

polyGON

poly - griechisch = viel, mehrere, verschieden
gon - griechisch gonia = Winkel
 Hilfsmaß zur Angabe der Winkelweite ebener Winkel
 1 Vollwinkel = 400 gon = 360°

polyGON
 Ein vielseitiges und vielschichtiges identitätsstiftendes Stadtquartier für Offenburg

- adäquate und maßstäbliche Ergänzung der Oststadt-Blockstruktur
- Ausnutzung der vorhandenen Topographie für die Parkierung
- städtebauliche Reaktion auf die hohe Lärmbelastung durch Verkehr
- spielerischer Umgang mit Wand- und Dachflächen - Adressbildung



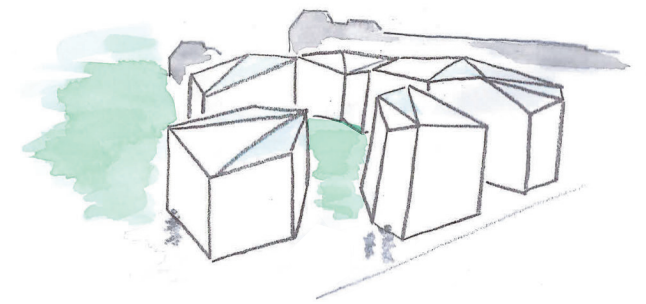
Entwurfsidee

Im Süden formuliert ein Solitärgebäude selbstbewusst die Ecke Zeller Straße/Moltkestraße - als Gegenüber und Reaktion auf die Platzsituation des Kronenquartiers und in Erwartung eines adäquaten Gegenübers auf dem derzeitigen Parkplatz der Gewerbeschule.
 Zur Moltkestraße hin wird der Blockrand aufgrund der Lärmbelastung sowohl im südlichen Planungsbereich als auch im nördlichen Planungsbereich nahezu komplett geschlossen.
 Im südlichen Bereich nutzt ein Parkierungs-Tiefhof die vorhandene Topographie aus - die Stellplätze verschwinden unter einer Überdeckung, die, extensiv begrünt, maßgeblich zur Entsiegelung des Grundstücks und zur Steigerung der Außenraumqualität beiträgt. Die Bebauung des nördlichen Bereichs ergänzt die "kleine" Blockstruktur des Bestands und bildet einen Wohnhof, der sich zum hochwertigen vorhandenen Grünraum öffnet.
 Der Durchstich der Carl-Blos-Straße bleibt dem Fuß- und Radverkehr vorbehalten - verkehrlich erschlossen wird der südliche Teil von der Zeller Straße aus, der nördliche Teil an der nördlichen Grundstücksgrenze.



Schwarzplan

M 1:2.000



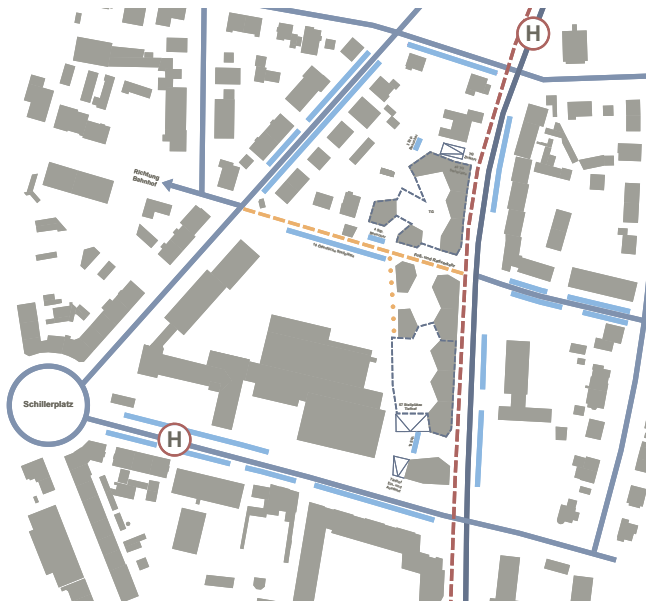
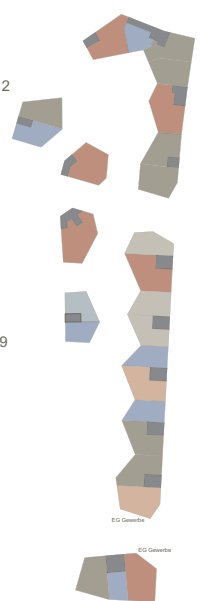
Plangebiet Nord - 40 WE
 2-Zimmer-Wohnungen ca. 45-65 m² Wfl. / i.M. x 7
 3-Zimmer-Wohnungen ca. 80-90 m² Wfl. / i.M. x 21
 4-Zimmer-Wohnungen ca. 90 m² - 110 m² Wfl. / i.M. x 12

Plangebiet Süd - 65 WE
 2-Zimmer-Wohnungen ca. 45-65 m² Wfl. / i.M. x 16
 2-Zimmer-Wohnungen förderfähig ca. 60 m² Wfl. x 3
 3-Zimmer-Wohnungen ca. 80-90 m² Wfl. / i.M. x 18
 3-Zimmer-Wohnungen förderfähig ca. 75 m² Wfl. x 8
 4-Zimmer-Wohnungen ca. 90- max. 110 m² Wfl. / i.M. x 9
 4-Zimmer-Wohnungen förderfähig ca. 90 m² Wfl. x 11
 2 Gewerbeeinheiten

Legende

- 2 Zimmer
- 2 Zimmer förderfähig
- 3 Zimmer
- 3 Zimmer förderfähig
- 4 Zimmer
- 4 Zimmer förderfähig

Wohnungstypologie



Verkehrsstruktur



Städtebaulicher Entwurf

M 1:500