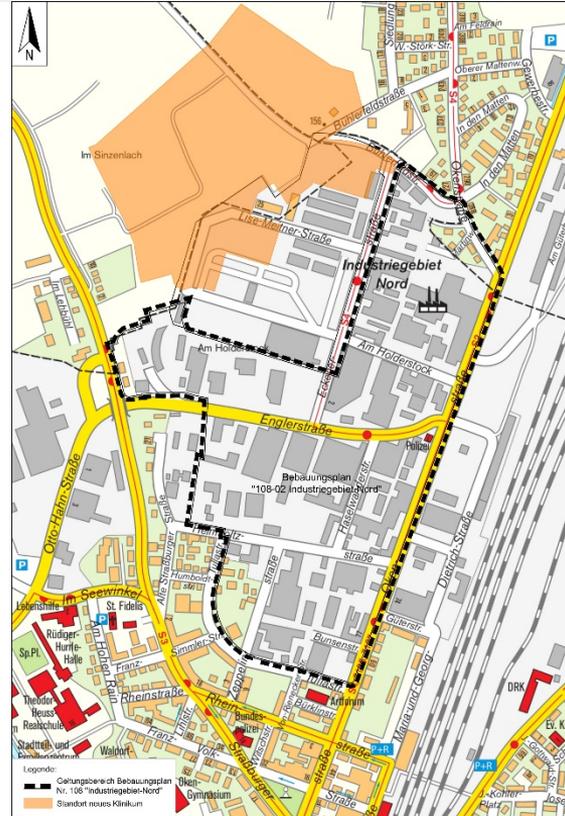




# Bebauungsplan Nr. 108 „Industriegebiet Nord“

Gemeinderat | 20.09.2021

# Bebauungsplan „Industriegebiet Nord“



## **Industriegebiet Nord – aktuelle städtebauliche Themen:**

- Wichtiger Unternehmensstandort heute und in der Zukunft
- Nähe zum neuen Klinikum – Verbesserung der Erschließungssituation über die Eckener Straße
- Steuerung von Vergnügungsstätten entsprechend dem vom Gemeinderat beschlossenen Vergnügungsstättenkonzept
- Stadteinfahrt Okenstraße – Ziel der gestalterischen Aufwertung

=> Großes Potential für die Stadtentwicklung, aber Steuerung wichtig

## **Industriegebiet Nord – aktuelle städtebauliche Themen:**

2019: Beschluss zum Klinikumsstandort - Aufgabenstellung der Verbesserung der Erschließungssituation über die Eckener Straße

=> Beschluss des Gemeinderats vom 16.12.2019 zur Einleitung eines Bebauungsplan-Änderungsverfahrens für die Nordhälfte des Bebauungsplans

## **Industriegebiet Nord – aktuelle städtebauliche Themen:**

Frühjahr 2021: Bauanträge für eine Spielhalle und ein Wettbüro in der Bühlerfeldstraße

=> Beschluss des Planungsausschusses vom 19.04.2021 zur Zurückstellung dieser Bauanträge für 12 Monate

## **Industriegebiet Nord – aktuelle städtebauliche Themen:**

Aktuell: Bauantrag für eine großflächige Werbeanlage mit Fremdwerbung an der Okenstraße



## **Industriegebiet Nord – Beschlussempfehlung:**

- Erweiterung des bereits beschlossenen Bebauungsplan-Änderungsverfahrens um den Bereich an der Okenstraße
- Erlass einer Veränderungssperre

# Bebauungsplan „Industriegebiet Nord“ – Neuer Änderungsbereich

