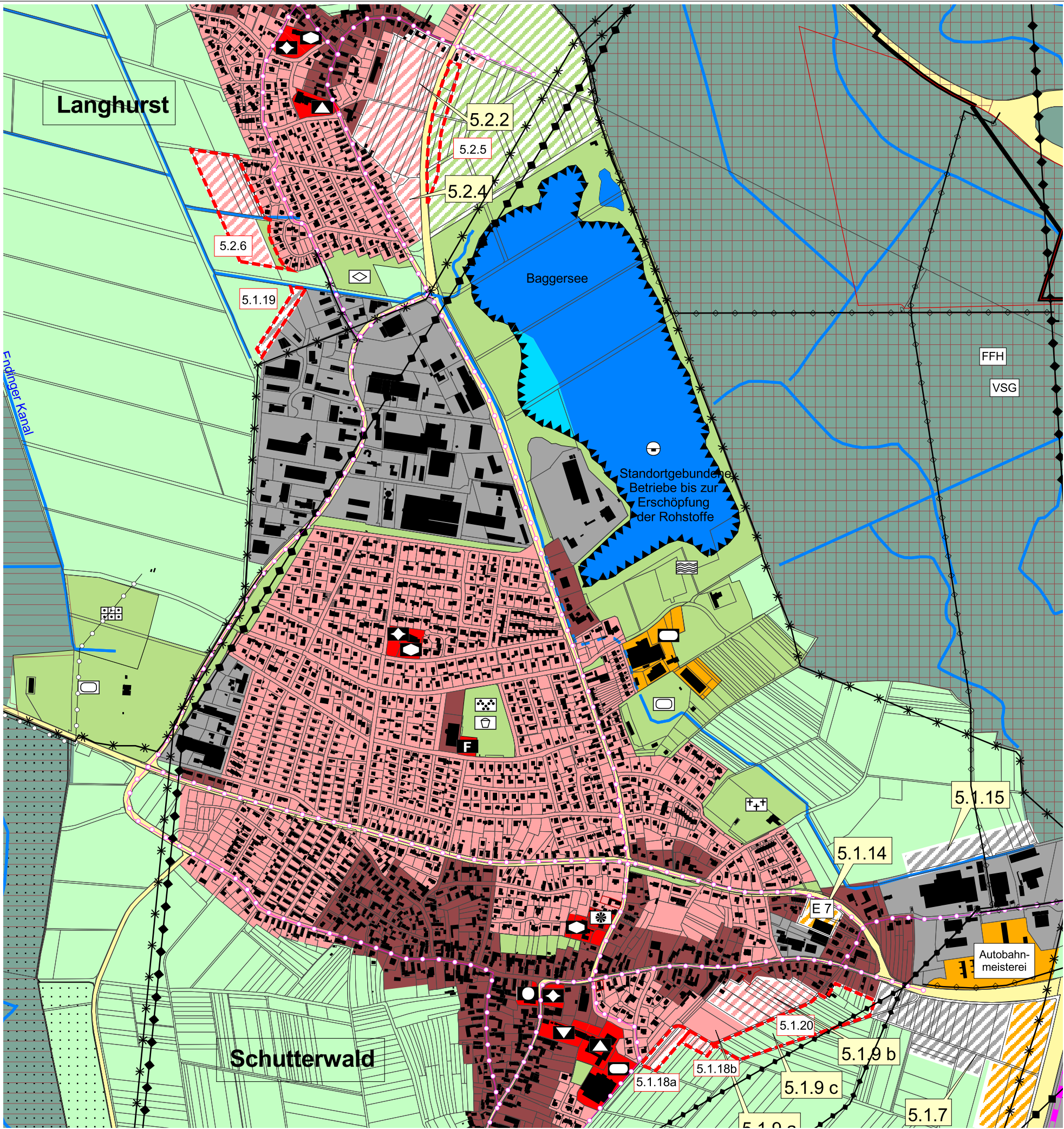
Gemeinde Ortenberg
Darstellung der Änderungen

Stadt
Offenburg

ORTENBURG

SCHÜTZENWALD

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



- Legende** -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB

am 20.06.2017

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung

vom 19.06.2017 bis 14.07.2017

vom 31.07.2017 bis 15.09.2017

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB

vom 19.06.2017 bis 14.07.2017

vom 31.07.2017 bis 15.09.2017

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

vom 20.07.2020 bis 21.08.2020

5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB

vom 20.07.2020 bis 21.08.2020

6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

vom 19.10.2020 bis 20.11.2020

7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB

vom 19.10.2020 bis 20.11.2020

8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021

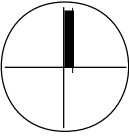
am

9. Offenlegung, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am
- 

Masstab
1: 10.000

Datum
Juli 2021

Plangröße
DIN A3

Proj.Nr.
070.1

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

**Gemeinde Schutterwald
Darstellung der Änderungen**



Stadt
Offenburg



GEMEINSCHAFT
SCHUTTERWALD

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030

Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

	Bestand
	Planung

Gemischte Bauflächen

	Bestand
	Planung

Gewerbliche Bauflächen

	Bestand
	Planung

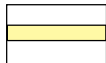
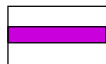
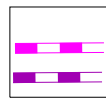
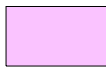
Flächen für den Gemeinbedarf

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	öffentliche Verwaltungen
	allgemeinbildende, öffentliche Schulen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Verkehrsflächen

	Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen
 	Haltepunkt Bestand / Planung
	Aus- und Neubau Rheintalbahn: geplanter Tunnel geplante Neubaustrecke oberirdisch
	Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Sonderbauflächen

	Bestand
	Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

EKZ	Einkaufszentrum Albersbösch
E 1	Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
E 2a	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
E 2b	Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum , VKF max. 13.500 qm
E 2c	Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
E 3	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
E 4	Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
E 5	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
E 6	Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
E 7	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
E 8	Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
E 9	großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
E10	großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gartenhausgebiet
	Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)
	Camping- / Wohnmobilstellplatz
	Senioren-Pflegeheim

Grünflächen

	Bestand
	Planung

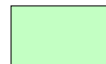
Zweckbestimmung

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Vereinsnutzungen
	Spielplatz (größer 2.000 qm)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Bolzplatz / Ballspielanlage
	Festplatz
	Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Grünfläche

Wasserflächen

	Bestand
	Planung
	Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Lagerfläche in Überlagerung mit der Grundnutzung Forstfläche

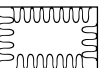
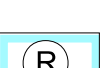
Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

	Abgrabungen Bestand / Planung
	Aufschüttungen Bestand / Planung

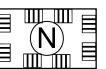
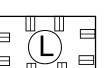
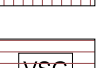
Altlastenflächen

	Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)
---	---

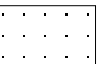
Wasserwirtschaft

	Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

Landschafts- und Naturschutz

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
	Europäisches Vogelschutzgebiet

Suchräume für Kompensation

	Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen
---	---

Flächen für die Ver- und Entsorgung

	Bestand
	Planung

Zweckbestimmung

	Elektrizität
	Gas
	Wasser / Brunnen
	Wasserbehälter
	Abwasser
	Abfall

Hauptversorgungsleitungen

	Stromleitung oberirdisch 110 kV
	Stromleitung oberirdisch 20 kV
	Stromleitung unterirdisch
	Gasleitung
	Abwasser
	Trinkwasser

Sonstige Planzeichen

	Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)
	Gemeindegrenzen
	Gemarkungsgrenzen
	Geltungsbereiche der 2. Änderung FNP (Änderungsflächen)

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Legende / Juli 2021