



Stadt  
Offenburg

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
19.10.2021

1. **Betreff:** Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

2. <b>Beratungsfolge:</b>	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Technischer Ausschuss	01.12.2021	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss beauftragt die Verwaltung, eine Erweiterung nördlich der bestehenden Wohnmobilstellplätze zu prüfen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
19.10.2021

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

## Sachverhalt/Begründung:

### Aktueller Sachstand

Im Technischen Ausschuss vom 07.07.2021 wurden die Technischen Betriebe Offenburg mit dem Betrieb des Strandbades ab dem Jahr 2022 bis auf Weiteres beauftragt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Der Pachtvertrag wurde deshalb mit dem Pächter nicht verlängert und endete somit vereinbarungsgemäß zum 31.10.2021. Für den Betrieb des Bades benötigte Betriebsmittel und Gegenstände des Pächters wurden von den TBO übernommen und abgelöst. Die Übergabe und Abnahme des Strandbads hat Ende Oktober dieses Jahres stattgefunden. Das Strandbad wurde in einem ordentlichen Zustand übergeben.

Die TBO haben im Juli 2021 mit der Planung und Organisation des Badbetriebs, des Kioskbetriebs, der Wohnmobilstellplätze und des Zeltplatzes für die Badesaison 2022 begonnen. Diese Drucksache gibt einen Überblick über den aktuellen Planungstand.

### 1. Strandbadbetrieb durch die TBO

Die TBO haben bereits in der Vergangenheit wesentliche Arbeiten für die In- und Außerbetriebnahme der Infrastruktureinrichtungen (Gebäude, Rutsche etc.), die Wartung der Technik sowie die Pflege und Reinigung der Außenflächen des Gifiz-Strandbads übernommen. Diese Aufgaben sind nicht neu und werden in gleicher Weise umgesetzt.

### Saison / Öffnungszeiten

Der Badebetrieb soll in der Regel ab 01. Mai bis zum 30. September erfolgen. Dieser Zeitraum umfasst somit 153 Betriebstage (7-Tage-Woche).

Verschiebungen der Eröffnung bzw. vorzeitige Schließung aufgrund der Witterung oder aufgrund der Vorgaben der Corona-Verordnung sind möglich.

Das Strandbad öffnet werktags von 11:00 bis 19:00 Uhr und an den Wochenenden (Freitag bis Sonntag) von 11:00 bis 20 Uhr. In den Sommerferien ist das Strandbad bereits ab 10:00 Uhr bis 20:00 Uhr geöffnet. Witterungsabhängige Abweichungen von diesen Regelungen sind möglich - sollen jedoch nur bei anhaltend schlechter Witterung umgesetzt werden, um die Zuverlässigkeit in die Öffnungszeiten und somit die Kundenbindung zu stärken.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
19.10.2021

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

## Angebote für ein familienfreundliches Strandbad

Im Zentrum der Liegewiese steht der vorhandene Kleinkinderspielplatz mit unterschiedlichen Spielgeräten zur Verfügung. Für die Kinder soll kostenfrei Sandspielzeug zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten dafür sind übersichtlich im unteren dreistelligen Bereich, das Sandspielzeug erhöht aber gerade für Familien die Attraktivität des Strandbads. Weiterhin steht am Badestrand ein Matschplatz mit Sonnenschutz und Schwengelpumpe zur Verfügung. Die Übersicht der Angebote ist Anlage 4 zu entnehmen.

Die vorhandene Wasserrutsche bildet eine Attraktion für etwas ältere Kinder und für Jugendliche. Für die Schwimmer werden im Badebereich die drei vorhandenen Badeplattformen angeboten. Für die Nichtschwimmer stehen besonders ausgewiesene und überwachte Bereiche zur Verfügung.

Ein Lagerraum für die Liegen steht auch weiterhin für die Kunden zur Verfügung. Dieser von zahlreichen langjährigen Besuchern geäußerte Wunsch wird erfüllt. Das heißt, die „Dauergäste“ können ihre Liegen in einem Raum verschlossen lagern und müssen diese nicht immer mitbringen. Ob die vorhandenen Raumkapazitäten ausreichen, wird geprüft. Bei großer Nachfrage ist eine Erweiterung der Kapazität in Form einer transportablen Erweiterung (Container) denkbar.

Ein vorhandenes Gastro-Floß (ehemaliges Kinderbecken) muss zunächst überprüft und instandgesetzt werden. Die Bootssteganlage ist in gutem Zustand und muss, wie die übrigen im Wasser befindlichen Plattformen, regelmäßig gewartet und gereinigt werden.

## Preisgestaltung Eintritt Strandbad

Die TBO arbeiten aktuell an einer familienfreundlichen Preisgestaltung, die sich an den Eintrittspreisen des Pächters orientiert und mit der vorgestellten Wirtschaftlichkeitsberechnung in Einklang zu bringen ist. Das Eintrittspreismodell wird in der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses Anfang 2022 zur Beratung vorgelegt.

## Kasse

Neben den Vorbereitungen der Infrastruktur ist der Badebetrieb zu organisieren. Hierzu wurde eine geeignete Kasse bestellt. Die Kasse ist kompatibel zum vorhandenen Kassensystem des Freizeitbads Stegermatt. Die Lieferung ist für Januar 2022 avisiert. Somit bleibt genügend Zeit für die Einrichtung und die Funktionstests.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
19.10.2021

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

## Kasse / Personal

Zum Thema Personal für diesen Bereich sind die TBO aktuell in Gesprächen mit der Offenburger Badbetriebsgesellschaft. Beim Personalbedarf ist von drei Teilzeitkräften im Wechsel für die Kasse auszugehen. Zusätzlich wird noch eine Reinigungskraft benötigt.

## Wasseraufsicht bei Badebetrieb durch die DLRG

Die Badeaufsicht wird durch die DLRG Offenburg erfolgen. Der entsprechende Vertrag zwischen der DLRG und den TBO wurde durch den Fachbereich Zentrale Steuerung und Recht geprüft und durch den geschäftsführenden Vorstand der DLRG bereits unterzeichnet.

Die Wasseraufsicht wird im Zeitraum der Badesaison, sowohl an den Werktagen als auch in den Ferien und an Wochenenden, durch die DLRG sichergestellt. Der Wachdienst wird immer von einem Wachleiter angeführt, der älter als 23 Jahre ist. An Werktagen und bei wenig Badebetrieb ist von zwei zusätzlichen Aufsichtspersonen und bei erhöhtem Badebetrieb von vier zusätzlichen Aufsichtspersonen auszugehen. Attraktionen, wie die Wasserrutsche und die Badeplattformen müssen immer jeweils von einer Aufsichtsperson überwacht werden, wenn sie in Betrieb sind. Mit Hilfe eines digitalen Einsatz-Systems wird der Wachdienst von der DLRG bedarfsgerecht geplant und sichergestellt, die Anzahl der Einsatzkräfte entspricht dem Aufkommen an Badegästen.

Darüber hinaus stellt die DLRG ein Einsatzboot, das mit kurzer Reaktionszeit für den Einsatz zur Verfügung steht und für die Verhältnisse vor Ort bestens geeignet ist. Ein sogenannter Jetantrieb verhindert, dass - im Falle eines Einsatzes - Personen im Wasser durch eine Schiffschraube verletzt werden könnten.

Zusätzlich überwacht die DLRG die Wasser- und Lufttemperaturen sowie den jeweils aktuellen Wasserstand und passt die Nichtschwimmerbereiche entsprechend an.

## 2. Kioskbetrieb

Für den Kioskbetrieb auf dem Gelände des Strandbads gab es mehrere Interessensbekundungen. Mit den Interessenten wurden entsprechende Sondierungsgespräche geführt. Aufgrund der positiven Erfahrungen, der Standortnähe sowie der vielfältigen Schnittstellen bietet sich die Vergabe an den aktuellen Pächter der Gastronomie am Gifizsee, dem „EssGut“, an. Das für den Kioskbetrieb benötigte Equipment sowie das hierfür benötigte Personal wird durch den zukünftigen Betreiber gestellt. Der vorhan-

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Beathalter, Reno Schmider, Ralf	Tel. Nr.: 9276-217	Datum: 19.10.2021
---	---	-----------------------	----------------------

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

dene Kiosk-Container mit Anbauten kann von dem zukünftigen Betreiber genutzt werden. Der genaue Standort des Kiosk-Containers muss noch geprüft und in Abstimmung mit dem Betreiber festgelegt werden.

### 3. Wohnmobilstellplatz / Zeltplatz

Innerhalb der Badesaison wird der Wohnmobilstellplatz durch das Personal vor Ort betreut. Außerhalb der Badesaison kann diese Aufgabe von Mitarbeitern der TBO (z. B. durch die Betreuung vom Tiergehege) wahrgenommen werden, soweit dies erforderlich ist.

Aufgrund der Haftung des Betreibers muss dieser Bereich außerhalb der Badbetriebszeiten mithilfe eines mindestens 1,80 Meter hohen Zaunes vom Badbereich abgetrennt werden. Somit wäre die Nutzung der Stellplätze ganzjährig möglich.

Während der Öffnungszeiten mit Badebetrieb kann das Strandbad vom Wohnmobilstellplatz aus durch ein Tor betreten und genutzt werden. Die Torschließung soll elektronisch gesteuert werden und kann auf bestimmte Zeiten und bestimmte Personengruppen beschränkt werden.

Im Bereich der Wohnmobilstellplätze steht eine vorhandene Versorgungs- und Entsorgungsstation für das Frisch- und Abwasser zur Verfügung. Die vorhandenen 10 Wohnmobilstellplätze verfügen zudem über einen Stromanschluss, der über die vorhandenen zwei Stromsäulen erfolgt. Wie bereits im letzten Technischen Ausschuss diskutiert, soll dieses Angebot erweitert werden.

Zusätzlich zu den bereits vorhandenen Stellplätzen sollen 16 weitere Stellplätze mit entsprechender Stromversorgung geschaffen werden (s. Anlage 1). Dazu muss eine rund 200 m lange Zaunanlage erstellt werden. Eine Ausweitung des Stellplatzangebots im nördlichen Bereich ist möglich. Eine Konzeptskizze ist als Anlage 3 beigelegt. Die TBO schlagen vor, diese Erweiterung planerisch zu prüfen, eine Kostenberechnung zu erstellen und bis Mitte 2022 im Technischen Ausschuss zur weiteren Beratung vorzulegen.

Weitere 10 Stellplätze für „Kurzzeitnutzungen“ sollen parallel zur Platanenallee auf dem Parkplatz entstehen (siehe Anlage 2). Somit erhöht sich die Gesamtkapazität am Gifiz auf insgesamt 36 Stellplätze.

Die Möglichkeiten für die digitale Stellplatzbuchung sowie eine automatische Einlasskontrolle müssen noch untersucht werden.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

132/21

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
19.10.2021

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

Der Zeltplatz soll nur für besondere Veranstaltungen, wie Zeltlager, Ferienprogramme usw. angeboten werden. Hierbei handelt es sich um Gruppenveranstaltungen, die von einer ausreichenden Anzahl von verantwortlichen Aufsichtspersonen begleitet werden. Die Veranstaltungen können nur nach rechtzeitiger, vorheriger Anmeldung stattfinden. Die Vergabe an Einzelpersonen bzw. Kleingruppen sorgte in der Vergangenheit für einen unverhältnismäßig hohen Betreuungsaufwand.

## 4. Fazit

Die Planung und Organisation für den Betrieb des Gifiz-Strandbads durch die TBO ist in vollem Gange. Über den Winter muss noch die Zaunanlage zur Abtrennung des Wohnmobilstellplatzes zum Badebereich erfolgen. Mit dem zusätzlichen Stellplatzangebot kann ein weiterer Baustein zur Attraktivierung realisiert werden.

Aufgrund der räumlichen Nähe und der notwendigen Schnittstellen halten wir die Kooperation mit dem aktuellen Pächter der Gastronomie am Gifizsee, dem „EssGut“ für zielführend.

Die Mittel für die Erweiterung der Stellplätze sind in der Wirtschaftsplanung 2022 weitestgehend berücksichtigt.

## Anlagen

- Anlage 1 - Erweiterung der bestehenden Stellplatzanlage im bisherigen Strandbadbereich
- Anlage 2 - Neue Stellplatzanlage auf dem Parkplatz
- Anlage 3 - Erste Planskizze zur Erweiterung nördlich der bestehenden Wohnmobilstellfläche
- Anlage 4 - Angebotsübersicht