

Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

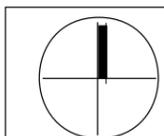
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

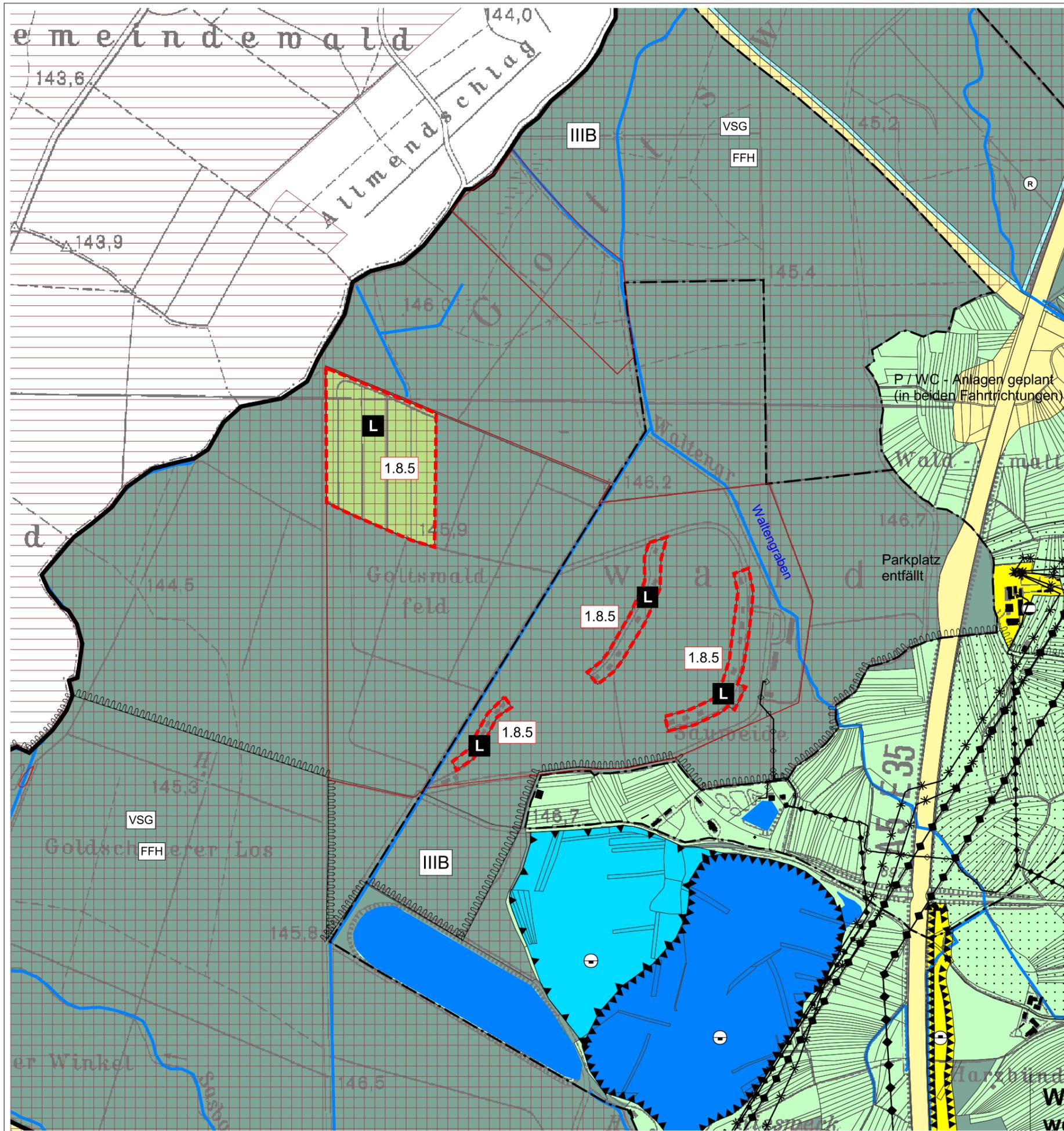
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Stadt Offenburg / Bohlsbach + Windschlag Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am

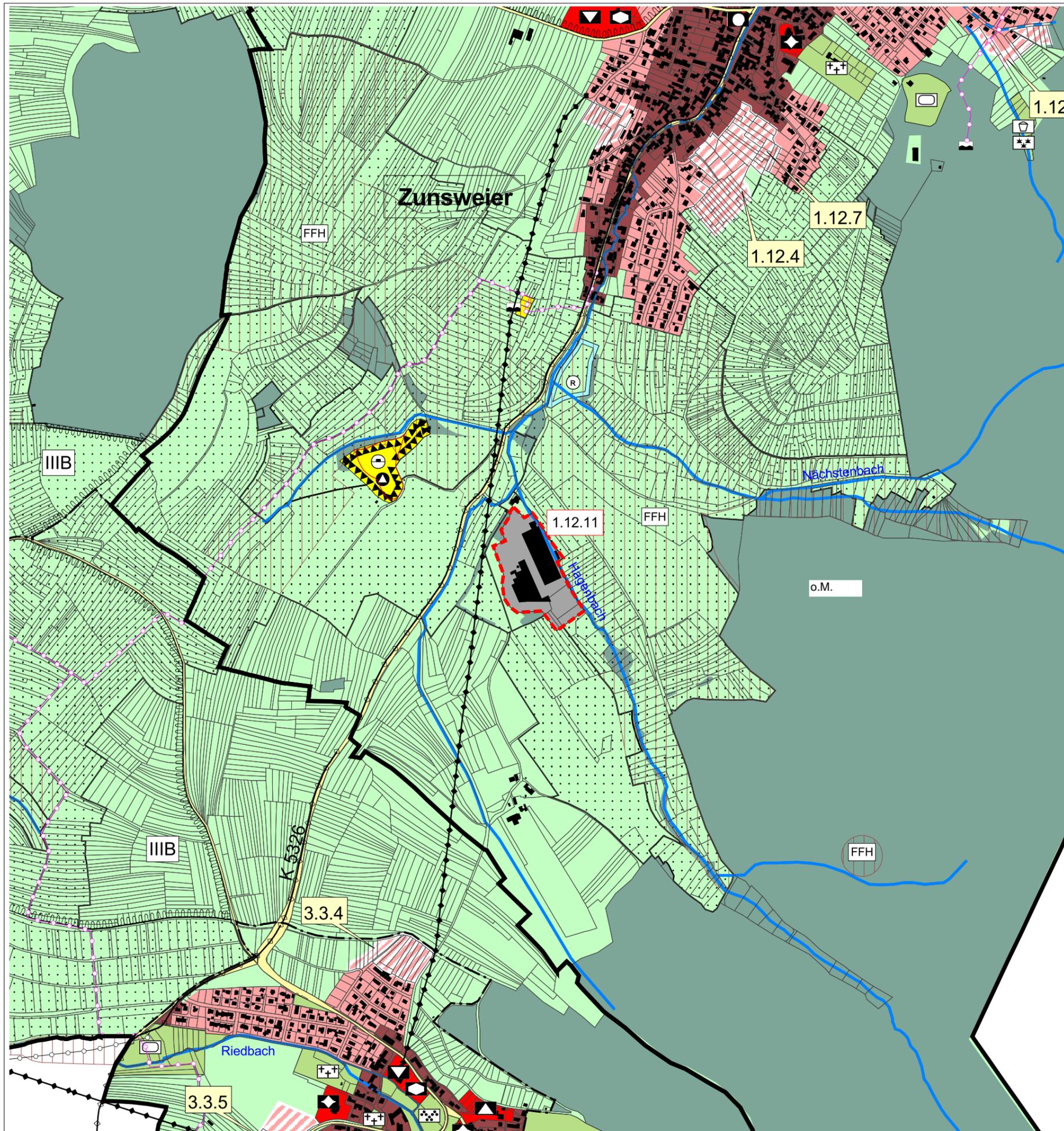
Masstab o.M.	—
Datum	Juli 2021
Plangröße	DIN A3
Proj.Nr.	070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Stadt Offenburg / Waltersweier
Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

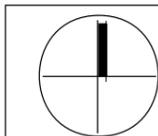
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

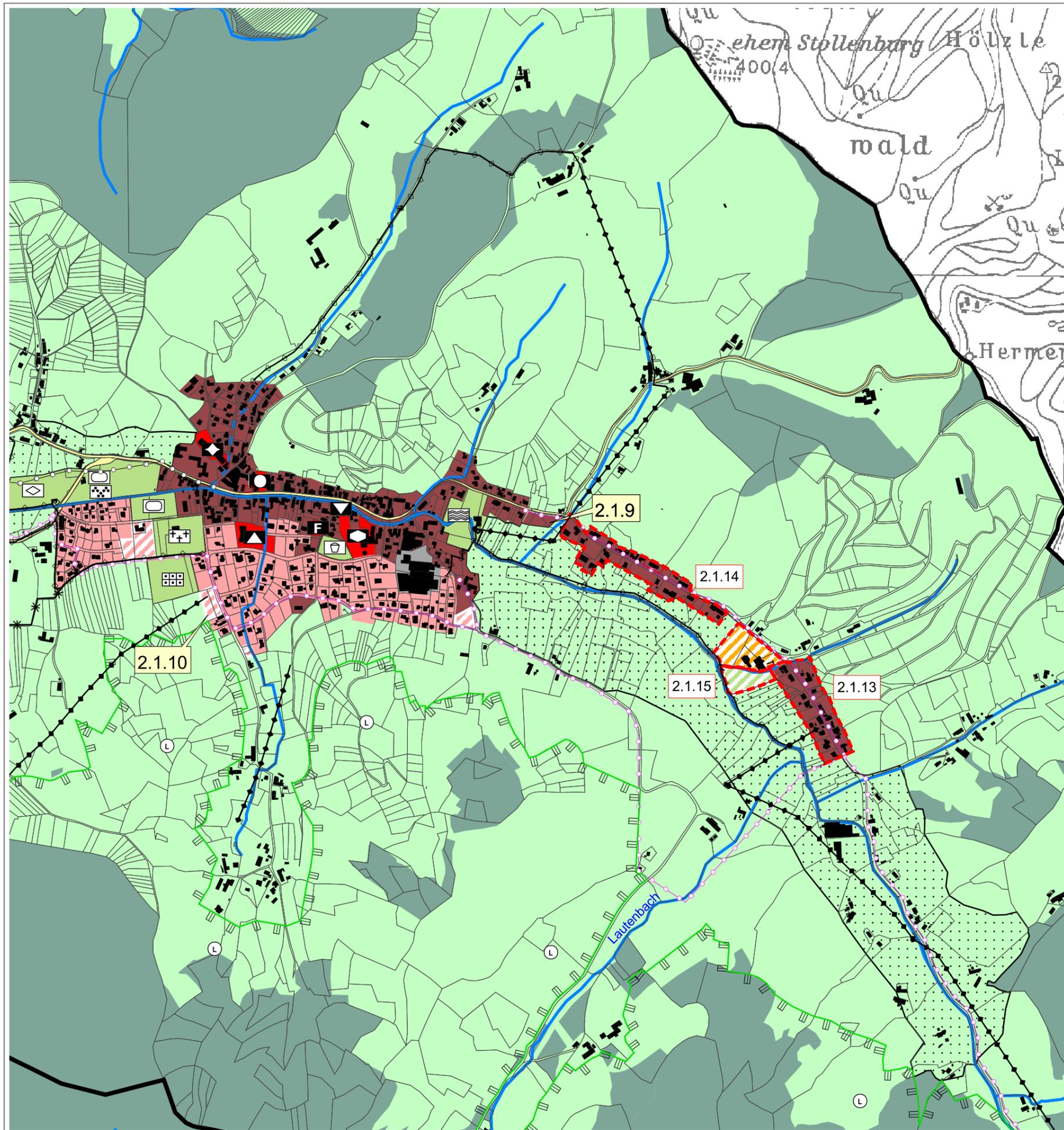
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Stadt Offenburg / Zunsweier Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

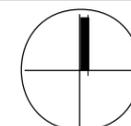
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

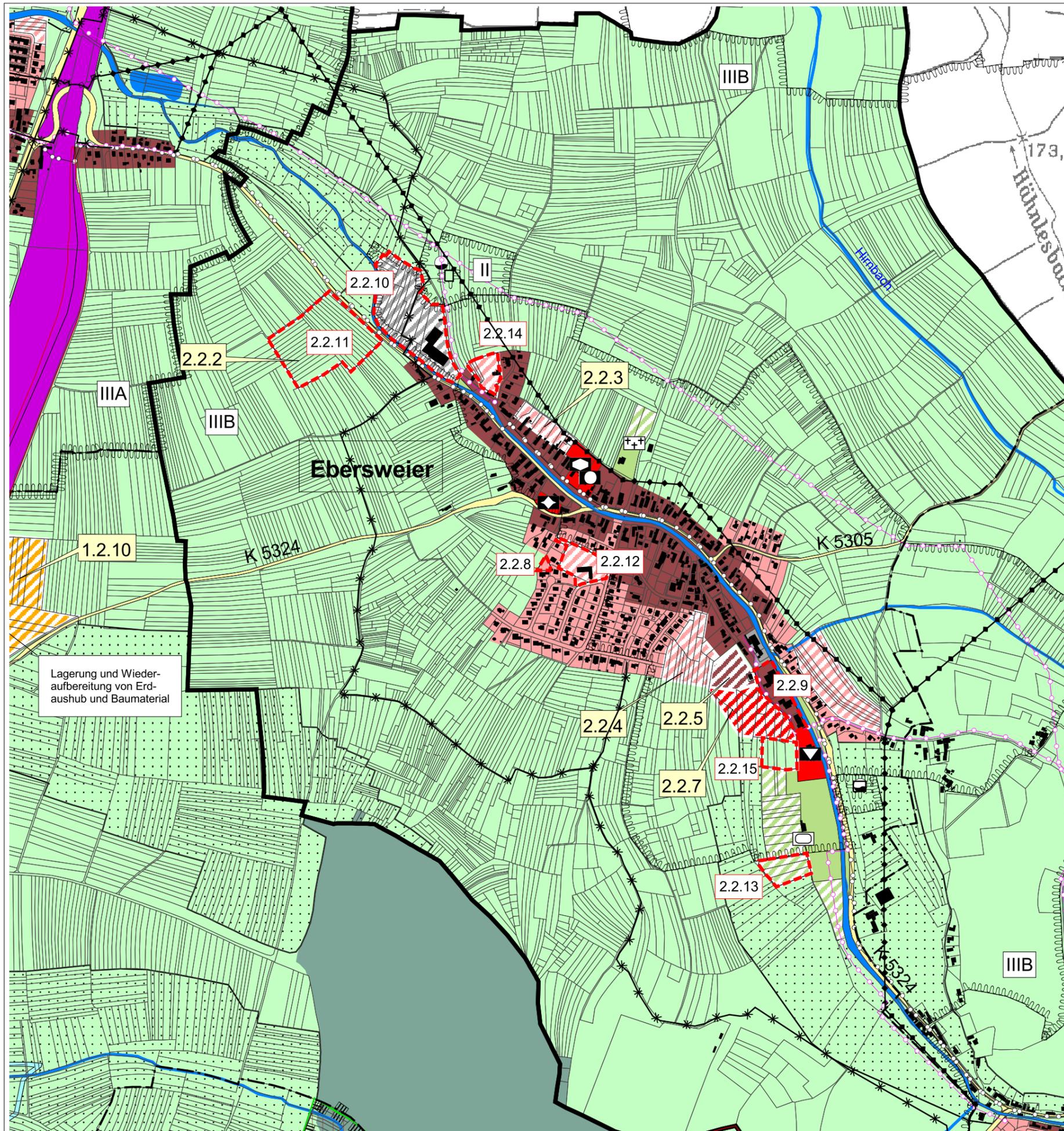
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Durbach / Durbach Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

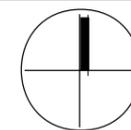
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

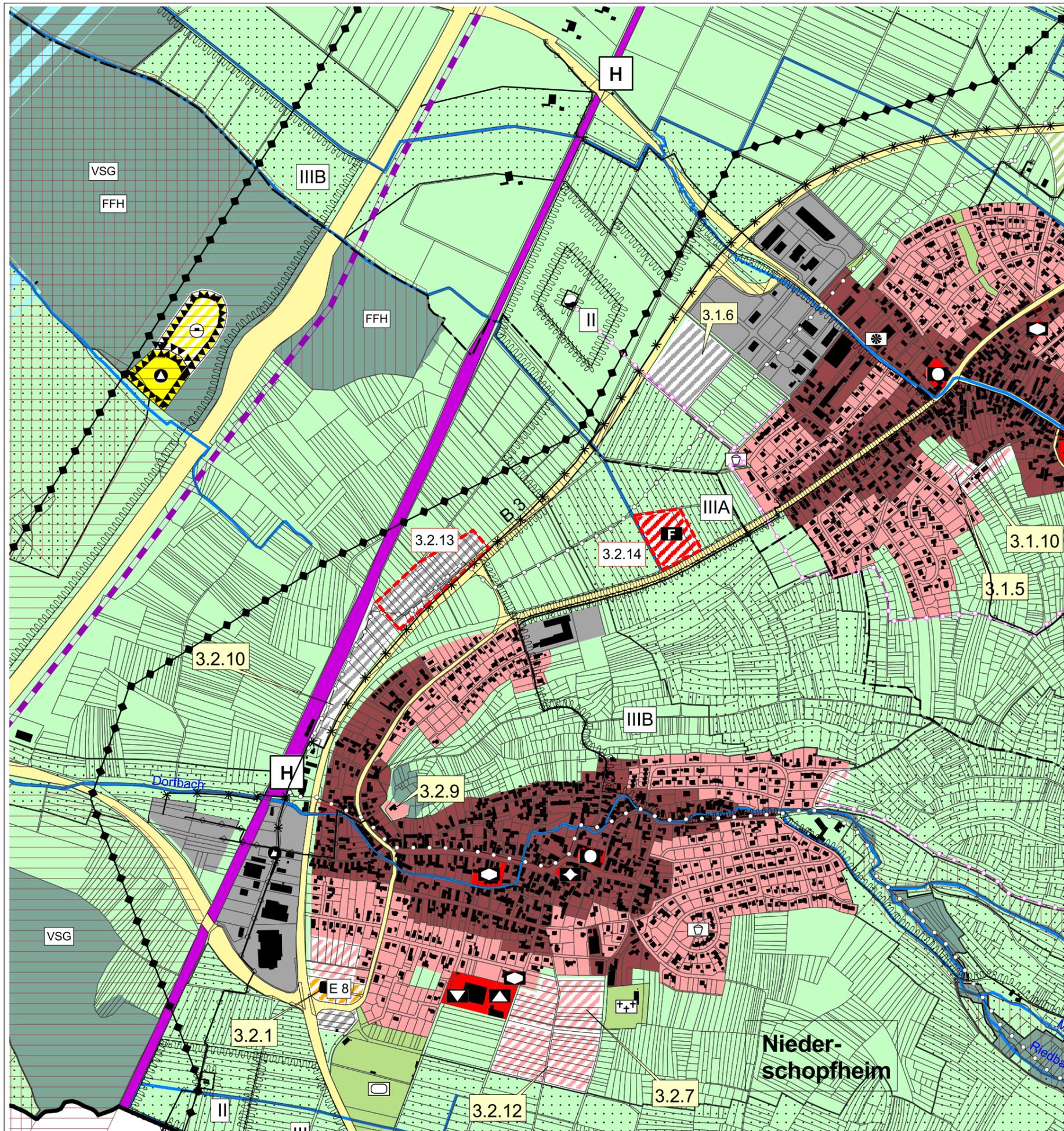
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Durbach / Ebersweier Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

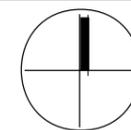
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

Proj.Nr. 070.1

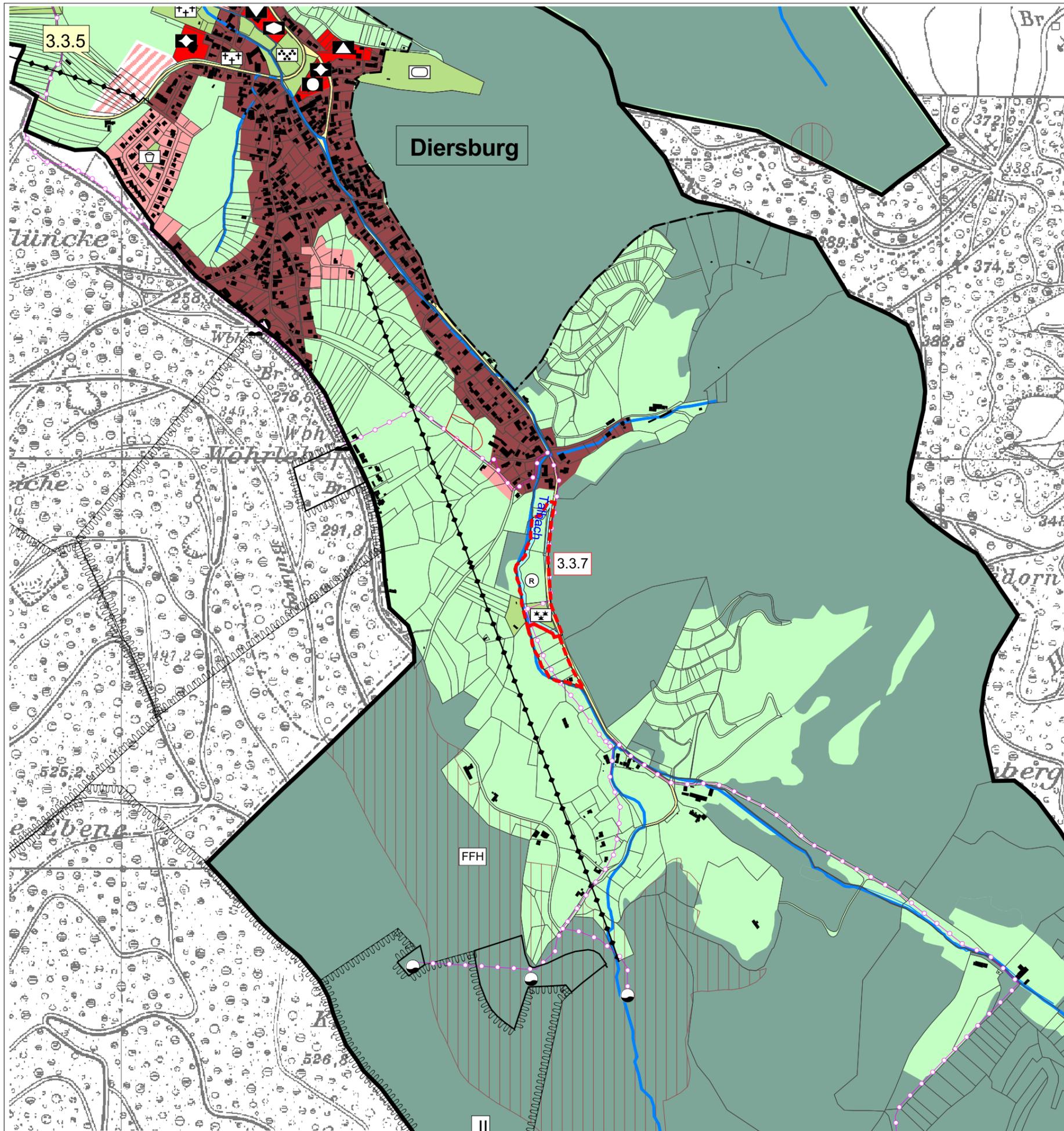
Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Hohberg / Niederschopfheim Darstellung der Änderungen



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

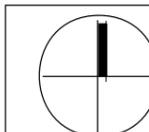
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

Proj.Nr. 070.1

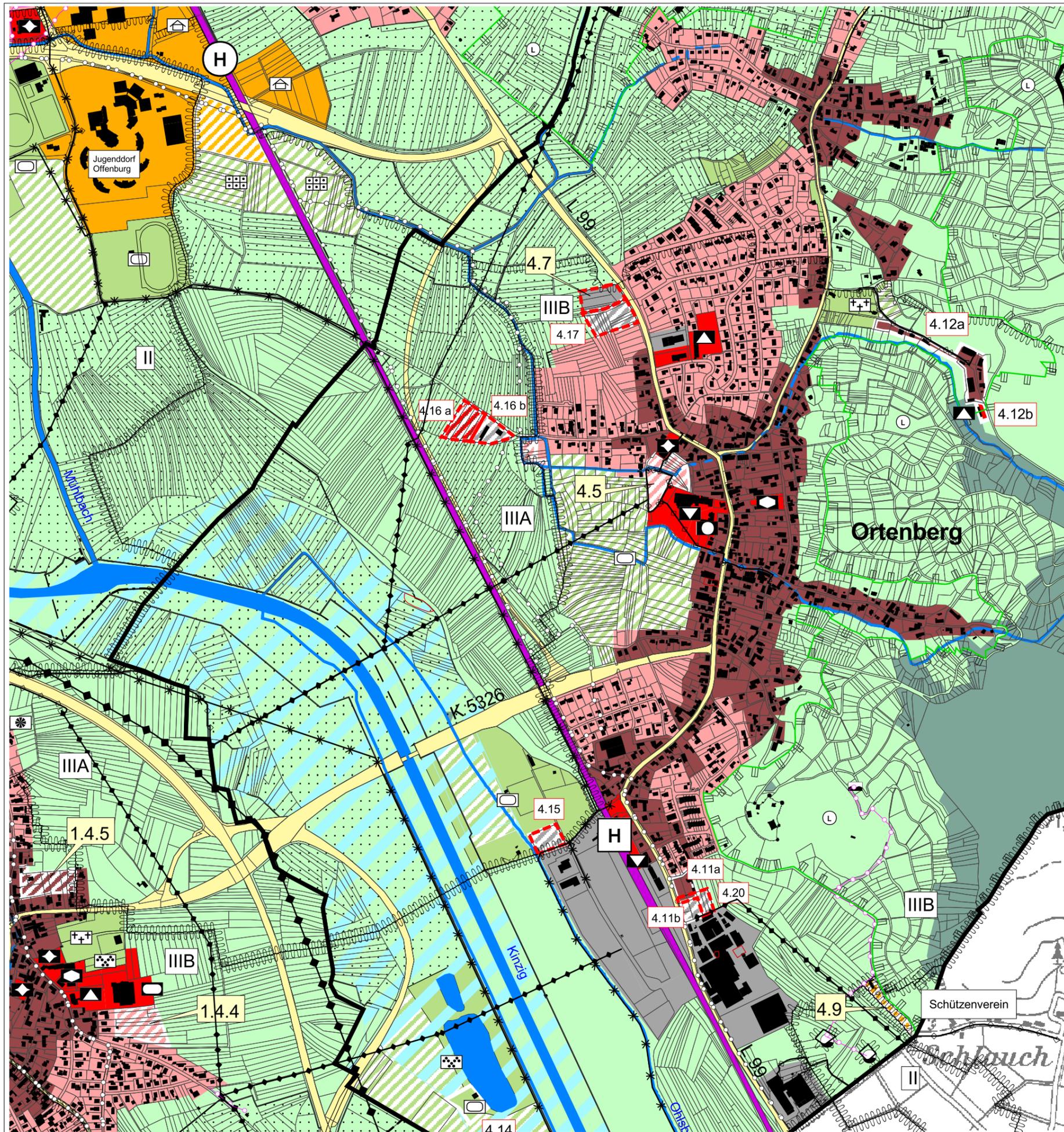
Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Hohberg / Diersburg Darstellung der Änderungen



SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

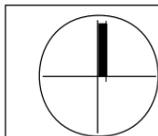
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

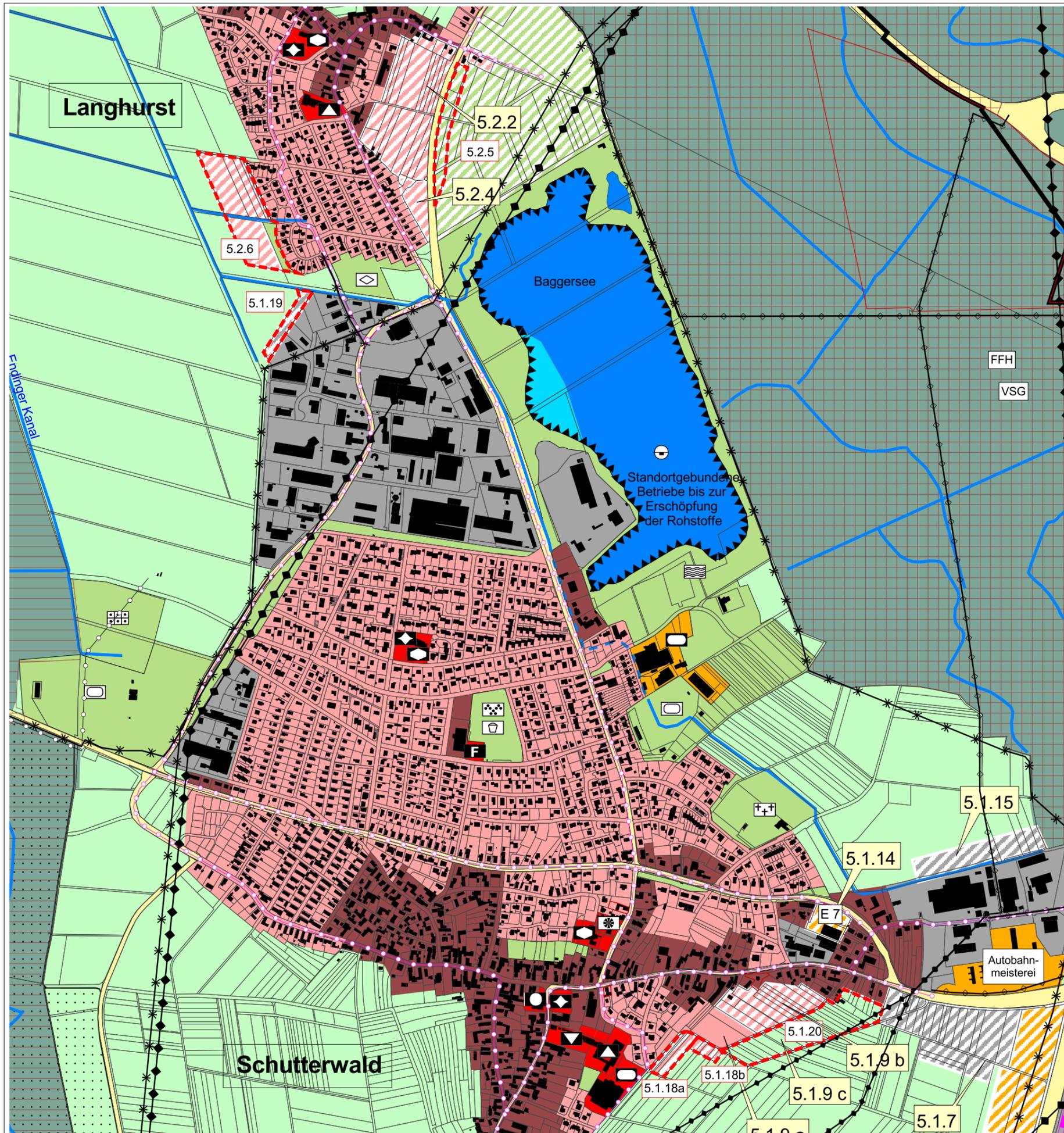
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Ortenberg Darstellung der Änderungen





Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

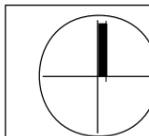
1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB am 20.06.2017
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
 - vom 19.06.2017 bis 14.07.2017
 - vom 31.07.2017 bis 15.09.2017
 - vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
5. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 20.07.2020 bis 21.08.2020
6. Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
7. Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
8. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom Juli 2021 am
9. Offenburg, den

Marco Steffens, Oberbürgermeister der Stadt Offenburg und Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

10. Das Genehmigungsverfahren wurde gem. § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6(5) BauGB wirksam am



Masstab o.M.

Datum Juli 2021

Plangröße DIN A3

Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg

Flächennutzungsplan 2. Änderung

Gemeinde Schutterwald Darstellung der Änderungen



Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



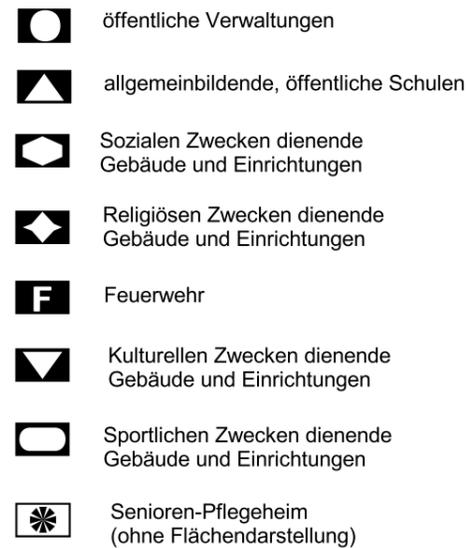
Gewerbliche Bauflächen



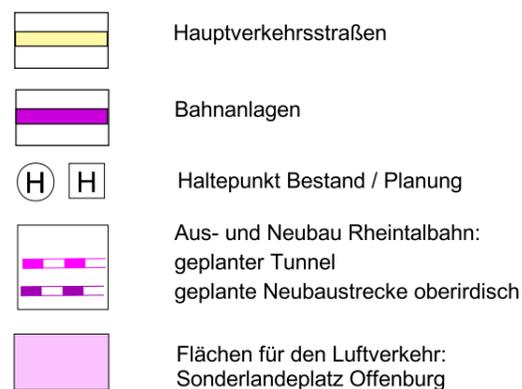
Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung



Verkehrsflächen



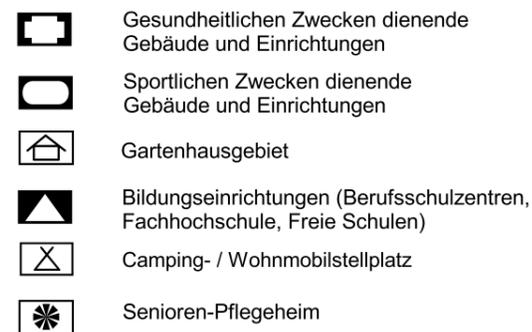
Sonderbauflächen



Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
- E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
- E 9 großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:



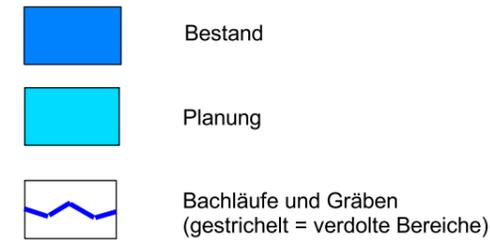
Grünflächen



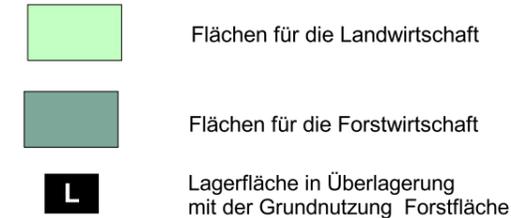
Zweckbestimmung



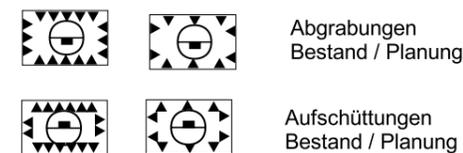
Wasserflächen



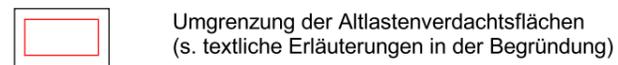
Flächen für Land- und Forstwirtschaft



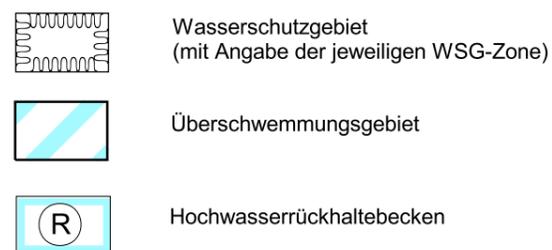
Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen



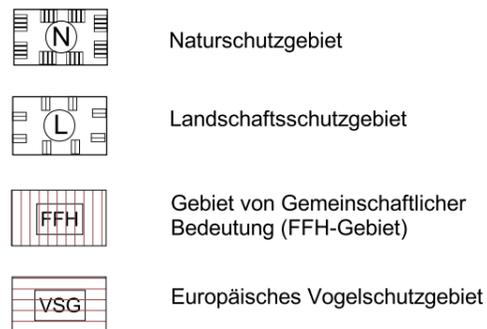
Altlastenflächen



Wasserwirtschaft



Landschafts- und Naturschutz



Suchräume für Kompensation



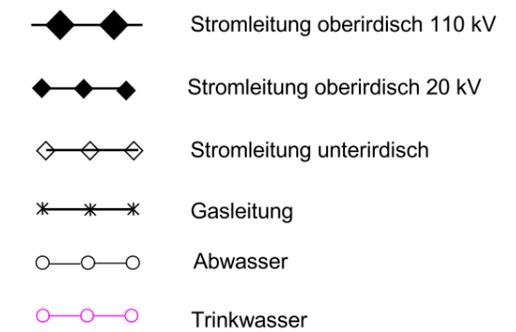
Flächen für die Ver- und Entsorgung



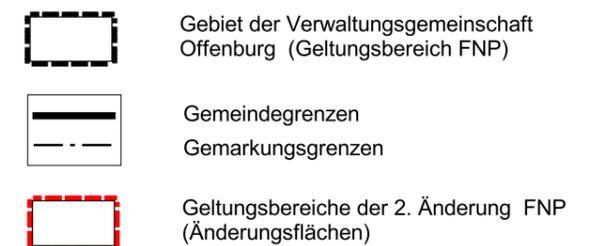
Zweckbestimmung



Hauptversorgungsleitungen



Sonstige Planzeichen



**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
2. Änderung**

Legende / Juli 2021

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030